

Zmluva č. 13 /2024

zo dňa 16. 12. 2024

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: MČ Košice – Vyšné Opátske
Sídlo: 040 01 Košice, Nižná úvrať 25
Zastúpený: Ing. Viktor Mikluš , starosta MČ
Osoba poverená na podpis zmluvy: JUDr. Gabriela Minariková
IČO: 00691101
Bankové spojenie: Prima banka, Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK 475600 000 000 0400 714002

2. Nájomca : Gymnázium Opatovská cesta 7
Bydlisko :
Sídlo: Opatovská cesta 7, 040 01Košice
DIČ : 2021189764
IČO : 00162159
Zastúpená : Mgr. Lenka Hézselyová

Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu nebytových priestorov

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budova MÚ MČ Vyšné Opátske, na ulici Nižná úvrať 25, Košice, evidovanej na Správe katastra Košice mesto, katastrálne územie Nižná úvrať, list vlastníctva č. 12331, na parcele č. 9098/2, súpisné číslo 1308, je MČ Košice - Vyšné Opátske so sídlom na Nižnej úvrati 25, 040 01 v Košiciach.

2. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove MÚ MČ Košice - Vyšné Opátske, Nižná úvrať 25, 040 01 Košice, miestnosti:

Predmetom nájmu je : KS Jánošík, sála

3. Nájomca a prenajíateľ svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že nehnuteľnosť bola odovzdaná do používania nájomcovi v používaní schopnom stave.

4. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných priestorov a vybavenia a zaväzuje sa ich v takomto stave vrátiť.

Čl. III Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať za účelom : **záujmové krúžky / spolu 1 deň /**

Čl. IV Nájomné , služby a spôsob platenia

- 1.Nájomné za prenajaté nebytové priestory v KS Jánošík: **20 €/ deň**. Platba za nájom vo výške **24 €** bude uhradená po podpise nájomnej zmluvy do pokladne MÚ.
2. Za dodávku služieb, spojených s používaním nebytových priestorov, sa považuje dodávka médií /teplo, voda, elektrina/. Náklady na služby sú v cene nájomného
3. Nájomca sa zaväzuje vrátiť priestory prenájmu v nepoškodenom stave.

Čl. V Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú: 17.12.2024 - ½ dňa**
19.12.2024 - ½ dňa

Upratovanie priestorov po ukončení prenájmu priestorov bude zabezpečené na náklady nájomcu, v prípade, že priestor bude odovzdaný neuprataný, nájomca uhradí do pokladne sumu 30 € .

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

- 1.Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch primerane zabezpečiť a dodržiavať všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce zo:
 - zákona 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov,
 - všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - záväzných predpisov miestnej štátnej správy a samosprávy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia,
 - záväzných predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
- 2.Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.
- 3.Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením EP a rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a so zákonom č.18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Podpisom tejto zmluvy súhlasím s uvedeným zverejnením. na webovom sídle MČ Košice – Vyšné Opátske.

V Košiciach, dňa

JUDr. Gabriela Mináriková
za prenajímateľa

Mgr. Lenka Hézselyová
za nájomcu