



VB SP s. r. o., r. s. p.
Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina
Tel: +421 948 388 700
Email: vbsp.sro@gmail.com

**REGISTROVANÝ
SOCIÁLNY PODNIK**
Druh: INTEGRAČNÝ PODNIK
Č. osvedčenia: 220/2020_RSP

NÁJOMNÁ ZMLUVA

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **OBEC KLEŇANY**
Sídlo: 991 10 Kleňany č.149
IČO: 00 319384
DIČ: 2021171394
IČ DPH: -
Kontaktná osoba: Helena Csákyová
Tel.: 047 4891309
E-mail: klenany@pobox.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **VB SP s. r. o., r. s. p.**
Sídlo: Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina
IČO: 53088247
DIČ: 2121262462
IČ DPH: SK2121262462
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK08 0900 0000 0051 7103 0768
Registrácia: OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38914/S
Oprávnený konateľ: Michal Veróny, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

2.2. Predmetom nájmu je nasledovná nehnuteľnosť:

- p.č. 183/2 k.ú. Kleňany, vo výmere 1476 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „Predmet nájmu“).

2.3. Prenajímateľ týmto dočasne prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom skladovania stavebného materiálu pre potreby stavby s názvom „Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecnej budovy – obecného úradu a kultúrneho domu v obci Kleňany“.

IČO: 53088247, DIČ: 2121262462, IČ DPH: SK2121262462,
IBAN: SK08 0900 0000 0051 7103 0768
Zápis: OR OS B. Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 38914/S
www.vbsp.sk



VB SP s. r. o., r. s. p.
Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina
Tel: +421 948 388 700
Email: vbsp.sro@gmail.com

**REGISTROVANÝ
SOCIÁLNY PODNIK**
Druh: INTEGRAČNÝ PODNIK
Č. osvedčenia: 220/2020_RSP

III. Nájomné

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom predmetu najmu nájomne vo výške 2 185,-€ mesačne. Spolu 19 665,-€ .
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prijímateľovi nájomne po ukončení stavby, avšak najneskôr do 31.12.2024, pričom nájomné sa uhrádza formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu prenajímateľa IBAN: SK03 0200 0000 0000 0382 1402.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Prenajímateľa nájomca sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to od 01.02.2024 do 31.10.2024.
- 4.2. Zmluva automaticky zaniká dňom ukončenia a odovzdania stavby s názvom „Zvýšenie energetickej hospodárnosti obecnej budovy – obecného úradu a kultúrneho domu v obci Kleňany“.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V *Kleňanoch* dňa *16.12.2024*

Prenajímateľ

Obec K
Helena
starosta



VB SP s. r. o., r. s. p.
Priemyselná 936/3
963 01 Krupina
121262462

121262462,
1 7103 0768
a č.: 38914/S
www.vbsp.sk