

## **Kúpna zmluva č. 964/2024-OP-I-KZ**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### **Predávajúci :**

**Názov:** Mesto Brezno  
**Sídlo:** Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno  
**V zastúpení:** JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta  
**IČO:** 00 313 319  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a. s.  
**IBAN:** SK 97 5600 0000 0020 0279 1001  
**(ďalej len „predávajúci“)**

**a**

### **Kupujúci:**

**1/**

**Meno:** Jozef Ridzoň, rod.  
**Narodený:**  
**Trvale bytom:** , 977 01 Brezno  
**Rodné číslo:**  
**Štátne občianstvo:** SR  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**IBAN:**

**Meno:** Ivica Ridzoňová, rod.

**Narodený:**  
**Trvale bytom:** , 977 01 Brezno  
**Rodné číslo:**  
**Štátne občianstvo:** SR  
**(ďalej len „kupujúci 1“)**

**2/**

**Meno:** Tomáš Ridzoň, rod.  
**Narodený:**  
**Trvale bytom:** 977 01 Brezno  
**Rodné číslo:**  
**Štátne občianstvo:** SR  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a. s.  
**IBAN:**  
**(ďalej len „kupujúci 2“)**

**(ďalej spoločne označovaní tiež ako „kupujúci“, „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)**

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

## Čl. I.

### Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, ktorými sú **pozemky:**
  - a) **parc. C-KN č. 4406/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m<sup>2</sup>**
  - b) **parc. C-KN č. 4406/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>**obidva evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci kupujú nehnuteľnosti, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej len „**predmet kúpy**“) nasledovne:
  - **kupujúci 1/ nadobúdajú pozemok uvedený pod a) v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**
  - **kupujúci 2/ nadobúda pozemok uvedený pod b) v celosti do výlučného vlastníctva**
3. Spôsob prevodu a prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bol schváleným uzneseniami Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 139/2024 a č. 140/2024 zo dňa 13.11.2024 pre kupujúcich 1/, č. 175/2024 a 176/2024 zo dňa 13.11.2024 pre kupujúceho 2/.
4. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku, ktorý bol užívaný žiadateľmi na základe platnej nájomnej zmluvy a žiadatelia počas doby jeho užívania vynaložili náklady na jeho zhodnotenie v súlade s nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania.

## Čl. II.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán v súlade s obsahom uznesení Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 140/2024/I., 176/2024/I. a Znaleckým posudkom č. 112/2024 z 18.10.2024 s použitím schválenej sadzby **20.- €/m<sup>2</sup>** pozemku v celkovej výške:
  - **5.200.- €** (slovom: päťtisícdivesto eur) pre **kupujúcich 1/**
  - **4.060.- €** (slovom: štyritisícšesťdesiat eur) pre **kupujúceho 2/**
2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatia kupujúci predávajúcemu bezhotovostne na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Účastníci sa dohodli na zaplatení kúpnej ceny v troch splátkach nasledovne:

	<b>Kupujúci 1/</b>	<b>Kupujúci 2/</b>	<b>Lehota</b>
1. splátka vo výške	1734.- €	1.354.- €	do 31.01.2025
2. splátka vo výške	1733.- €	1.353.- €	do 31.03.2025
3. splátka vo výške	1733.- €	1.353.- €	do 30.06.2025

Celú kúpnu cenu kupujúci splatia najneskôr do **30.06.2025**.

Pri vykonaní každej platby sú kupujúci povinní uviesť **variabilný symbol:**  
**VS 1720156881** pre kupujúcich 1/, **VS 1720157061** pre kupujúceho 2/.

3. V prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasia. Prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu od zmluvy, musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov od zistenia porušenia povinnosti zo strany kupujúceho. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia zo zmluvy.

### Čl. III.

#### Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového, exekučného alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu kúpy. Zároveň vyhlasujú, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupujú v stave, v akom sa nachádzal ku dňu podpísania tejto zmluvy.

### Čl. IV.

#### Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15-ich pracovných dní **po zaplatení celej kúpnej** ceny zo strany obdivoch kupujúcich v zmysle čl. II. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znášajú v plnom rozsahu kupujúci. Čiastku vo výške **100.- €** na tento účel kupujúci odovzdajú predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy.

### Čl. V.

#### Splnomocnenie, poskytnutie súčinnosti

1. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.

3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúcich a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 13.12.2024

V Brezne dňa 11.12.2024

**Predávajúci:  
Mesto Brezno**

**Kupujúci 1/:**

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.  
primátor mesta

.....  
**Jozef Ridzoň, v. r.**

.....  
**Ivica Ridzoňová, v. r.**

**Kupujúci 2/:**

.....  
**Tomáš Ridzoň, v. r.**