

Dodatok č. 8
(ďalej len „dodatok“)

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1274/2004/06/T uzatvorenej dňa 10.05.2004 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a spotrebným družstvom COOP Jednota Krupina ako nájomcom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 16.05.2006, Dodatku č. 3 zo dňa 13.05.2010, Dodatku č. 4 zo dňa 23.05.2012, Dodatku č. 5 zo dňa 09.12.2014, Dodatku č. 6 zo dňa 22.03.2023 a Dodatku č. 7 zo dňa 14.02.2024 (ďalej len „zmluva“)

č. 1131/2024/06/MB

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

Sídlo: Svätotrojické námestie 22, 963 01 Krupina

Zastúpené: Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva

Ing. Pavel Kol' , člen predstavenstva

IČO: 00 169 021

DIČ:

IČ DPH:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu

Banská Bystrica, odd. Dr. Vložka 80/S

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy o nájme:

I.
Predmet dodatku

V zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 74/2024 bod 8. zo dňa 25.06.2024, Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 101/2024 bod 3. zo dňa 30.09.2024 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 116/2024 bod 8. zo dňa 25.11.2024 sa v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1274/2004/06/T uzatvorenej dňa 10.05.2004 medzi

Mestom Zvolen ako prenajímateľom a spotrebným družstvom COOP Jednota Krupina ako nájomcom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 16.05.2006, Dodatku č. 3 zo dňa 13.05.2010, Dodatku č. 4 zo dňa 23.05.2012, Dodatku č. 5 zo dňa 09.12.2014, Dodatku č. 6 zo dňa 22.03.2023 a Dodatku č. 7 zo dňa 14.02.2024 mení doba nájmu a termín realizácie stavebných úprav.

1.1. V Článku III. zmluvy sa nahrádza bod 1. novým bod 1. s nasledovným znením:

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú do 9.12.2034.

1.2. V Článku VII. zmluvy sa nahrádza bod 15. novým bod 15. s nasledovným znením:

15. Zmluvné strany sa dohodli, že do 30.9.2025 nájomca z vlastných finančných prostriedkov vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy a modernizáciu a to najmä:

- Zateplenie prenajatej časti objektu a výmenu sklenených vyplní za nové
- Vymalovanie a opravu fasády vrátane atiky nad výkladmi
- Výmenu vstupných dverí do predajne vrátane vedľajších dverí k predajni Bazár – antikvariát
- Výmenu a montáž nových svietidiel namontovaním svetelnej rampy v priestoroch predajne
- Demontáž nefunkčnej vzduchotechniky a ďalšie úpravy v skladovacích priestoroch predajne
- Montáž kamerového systému do PJ k predchádzaniu vzniku krádeží
- Opravu dlažby v predajných priestoroch

II.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 2.3. Prílohu č. 1 tohto dodatku tvorí Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 74/2014 bod 8. zo dňa 25.06.2024.
- 2.4. Prílohu č. 2 tohto dodatku tvorí Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 101/2024 bod 3. zo dňa 30.09.2024.
- 2.5. Prílohu č. 3 tohto dodatku tvorí Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 116/2024 bod 8. zo dňa 25.11.2024.
- 2.6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

- 2.7. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 13.12.2024
za prenajímateľa:

V Krupine dňa: 3.12.2024
za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Ing. Jozef Vahančík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Pavel Kol'
člen predstavenstva



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 25.6.2024

5. **Nakladanie s majetkom Mesta**

Uznesenie č. 74/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

8. a) **zmenu doby nájmu** v Nájomnej zmluve zo dňa 10.5.2005 v znení dodatkov č. 1-5 uzatvorenej medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a spoločnosťou COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojické námestie 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021 ako nájomcom tak, že sa mení pôvodná doba nájmu na dobu určitú do 9.12.2034.
b) uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v zmysle uvedených podmienok uznesenia
c) ukončenie nájomnej zmluvy dohodou podľa Občianskeho zákonníka (OZ), výpoveďou podľa ustanovenia OZ alebo odstúpením od zmluvy podľa OZ.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 26.6. 2024



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 30.9.2024

6. **Nakladanie s majetkom Mesta**

Uznesenie č. 101/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

3. zmenu uznesenia MsZ č. 74/2024 bod 8 zo dňa 25.6.2024 a to nasledovne :
- a) **zmenu doby nájmu** v Nájomnej zmluve zo dňa 10.5.2004 v znení dodatkov č. 1-7 uzatvorenej medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a spoločnosťou COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojické námestie 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021 ako nájomcom tak, že sa mení pôvodná doba nájmu na dobu určitú do 9.12.2034.
 - b) ukončenie nájomnej zmluvy dohodou podľa Občianskeho zákonníka (OZ), výpoveďou podľa ustanovenia OZ alebo odstúpením od zmluvy podľa OZ.
 - c) **zmena termínu** realizácie stavebných úprav v zmysle bodu 15. článku VII. Zmluvy o nájme z pôvodného termínu „počas doby nájmu“ na nový termín do **30.9.2025** v bode 20. článku VII. Zmluvy o nájme.
 - d) uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v zmysle uvedených podmienok uznesenia.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 1. 10. 2024



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 25.11.2024

7. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 116/2024

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

8. opravu znenia písm. c) uznesenia MsZ č. 101/2024 bod 3. zo dňa 30.9.2024 z pôvodného znenia: „c) zmena termínu realizácie stavebných úprav v zmysle bodu 15. článku VII. Zmluvy o nájme z pôvodného termínu „počas doby nájmu“ na nový termín do 30.9.2025 v bode 20. článku VII. Zmluvy o nájme.“ na nové znenie: „c) zmena termínu realizácie stavebných úprav v bode 15. článku VII. Zmluvy o nájme z pôvodného termínu „počas doby nájmu“ na nový termín do 30.9.2025“.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 26. 11. 2024