

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O
ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)
v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

-----CEZ 0662 /2024-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Názov:	Mesto Ružomberok
Sídlo:	Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	Lubomír Kubáň, primátor mesta
IČO:	00315737
DIČ:	2021339265
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov	

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno:	JAZIERCE, s.r.o.
Sídlo:	Andreja Žarnova 1, Trnava 917 02
V ktorého mene koná:	Roman Lánik
IČO:	36676063
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
Zápis v registri:	obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 19002/T

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe rozhodnutia **Primátora Mesta Ružomberok zo dňa 14.10.2024** v zmysle § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, platné od 01.10.2024 a účinné od 01.10.2024 (V čase podpisu zmluvy Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok platná verzia 15) sa dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - Pozemok EKN parc.č. 2-3399 o celkovej výmere 3398m², druh pozemku orná pôda,
 - Pozemok EKN parc.č. 9142/2 o celkovej výmere 2352m², druh pozemku ostatná plocha,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
 - Pozemok EKN parc.č. 6313/1 o celkovej výmere 91428m², druh pozemku lesný pozemok,
 - Pozemok EKN parc.č. 6317/2 o celkovej výmere 1499m², druh pozemku trvalý trávny porast,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
(ďalej len ako „**nehnuteľnosť**“ alebo „**pozemok**“).
Čiastočný výpis z listu vlastníctva sa nachádza ako príloha tejto zmluvy, úplný výpis z listu vlastníctva je verejne dostupný na www.skgeodesy.sk
2. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby „**Chatová oblasť Jazierce-splašková kanalizácia a STL distribučný a pripojovací plynovod**“, ktorou budú dotknuté pozemky uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy, podľa projektu stavby: Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia zo dňa 1/2024, vyhotoveného VALPROK, s.r.o., Nám. A. Hlinku 1152/42, 03401 Ružomberok. Budúci oprávnený z vecného bremena realizuje stavbu výhradne na vlastné náklady bez akejkoľvek finančnej spoluúčasti budúceho povinného z vecného bremena.
3. Primátor Mesta Ružomberok **Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 14.10.2024** rozhodol o prebytočnosti nevyhnutnej časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 a **zámere zriadenia vecného bremena** na časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 a v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom potreby **uloženia inžinierskych sietí: splašková kanalizácia a STL distribučný a pripojovací plynovod** v rámci realizácie stavby „**Chatová oblasť Jazierce- splašková kanalizácia a STL distribučný a pripojovací plynovod**“ podľa projektu stavby: Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia zo dňa 1/2024, vyhotoveného VALPROK, s.r.o., Nám. A. Hlinku 1152/42, 03401 Ružomberok.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena má vedomosť o prípadných ťarchách na pozemkoch dotknutých vyššie uvedenou stavbou v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať. Budúci oprávnený z vecného bremena uvádza, že sa oboznámil s predmetom budúcej zmluvy a jeho stav mu je dobre známy. V prípade, ak sa v/na predmete tejto zmluvy nachádzajú inžinierske siete alebo elektroinšalačné rozvody, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva alebo o ich existencii budúci povinný z vecného bremena nemal vedomosť, a ak by takéto

ťarchy bránili splneniu účelu tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena si s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena na vlastné náklady zabezpečí ich prekládku, rekonštrukciu a v prípade ich poškodenia zabezpečí ich opravu na vlastné náklady.

Čl. II.

Predmet zmluvy, cena

1. **Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.**

Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy na časti týchto nehnuteľností:

- **Strpieť právo uloženia inžinierskych sietí- splašková kanalizácia a STL distribučný a pripojovací plynovod „Chatová oblasť Jazierce- splašková kanalizácia a STL distribučný a pripojovací plynovod“ prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:
 - Pozemok EKN parc.č. 2-3399 o celkovej výmere 3398m², druh pozemku orná pôda,
 - Pozemok EKN parc.č. 9142/2 o celkovej výmere 2352m², druh pozemku ostatná plocha,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
 - Pozemok EKN parc.č. 6313/1 o celkovej výmere 91428m², druh pozemku lesný pozemok,
 - Pozemok EKN parc.č. 6317/2 o celkovej výmere 1499m², druh pozemku trvalý trávny porast,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, podľa projektu stavby: „**Chatová oblasť Jazierce- splašková kanalizácia a STL distribučný a pripojovací plynovod**“, Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia zo dňa 1/2024, vyhotoveného VALPROK, s.r.o., Nám. A. Hlinku 1152/42, 03401 Ružomberok, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie po realizácii stavby zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadené podľa §28 ods.2 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, **za odplatu stanovenú znaleckým posudkom**, pričom odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena v plnej výške pri uzatvorení riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
 3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností budúceho povinného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa, t. z. **zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia vecné bremeno s účinkami - in rem, a to ako časovo neobmedzené vecné bremeno zriadené na dobu neurčitú.**
 4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutých

nehnutelnostiach. Budúci povinný z vecného bremena týmto ďalej udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena iné právo k pozemku podľa ustanovenia §139 ods.1 písm. a) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov vo vzťahu k umiestneniu a realizácii stavby uvedenej v bode 2 čl. I tejto zmluvy.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - **stavbu realizovať** v súlade s projektom stavby „**Chatová oblasť Jazierce-splašková kanalizácia a STL distribučný a pripojovací plynovod**“, Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia zo dňa 1/2024, vyhotoveného VALPROK, s.r.o., Nám. A. Hlinku 1152/42, 03401 Ružomberok,
 - **stavbu realizovať** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní s podmienkami a lehotami vydaných povolení a rozhodnutí v stavebnom konaní,
 - **stavbu realizovať**, t.j. zabezpečiť právoplatné *kolaudačné rozhodnutie ku stavbe najneskôr do 2 rokov* od uzatvorenia tejto zmluvy,
 - **pri realizácii stavby udržiavať** na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy ako aj podmienky tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov,
 - **dodržať podmienky spätných povrchových úprav** uvedené v priloženom súhlase zo dňa 15.10.2024,
 - **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemky uviesť do pôvodného stavu,
6. Budúci oprávnený z vecného bremena podpisom na tejto zmluve výslovne súhlasí so všetkými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a zameraní rozsahu vecného bremena porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena, **najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe. V tejto lehote budúci oprávnený z vecného bremena k uzatvoreniu riadnej zmluvy zabezpečí porealizačný geometrický plán a znalecký posudok. O právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je budúci oprávnený z vecného bremena povinný budúceho povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu písomne informovať.
3. Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy a znalecký posudok, budú prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú a povinnosť zaslať výzvu sa nebude považovať za riadne splnenú.
4. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť zaslať riadne a v lehote výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený kedykoľvek vyzvať budúceho oprávneného

z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy. Ak budúci oprávnený z vecného bremena na základe výzvy nezabezpečí potrebné doklady k uzatvoreniu zmluvy a nesplní záväzok uzatvoriť zmluvu, môže budúci povinný z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy určil súd. Nárok na náhradu škody, ktorá by tým vznikla, ostáva budúcemu povinnému z vecného bremena zachovaný.

5. **Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvorí riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena** postupom určeným podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v príslušných interných predpisoch do 90 dní od doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy podľa ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať budúci povinný z vecného bremena. Náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý bude uhrádzať správny poplatok za vkladové konanie na základe výzvy z príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Záväzok budúceho povinného uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá **po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**. Právo/nárok budúceho povinného z vecného bremena a tomu zodpovedajúci záväzok budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy ostáva zachovaný aj po uplynutí tejto doby.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením budúceho povinného od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve :
- a) budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I ods.2 ,
 - budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I ods.2 tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom,
 - budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v čl. II. ods. 5. tejto zmluvy,
 - budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek inú podmienku, vyplývajúcu z tejto zmluvy a nevykoná nápravu v lehote stanovenej budúcim povinným z vecného bremena.

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvy podľa bodu 2. tohto článku zmluvy alebo v prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku, vyplývajúceho budúcemu oprávnenému z vecného bremena z tejto zmluvy, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady navrátiť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak to bude budúci povinný z vecného bremena požadovať, a to v lehote do 30 dní odo dňa skončenia tejto zmluvy. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena na výzvu nehnuteľnosti v lehote nevráti do pôvodného stavu, je oprávnený nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. V.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplnení alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl.II. bod 5. tejto zmluvy alebo inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcu povinnosť z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti jednotlivo. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena na výzvu budúceho povinného z vecného bremena nevykoná nápravu v lehote určenej budúci povinným z vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcu povinnosť z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho oprávneného z vecného bremena s vykonaním nápravy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena tri vyhotovenia a budúceho oprávneného z vecného bremena dva vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web sídle mesta budúceho povinného z vecného bremena a v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného
z vecného bremena

V Ružomberku, dňa : 13.11.2014

Za budúceho oprávneného:
z vecného bremena

V Ružomberku, dňa: 13.11.2014

Lubomír Kubáň
Primátor mesta

Roman Lánik
Jazierce, s.r.o.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolepodpísaný

Roman Lánik, **JAZIERCE, s.r.o.**, so sídlom: Andreja Žarnova 1, Trnava 917 02, IČO: 36676063, Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 19002/T

za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v súlade s § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

č e s t n e v y h l a s u j e m e ,

že vyššie uvedená obchodná spoločnosť ani žiadna osoba blízka tejto spoločnosti, prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by mala spoločnosť majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujem svojím podpisom.

V Ružomberku, dňa *15.12*.....2024

Roman Lánik
Jazierce, s.r.o.



Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737
zastúpené Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ROZHODNUTIE primátora mesta Ružomberok zo dňa 14.10.2024

I. Primátor Mesta Ružomberok Ľubomír Kubáň podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, platné od 01.10.2024 a účinné od 01.10.2024:

rozhodol o prebytočnosti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 v spojení s § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- Pozemok EKN parc.č. 2-3399 o celkovej výmere 3398m², druh pozemku orná pôda,
- Pozemok EKN parc.č. 9142/2 o celkovej výmere 2352m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- Pozemok EKN parc.č. 6313/1 o celkovej výmere 91428m², druh pozemku lesný pozemok,
- Pozemok EKN parc.č. 6317/2 o celkovej výmere 1499m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

II. Primátor Mesta Ružomberok Ľubomír Kubáň, podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, platné od 01.10.2024 a účinné od 01.10.2024:

rozhodol o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku Mesta Ružomberok, uvedenom v I., na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s: JAZIERCE, s.r.o., so sídlom: Andreja Žarnova 1, Trnava 917 02, IČO: 36676063, v ktorej mene koná: Roman Lánik, Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 19002/T.

V Ružomberku, dňa 13.10.2024

Ľubomír Kubáň
Primátor mesta



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie údržby a správy majetku/ budov

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
Michaela Buková

Váš list číslo/zo dňa
03.10.2024

Naše číslo
OÚaS - 054/2024 - DZ

Vybavuje/linka
Dávid Žerebák/044/4314444

Ružomberok
15.10.2024

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k PD – podmienky spätných povrchových úprav.

Dňa 03.10.2024 ste nás požiadali o stanovisko a špecifikáciu spätných povrchových úprav komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, zelených pásov z hľadiska technickej infraštruktúry.

Stanovisko k žiadosti p. Ružičkovej v zastúpení Pavol Šín – PO – VYV inžinierske činnosti a Technické poradenstvo, zhotoviteľa stavby „Združená prípojka splaškovej kanalizácie“ na ul. Sladkého, v katastrálnom území Mesta Ružomberok na pozemkoch parc. č. EKN 947, EKN 957/2 a EKN 30312/301. Z hľadiska technickej infraštruktúry Vám dávame nasledovné podmienky Mesta Ružomberok:

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MC je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné trasu prejsť so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa stavby „Združená prípojka splaškovej kanalizácie“ a zodpovedným pracovníkom Mestského úradu Ružomberok.
- Na plochách, kde má MC živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MC pri priečnom prekopaní vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MC pri pozdĺžnom prekopaní vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke, aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MC.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MC žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MC, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MC. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MC do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MC doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MC žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MC, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Dávid Žerebák
správca miestnych ciest

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6678 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C" (celkom parcel122.....)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
* * * Parcely registra "C" nevyžiadané * * *						
Parcely registra "E" (celkom parcel270.....)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
6313/001/0	91428	Lesný pozemok		2	0	284
6317/002/0	1499	Trvalý trávnatý porast		2	0	284
* * * Ostatné parcely registra "E" nevyžiadané * * *						

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov1.....)	
Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Mesto Ružomberok, Nám.A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR IČO/RČ: 00315737	1/1
* * * Tituly nadobudnutia nevyžiadané * * *	

ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.
* * * Ťarchy nevyžiadané * * *

D. POZNÁMKY

POL.VZ.
Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Vyhotovil: Martina Letková
Poznámka:

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17033 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C" (celkom parcel130.....)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
* * * Parcely registra "C" nevyžiadané * * *						
Parcely registra "E" (celkom parcel1146.....)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
3399/000/0	3398	Orná pôda		1	0	5
9142/002/0	2352	Ostatná plocha		1	0	183
* * * Ostatné parcely registra "E" nevyžiadané * * *						

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov1.....)	
Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Mesto Ružomberok, Mámestie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR IČO/RČ: 00315737	1/1
* * * Tituly nadobudnutia nevyžiadané * * *	

ČASŤ C. ŤARCHY

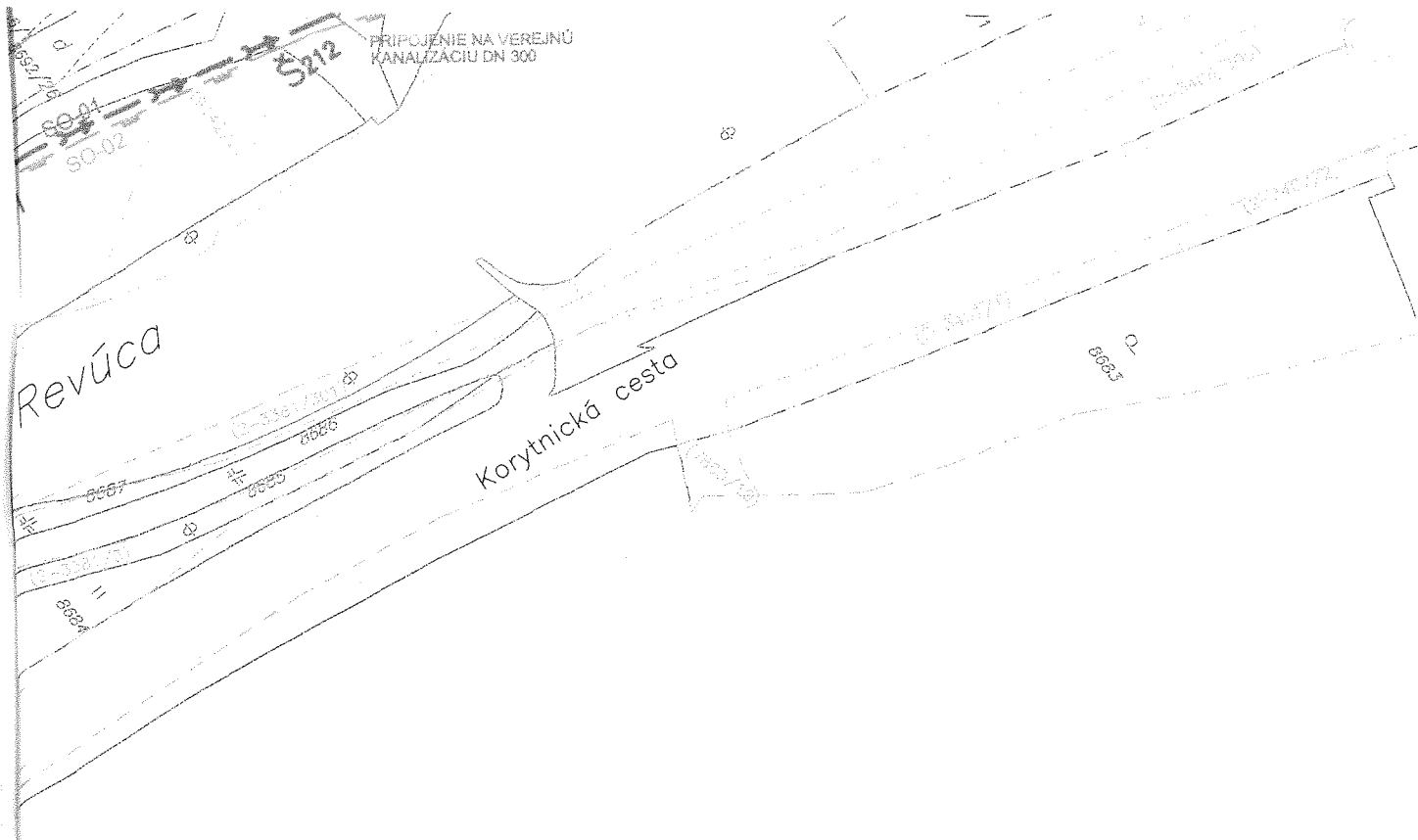
POL.VZ.
* * * Ťarchy nevyžiadané * * *

D. POZNÁMKY

POL.VZ.
Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Vyhotovil: Martina Letková
Poznámka:



PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
Š1-Š17 KONTROLNÉ TYPIZOVANÉ KRUHOVÉ ŠACHTY S POKLOPOM D400

STL PLYNOVOD PE100RC D63 PN 0,3 MPa - ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE - 604,63m
HUP STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD PE100RC D32 PN 0,3 MPa pre Areál JAZIERCE - 16,40m



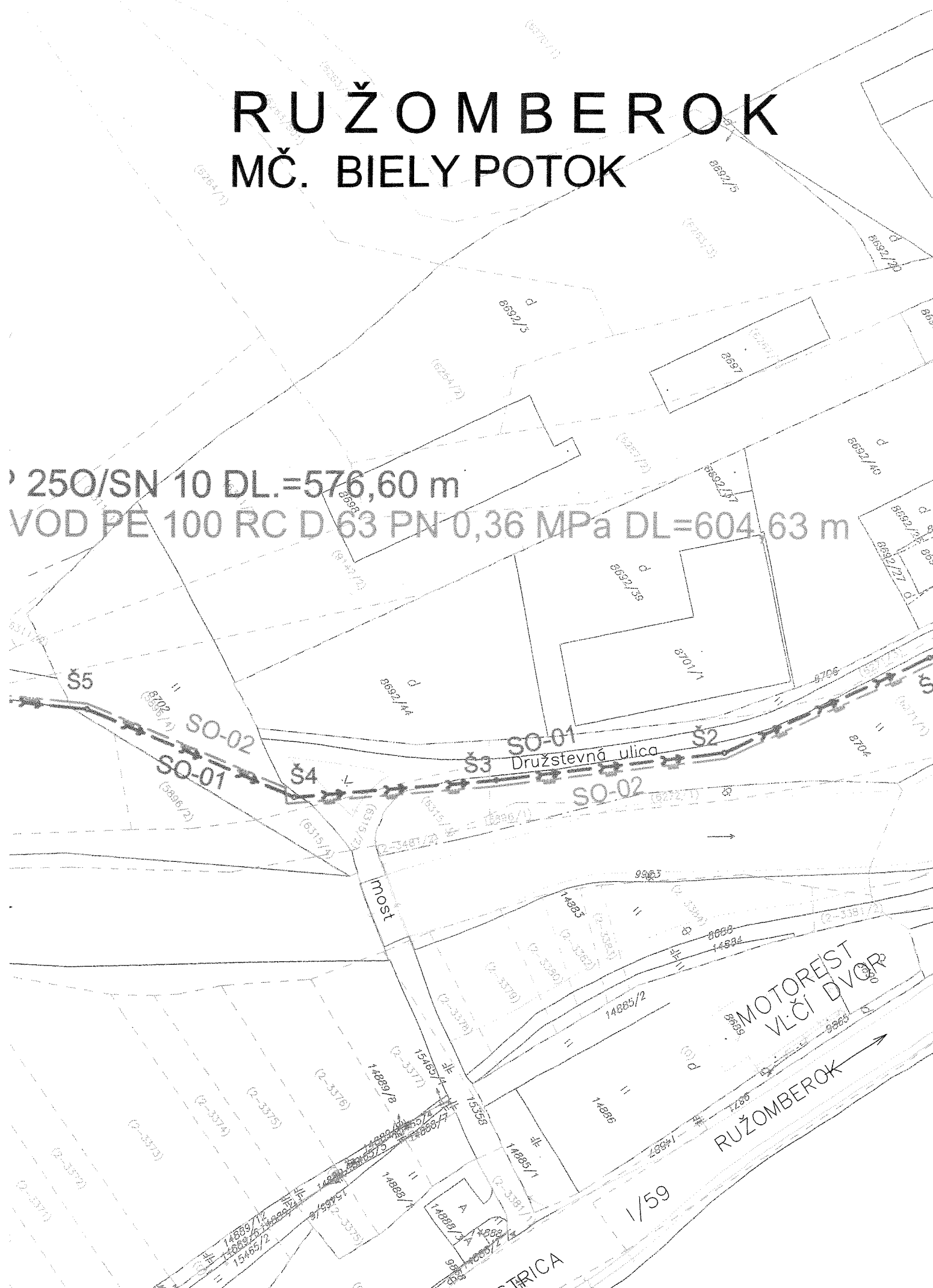
REV. REV.	DÁTUM DATE	CORRECTION				
Tento výkres je majetkom VAL*PROK s.r.o a nesmie byť použitý ani žiadnym spôsobom kopírovaný alebo poskytovaný tretím osobám bez súhlasu VAL*PROK s.r.o						This drawing is the property of VAL*PROK s.r.o and shall not be used or reproduced in any manner, or given to others without permission of VAL*PROK s.r.o
MERÍTKO SCALE 1:1000	DÁTUM DATE JANUAR	PROJEKTOVAL A KRESLIL DESIGNED	ZODP.PROJEKTANT CHECKED	HIP: APPROVED		SADA SET No.
		JÁN VALUŠIAK	ANTON TURAN	JÁN VALUŠIAK		
CHATOVÁ OBLASŤ JAZIERCE-SPLAŠKOVA KANALIZÁCIA A STL DISTRIBUČNÝ A PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD						12
PURCHASER:		JAZIERCE s.r.o TRNAVA				
MIESTO ŠTAVBY: PROJECT LOCATION:		RUŽOMBEROK - JAZIERCE				
OBJEKT OBJECT :		01- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE 02- STL DISTRIBUČNÝ A PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD				ORDINAL No:
OBSAH VÝKRESU DWG. TITLE		SITUÁCIA V KATASTRÁLNO M RIEŠENÍ				B1
		VAL*PROK s.r.o NÁM . A . HLINKU 42 03401 RUŽOMBEROK tel/fax : 044-4320647 e-mail : www : celprojekt.sk		STUPEŇ STAGE DÚR DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		REVÍZIA REVISION
				FILE: VAL-MV-2024-01-02 ARCHÍVNE ČÍSLO VAL-MV-2024-01-02		

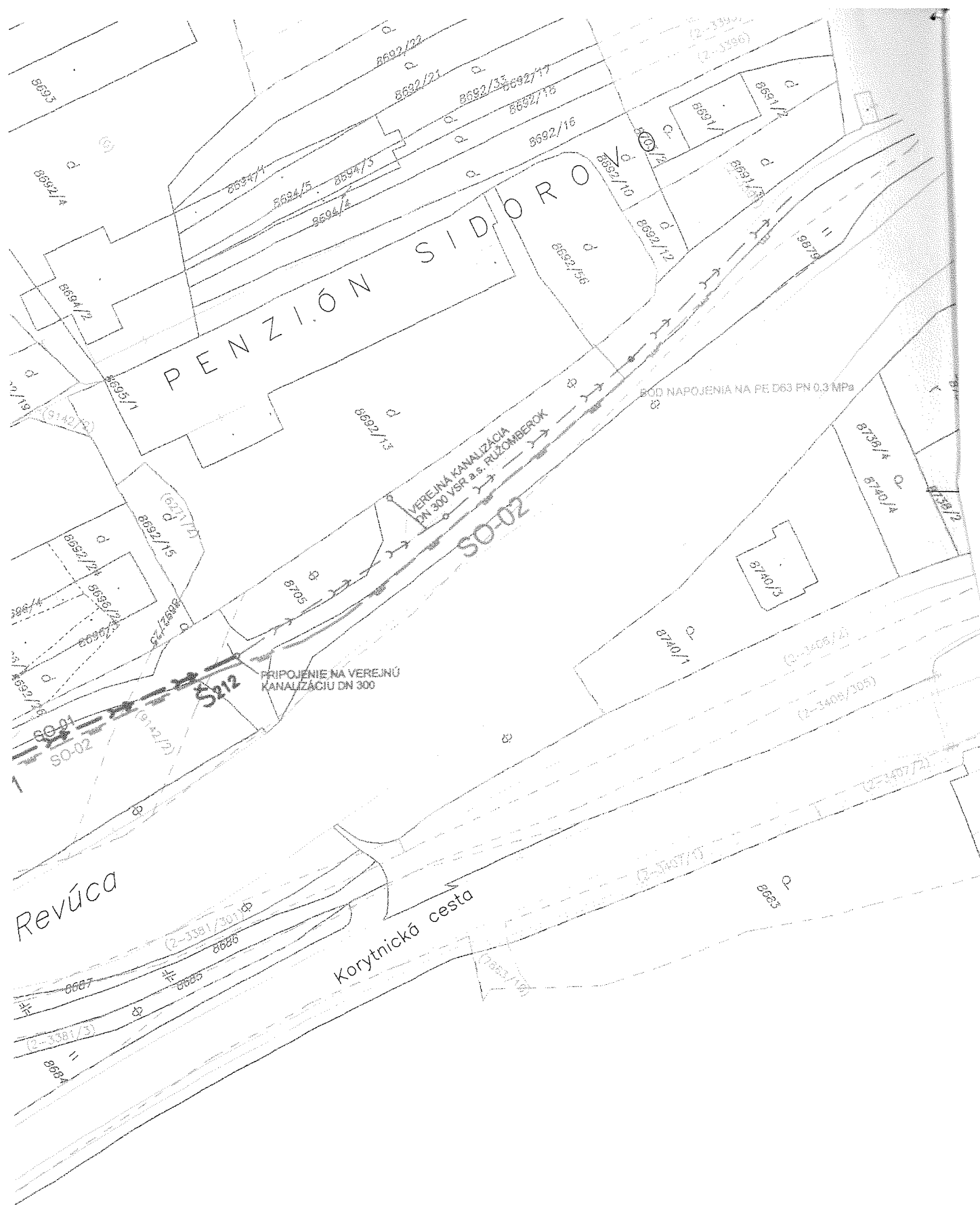
RUŽOMBEROK

MČ. BIELY POTOK

250/SN 10 DL.=576,60 m

VOD PE 100 RC D 63 PN 0,36 MPa DL=604,63 m





— — — — — PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
 Š1-Š17 KONTROLNÉ TYPIZOVANÉ KRUHOVÉ ŠACHTY S POKLOPOM D400

— — — — — STL PLYNOVOD PE100RC D63 PN 0,3 MPa - ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE - 604,63m
 HUP — — — — — STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD PE100RC D32 PN 0,3 MPa pre Areál JAZIERCE - 16,40m

SO: 01-PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO: 02-STL DISTRIBUČNÝ A PRIPOJOVACÍ PL

