

## Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na zhotovenie stavby:

**Centrum komunitnej sociálnej starostlivosti a služieb v obci Jesenské**

### časť "A"

#### **Objednávateľ**

**Názov:** Obec Jesenské  
**Sídlo:** Sobotská 10, 980 02 Jesenské  
**IČO:** 00318833  
**DIČ:** 2021230244  
**IČ DPH :** nie je platcom DPH  
**Zastúpený:** Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., starosta  
**IBAN:** SK42 0900 0000 0000 0000 6894 3646  
ďalej ako "objednávateľ"

**a**

#### **Zhotoviteľ**

**Obchodné meno:** CASON CONSULTING a.s.  
**Sídlo:** SNP 11, 979 01 Rimavská Sobota  
**IČO:** 36 597 708  
**DIČ:** 2022058302  
**IČ DPH:** SK2022058302  
**Zapísaný v :** OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 932/S  
**Zastúpený:** Ing. Július Šimon, predseda predstavenstva  
**IBAN:** SK96 0200 0000 0021 5431 5354  
ďalej ako "zhotoviteľ"

sa dohodli na nasledujúcich podmienkach uskutočnenia stavebných prác a s nimi súvisiacich služieb pri realizácii zákazky s názvom „Centrum komunitnej sociálnej starostlivosti a služieb v obci Jesenské“.

### **I. PREAMBULA**

1. Objednávateľ je podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovenia § 7 ods. 1, písm. b) verejným obstarávateľom, a výber zhotoviteľa sa uskutočnil v zmysle tohto zákona na základe výzvy na predkladanie ponúk zverejnenej vo vestníku verejného obstarávania.

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať v súlade s podmienkami získania zákazky.

Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že je oprávnený na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to najmä v zmysle tzv. Živnostenského zákona, má odborné znalosti a praktické skúsenosti na realizáciu predmetu tejto zmluvy a je ochotný a schopný predmet tejto zmluvy za jej podmienok k spokojnosti objednávateľa vykonať.

V súlade s platnými právnymi predpismi sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli nasledovne:

## II. PREDMET ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác, dodávok materiálov, technologických častí a poskytnutie súvisiacich služieb, ktorých výsledkom bude stavebné dielo s názvom „**Centrum komunitnej sociálnej starostlivosti a služieb v obci Jesenské**“ podľa:

- podmienok tejto zmluvy,
- platných právnych predpisov,
- predmetu, rozsahu, podmienok a informácií definovaných vo verejnom obstarávaní, na základe ktorého sa táto zmluva uzatvorila (výzva na predkladanie ponúk, súťažné podklady vrátane príloh k súťažným podkladom a prípadné vysvetlenia)
- ponuky zhotoviteľa

## III. ZMLUVNÁ CENA

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná predmet tejto zmluvy na svoje náklady v cene

celková cena bez dane z pridanej hodnoty : **813 008,86 €**

daň z pridanej hodnoty pri sadzbe 23% : **186 992,04 €**

celková cena vrátane dane z pridanej hodnoty : **1 000 000,90 €**

celková cena vrátane dane z pridanej hodnoty slovom :

Jedenmilión 90/100 EUR

a objednávateľ mu túto cenu zaplatí. Rozpis tejto ceny je v prílohách Zmluvy časť "D": Cena diela a platobné podmienky - "Ponukový rozpočet zhotoviteľa".

#### IV. LEHOTA VÝSTAVBY

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví predmet tejto zmluvy v lehote do :

12 mesiacov

odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, pričom lehota (a z nej vyplývajúce termíny) uvedená v tomto článku zmluvy, **je lehotou najneskoršie prípustnou a neprekročiteľnou** s výnimkou ustanovení uvedených v časti „E“ tejto zmluvy.

#### V. OSTATNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej časti :
  - B. Definície
  - C. Všeobecné zmluvné podmienky
  - D. Cena diela a platobné podmienky
  - E. Technické zmluvné podmienky
  - F. Technické riešenie zhotoviteľa
  - G. Ostatné doklady zmluvy
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že svojim podpisom na tejto zmluve zároveň vyjadruje súhlas s formulármi a dokumentami, ktoré boli poskytnuté objednávateľom a zverejnené v profile, alebo poskytnuté objednávateľom k spracovaniu ponuky, a v nezmenenej podobe ako boli zverejnené alebo poskytnuté tvoria súčasť tejto zmluvy (Definície, Všeobecné zmluvné podmienky, Platobné podmienky, Technické zmluvné podmienky a pod.), a tieto budú pri plnení tejto zmluvy pre neho platnými, účinnými a záväznými v plnom rozsahu, a to bez ohľadu na skutočnosť, že ich nebol v štádiu predkladania svojej súťažnej ponuky povinný fyzicky predložiť, alebo samostatne verifikovať v zmysle podmienok súťaže.
3. Zhotoviteľ je povinný zaopatriť si (na svoje náklady) zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov“) vo výške rovnajúcej sa **4 %** (slovom: štyrom percentám) **zmluvnej ceny** (vrátane DPH) diela uvedenej v článku III. ZMLUVNÁ CENA tejto časti zmluvy a to prostredníctvom bankovej záruky alebo zložením finančných prostriedkov na účet verejného obstarávateľa (podrobné podmienky uvedené v ZoD časť „C“ bod 24. ).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzatvoriť túto zmluvu, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, túto zmluvu vrátane jej príloh si pred jej uzatvorením prečítali, ich obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise dostane každá zmluvná strana po dve jej vyhotovenia.
6. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, pričom každá zmena tejto zmluvy musí byť v súlade s platnými ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
7. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v súlade s platnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, pričom týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy alebo jej časti podľa osobitného predpisu alebo iných ustanovení

uvedených osobitne v inej časti tejto zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že verejné obstarávanie a táto zmluva podlieha ex-post kontrole po podpise zmluvy Riadiacim orgánom Projektu, objednávateľ si v prípade záporného výsledku ex-post kontroly vyhradzuje právo zrušenia tejto zmluvy a to bez nároku zhotoviteľa na úhradu ušlého zisku alebo iných nákladov.

8. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

**Objednávateľ:**

Zastúpený: Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., starosta

Miesto a dátum: Jesenské, dňa 16.12.2024

Podpis:

[Redacted signature]



**Zhotoviteľ:** CASON CONSULTING a.s.

Zastúpený: Ing. Július Šimon, predseda predstavenstva

Miesto a dátum: Rimavská Sobota, dňa 12.12.2024

Podpis:

**CASON CONSULTING a.s.**

Ul. SNP 11

979 01 RIM. SOBOTA

IČO: 36597708

DIČ: SK202205830

[Redacted signature]

| Názov stavby, objektu, časti | Spolu bez DPH |  | DPH - 1.sadzba |  | Spolu s DPH |  |
|------------------------------|---------------|--|----------------|--|-------------|--|
|                              | Rozpočet      |  | Rozpočet       |  | Rozpočet    |  |

Stavba : Centrum komunitnej sociálnej starostlivosti a služieb - JESENSKÉ

|                                          |            |  |            |  |            |  |
|------------------------------------------|------------|--|------------|--|------------|--|
| Časť: Architektúra                       | 507 356,25 |  | 116 691,94 |  | 624 048,19 |  |
| Časť : Elektroinštalácia :               | 52 915,87  |  | 12 170,65  |  | 65 086,52  |  |
| Časť : Zdravotechnické inštalácia        | 40 571,14  |  | 9 331,36   |  | 49 902,50  |  |
| Časť : Ústredné vykurovanie              | 77 811,86  |  | 17 896,73  |  | 95 708,59  |  |
| Spolu za Objekt : SO 01 Vlastný objekt : | 678 655,12 |  | 156 090,68 |  | 834 745,80 |  |

..Objekt : SO 02 Spenené plochy

|  |           |  |           |  |           |  |
|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|
|  | 64 650,07 |  | 14 869,52 |  | 79 519,59 |  |
|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|

..Objekt : SO 03 Vodovodná prípojka

|  |           |  |          |  |           |  |
|--|-----------|--|----------|--|-----------|--|
|  | 16 113,26 |  | 3 706,05 |  | 19 819,31 |  |
|--|-----------|--|----------|--|-----------|--|

..Objekt : SO 04 Splašková kanalizačná prípojka

|  |           |  |          |  |           |  |
|--|-----------|--|----------|--|-----------|--|
|  | 12 355,17 |  | 2 841,69 |  | 15 196,86 |  |
|--|-----------|--|----------|--|-----------|--|

..Objekt : SO 05 Dažďová kanalizácia

|  |           |  |          |  |           |  |
|--|-----------|--|----------|--|-----------|--|
|  | 35 506,56 |  | 8 166,51 |  | 43 673,07 |  |
|--|-----------|--|----------|--|-----------|--|

..Objekt : SO 06 NN el. prípojka

|  |          |  |          |  |          |  |
|--|----------|--|----------|--|----------|--|
|  | 5 728,68 |  | 1 317,60 |  | 7 046,28 |  |
|--|----------|--|----------|--|----------|--|

Stavba spolu :

|  |            |  |            |  |              |  |
|--|------------|--|------------|--|--------------|--|
|  | 813 008,86 |  | 186 992,04 |  | 1 000 000,90 |  |
|--|------------|--|------------|--|--------------|--|