

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a a podľa § 151 n Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Budúci povinný z vecného bremena:

Radovan Béreš

bytom

nar.:

r.č.:

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Gelnica

so sídlom Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica

IČO : 00 329 061

v zastúpení: Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta

bankové spojenie: VÚB a.s. Gelnica

číslo účtu v IBAN : SK51 0200 0000 0000 2422 7592

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Preambula

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v kat. území Gelnica, obec Gelnica, zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1827, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ako :

- **parc. registra „C“ č. 5242, o výmere 2436 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast.**
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem umiestniť na časť pozemku špecifikovaného v bode 1 tejto preambuly podzemné potrubie a príslušenstvo na odvádzanie dažďových vôd z odvodňovacieho žľabu povrchových vôd z komunikácie Geologická.
3. Z tohto dôvodu má budúci oprávnený z vecného bremena záujem zriadiť k pozemku budúceho povinného vecné bremeno, ktoré mu umožní umiestnenie a prevádzku podzemného potrubia a príslušenstva na odvádzanie dažďových vôd z odvodňovacieho žľabu povrchových vôd z komunikácie Geologická.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného, vlastníka pozemku:

- parc. registra „C“ č. 5242, o výmere 2436 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast. ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 1827, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Gelnica strpieť v prospech budúceho oprávneného, teda Mesta Gelnica na tomto pozemku:

- umiestnenie a prevádzku podzemného potrubného vedenia a jeho príslušenstva na časti pozemku vymedzeného v bode 1 preambuly tejto zmluvy, následne bude zakreslená v geometrickom pláne a odsúhlasená obomi zmluvnými stranami
 - strpieť vstup osôb, prechod a prejazd pri umiestnení, z dôvodu údržby, opráv, stavby, rekonštrukcie a modernizácie podzemného kanalizačného potrubia
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť umiestnenie a prevádzku podzemného potrubia a príslušenstva na odvádzanie dažďových vôd z odvodňovacieho žľabu povrchových vôd z komunikácie Geologická sa bude vzťahovať len na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne.
4. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, vymedzenej v bode 2 preambuly tejto zmluvy a v prípade prevodu vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti prechádza na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Článok II.

Postup pri uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy na základe výzvy budúceho oprávneného na jej uzavretie, najneskôr do jedného roka od podpisu tejto zmluvy.
2. Výzva, ktorou má budúci oprávnený právo vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať písomnú formu a musí byť budúcemu povinnému doručená. Súčasťou výzvy bude doloženie originálu geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena podľa skutočného, jestvujúceho stavu.
3. Budúci povinný sa zaväzuje s budúcim oprávneným uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Výška jednorazovej náhrady na zriadenie vecného bremena bude určená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Gelnica (schválených uznesením MsZ č. 256 zo dňa 13.12.2023), časť VII., čl. XXIII., t.j. dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dňom podpisu tejto zmluvy udeľuje budúci povinný budúcemu oprávnenému pre účely príslušných konaní pred príslušným Stavebným úradom súhlas na vykonávanie činností podľa čl. I. bod 2. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom vecného bremena na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy, vrátane súhlasu k podaniu ohlásenia na plánovanú drobnú stavbu v zmysle tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku podľa čl. I na základe geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a prevádzky podzemného potrubia a príslušenstva na odvádzanie dažďových vôd z odvodňovacieho žľabu povrchových vôd z komunikácie Geologická.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí geometrické zameranie na vyznačenie vecného bremena na vlastné náklady.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s úpravou terénu do pôvodného stavu.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v prípade umiestnenia a prevádzky podzemného potrubia a príslušenstva na odvádzanie dažďových vôd z odvodňovacieho žľabu povrchových vôd z komunikácie Geologická a nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má budúci povinný
 - právo domáhať sa na príslušnom súde odstránenia podzemného potrubia a príslušenstva na odvádzanie dažďových vôd z odvodňovacieho žľabu povrchových vôd z komunikácie Geologická kanalizačného potrubia a vrátenia pozemku do pôvodného stavu, ako i
 - právo domáhať sa náhrady všetkej škody, ktorá im vznikla zo strany budúceho oprávneného neuzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný, 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Mesta Gelnica v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov
5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 198 zo dňa 21. 11. 2024.

V Gelnici dňa

V Gelnici dňa

Budúci povinný z vecného bremena :

Budúci oprávnený z vecného bremena :

.....
Radovan Béreš

.....
Mesto Gelnica
Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta