

CEZ 20240661

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Daniel Mušuta
Granca 3618/44, 841 02 Bratislava - Dúbravka
/ďalej len „predávajúci“/

trvalo bytom Martina

a

Kupujúci:

Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené **Ľubomírom Kubáňom**, primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265
/ďalej len „kupujúci“/

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 platnými a účinnými v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy a v súlade s prijatým Rozhodnutím primátora mesta zo dňa 11.12.2024..... dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy v nasledovnom znení:

I.

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 20169 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

- pozemku parc. č. CKN 6132/14 o výmere 432 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. č. CKN 6132/22 o výmere 42 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemku parc. č. CKN 6132/23 o výmere 12 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemku parc. č. CKN 6132/27 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemku parc. č. CKN 6132/41 o výmere 82 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

a to pod B 3 v spoluvlastníckom podiele 1/12-ina.

2. Pozemok sa nachádza v lokalite Ružomberok – lokalita Gen. Miloša Vesela a je určený pre majetkovo - právne vysporiadanie realizácie stavby: „**Mestská parkovacia politika na vymedzenom území mesta Ružomberok**“.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú pozemky:

- parc. č. CKN 6132/14 o výmere 432 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 6132/22 o výmere 42 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parc. č. CKN 6132/23 o výmere 12 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parc. č. CKN 6132/27 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parc. č. CKN 6132/41 o výmere 82 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané na LV 20169, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktoré predávajúci vedený pod B3 predáva kupujúcemu v podiele 1/12-ina do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 1/12-ina a kupujúci kupuje od predávajúceho vedeného pod B3 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/12-ina.

III.

Kúpna cena , platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku Uznesením č. 148/2022 zo dňa 28.09. 2022 vo výške **5€ eur/m² (slovom: päť eur) pozemku pod miestnymi komunikáciami a ich súčasťami**, čo pri:

predávanej výmere predávajúceho:

vedeného pod B3 **Mušutu Daniela za predmet kúpy celkom 49,25 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 246,25 eur (slovom: dvestoštyridsaťšesť eur dvadsaťpäť centov)**, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v _____ účet v tvare IBAN: _____ VS:....., a to do 10 dní od

povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho.

Ak vyššie uvedená kúpna cena celkom vo výške 246,25 eur nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Správny poplatok sa návrh vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote 100,- eur zaplatí kupujúci a náklady súvisiace s overením podpisov na kúpnej zmluve znáša v plnej výške predávajúci.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom pozemkov v zapísanom príslušnom spoluvlastníckom podiele a je oprávnený s pozemkami nakladať bez akýchkoľvek obmedzení, najmä ho prediť na základe tejto zmluvy kupujúcemu.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkami podľa ods. 1. čl. I. disponovať, t.j. pozemky previesť touto zmluvou kupujúcemu a má vysporiadané vzťahy z predkupného práva voči ostatným podielovým spoluvlastníkom pozemkov zapísaným na LV 20169. Predávajúci si súčasne neuplatňuje predkupné právo k podielom na pozemkoch podľa ods. 1. čl. I. ostatných podielových spoluvlastníkov zapísaných na príslušnom liste vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že údaje zapísané v katastri nehnuteľností a uvedené v čl. I. a čl. II. tejto zmluvy, týkajúce sa pozemkov sú aktuálne, pravdivé a úplné.
4. Predávajúci vyhlasuje, že pozemky ani žiadna ich časť nebola prevezená na tretie osoby, nie sú prenajaté tretej osobe alebo dotknuté nevyriešeným právnym vzťahom a nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, ako napr. zákonným alebo zmluvným právom ani vecným bremenom, záložným, predkupným či iným vecným právom, nárokmi alebo právami tretích osôb, alebo inými obmedzeniami zriadenými v prospech tretích osôb (či už zapísanými v katastri nehnuteľností alebo nie).
Predávajúci ani jeho právni predchodcovia neuzavreli zmluvu, ktorá ho, resp. ich alebo budúceho vlastníka pozemku zaväzuje alebo by mohla zaväzať k vyššie uvedenej dispozícii (t.j. prevodu alebo zaťaženiu) pozemkov v budúcnosti.
5. Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomia nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne alebo iné konanie v súvislosti s pozemkami, ktoré by akokoľvek obmedzovalo alebo znemožňovalo prevod pozemkov alebo akejkoľvek ich časti z predávajúceho na kupujúceho podľa tejto zmluvy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.
7. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že bude zistená nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo zavádzajúca povaha vyhlásení alebo záväzkov predávajúceho, ktoré sú uvedené v ods. 1. až 5. tohto článku zmluvy a predávajúci neodstráni následky takéhoto porušenia zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote určenej kupujúcim alebo ak bude súdom právoplatne určené, že predávajúci nie je vlastníkom pozemku/pozemkov v príslušnom spoluvlastníckom podiele a zároveň z rozhodnutia súdu bude vyplývať, že predávajúci nebol vlastníkom pozemkov v príslušnom spoluvlastníckom podiele v čase uzavretia tejto zmluvy. Kupujúci má nárok na náhradu škody, ak mu v tejto súvislosti vznikla.
8. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v súlade a z dôvodov uvedených v čl. III. ods. 1. a čl. IV. ods. 1. až 5. zmluvy, sú zmluvné strany povinné vydať si všetko, čo si na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou plnili, t.z. že kupujúci vráti predávajúcemu predmet kúpy a predávajúci vráti kupujúcemu kúpnu cenu v plnej výške, a to najneskôr do 10 dní od odstúpenia od zmluvy.

9. Odstúpenie od zmluvy bude účinné doručením písomného oznámenia, vyjadrujúceho úmysel odstupujúcej strany odstúpiť od tejto zmluvy, druhej strane.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podáva kupujúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor najneskôr do 10 dní po zverejnení kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto predávajúci splnomocňuje.
2. Predávajúci súčasne **splnomocňuje** kupujúceho na vykonanie prípadných opráv v zmysle príslušných údajov katastra nehnuteľností (napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, pri označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, formou opravnej doložky alebo dodatkom k tejto zmluve. V prípade, že OÚ - katastrálny odbor preruší konanie o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje predávajúci kupujúceho k prevzatíu rozhodnutia o prerušení konania (toto rozhodnutie o prerušení sa bude teda doručovať len kupujúcemu s tým, že rozhodnutie o povolení vkladu sa budú doručovať všetkým účastníkom uvedeným v zmluve).

V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v **piatich (6) rovnopisoch**, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby predávajúceho a tri (3) rovnopisy sú určené pre potreby kupujúceho.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Kúpna zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, resp. v CRZ. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tejto doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 11.12.2024.....

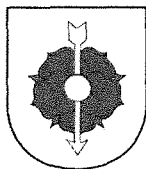
V Ružomberku dňa 11.12.2024.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Daniel Mušuta

Mesto Ružomberok, zastúpené
Ľubomírom Kubáňom, primátorom



Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737
zastúpené Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ROZHODNUTIE primátora mesta Ružomberok

Primátor Mesta Ružomberok Ľubomír Kubáň, podľa § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, platné od 01.10. 2024 a účinné od 01.10.
2024 rozhodol:

v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním stavby „Mestská parkovacia politika na
vymedzenom území mesta Ružomberok“ o kúpe nehnuteľností - pozemkov do vlastníctva Mesta
Ružomberok v príslušnom spoluvlastníckom podiele, a to konkrétne:

- parc. č. CKN 6132/14 o výmere 432 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 6132/22 o výmere 42 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parc. č. CKN 6132/23 o výmere 12 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parc. č. CKN 6132/27 o výmere 23 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parc. č. CKN 6132/41 o výmere 82 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané na LV 20169, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres
a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, a to za podmienok uvedených v priloženej zmluve.

V Ružomberku, dňa 11.12.2024.....

Ľubomír Kubáň
Primátor mesta