

24Z7S40002634512

EIC kód Odborného miesta

122482691

Číslo zmluvy

5100000433

Číslo obchodného partnera

## Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy

(uzatvorená v súlade s § 31 ods. 2 písm. h) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

<p>Prevádzkovateľ: <b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b> Čulenova 6, 816 47 Bratislava</p> <p>IČO: 36 361 518 DIČ: 2022189048 IČ DPH: SK2022189048</p> <p>Zapísaná v OR MS BA III, oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B Držiteľ povolenia na distribúciu elektriny vydaného ÚRSO č. 2007E 0258.</p> <p>Ďalej len „<b>Prevádzkovateľ</b>“</p>	<p>Zastúpený osobami oprávnenými konať a podpisovať vo veciach Zmluvy: Ing. Miloš Červenka ved. tímu pripojenia a zákaz. stavieb Ing. Andrea Tomanová manažér zákazníckych stavieb</p> <p>Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Číslo účtu/kód banky: 2628178102/1100 IBAN: SK84 1100 0000 0026 2817 8102 BIC (SWIFT): TATRSKBX</p>
<p>Žiadateľ: Mesto Senec NAM MIEROVÉ 8, 903 01 SENEČ Právna forma: Iný subjekt</p> <p>IČO: 00 305 065 DIČ: 2020662237 IČ DPH:</p> <p>Zapísaný v štatistickom registri SR, Bratislava, oddiel vložka č. -</p> <p>Ďalej len „<b>Žiadateľ</b>“</p>	<p>Zastúpený osobami oprávnenými konať a podpisovať vo veciach Zmluvy: Ing. Pavol Kvál</p> <p>Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Číslo účtu/kód banky: 5024323886/0900 IBAN: SK30 0900 0000 0050 2432 3886 BIC (SWIFT): GIBASKBX</p>

### I. Predmet a účel Zmluvy

#### 1.1 Predmetom Zmluvy je:

- záväzok Prevádzkovateľa na základe žiadosti Žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa (ďalej len „**DS**“) zo dňa 13. 11. 2024 zabezpečiť maximálnu rezervovanú kapacitu vo výške uvedenej v tejto Zmluve a umožniť pripojenie Žiadateľa do DS po splnení povinností Žiadateľa uvedených v Obchodných podmienkach pripojenia (viď odsek 3.3 tejto Zmluvy), v Technických podmienkach prevádzkovateľa distribučnej sústavy a v Technických podmienkach pripojenia (Príloha č. 1 tejto Zmluvy),
- záväzok Žiadateľa uhradiť Prevádzkovateľovi cenu za pripojenie vo výške a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve a Obchodných podmienkach pripojenia.



ZOPC0050568B8F4F1EDFABACB8BFD332AF13

## 1.2 Účelom tejto Zmluvy je:

- i) vytvorenie materiálo-technických podmienok a predpokladov na budúcu distribúciu a dodávku elektriny do odberného miesta uvedeného v článku II. tejto Zmluvy, v ktorom bude po splnení Obchodných podmienok pripojenia pripojené do DS odberné elektrické zariadenie Žiadateľa,
- ii) špecifikácia pripojenia a stanovenie technických podmienok pripojenia odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do DS.

## 1.3 Predmetom tejto Zmluvy nie je fyzické pripojenie odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do DS. Na fyzické pripojenie je potrebné splniť podmienky vyplývajúce z tejto Zmluvy a uzatvorenie zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo samostatnej zmluvy o prístupe do distribučnej sústavy a distribúcií elektriny a samostatnej zmluvy o dodávke elektriny.

## II. Špecifikácia pripojenia

2.1	Špecifikácia odberného miesta				
	HURBANOVA 1167 1, 1167/1, -, Stavba, 903 01 SENEK	NN	3f x 250 (A)	1T	NIE
	a) Adresa Odberného miesta	b) Napät. úroveň	c) Max. rez. kapacita	d) Typ merania	e) Výroba na OM
2.2	Cena za pripojenie (splatnosť 15 kalendárnych dní)				
	2 195,00	439,00	2 634,00	122482691	
	Bez DPH (EUR)	DPH (EUR)	Spolu k úhrade (EUR)	Variabilný symbol	
2.3	Čas plnenia predmetu Zmluvy <b>195</b> dní od termínu zaplatenia ceny za pripojenie a splnenia Technických podmienok pripojenia zo strany Žiadateľa.				

## III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 3.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa riadia obchodnými podmienkami pripojenia do distribučnej sústavy, ktoré tvoria súčasť prevádzkového poriadku Prevádzkovateľa (v tejto Zmluve len „Obchodné podmienky pripojenia“). Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Súdne spory zmluvných strán z tejto Zmluvy má právomoc riešiť výlučne príslušný súd Slovenskej republiky. Žiadateľ má v prípade splnenia podmienok uvedených zákone č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach právo požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o riešenie sporu medzi Prevádzkovateľom a Žiadateľom. Žiadateľ, ktorý je spotrebiteľom, má za podmienok ustanovených zákonom č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov právo obrátiť sa na príslušný subjekt alternatívneho riešenia sporov.
- 3.4 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje Žiadateľa uvedené v tejto Zmluve a v prípade, že Žiadateľom je právnická osoba, zákonného/zmluvného zástupcu Žiadateľa, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy, jednoznačnej identifikácie, správy a fakturácie ceny za pripojenie. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Prevádzkovateľ odmietnuť uzatvoriť túto Zmluvu. Prevádzkovateľ v rámci plnenia tejto Zmluvy poskytne osobné údaje Žiadateľa príslušnému dodávateľovi elektriny, s ktorým má Prevádzkovateľ uzatvorenú rámcovú distribučnú zmluvu. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov Žiadateľa sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle Prevádzkovateľa.
- 3.5 Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s rovnakou právnou silou, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 3.6 Uzatvorením tejto Zmluvy stráca platnosť predchádzajúca zmluva o pripojení s totožným identifikátorom Odberného miesta uvedeným v ods. 2.1 tejto Zmluvy.
- 3.7 Nedoodeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Technické podmienky pripojenia a Príloha č. 2 – Grafické znázornenie pripojenia.
- 3.8 Lehota na prijatie a podpísanie návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom je 75 kalendárnych dní odo dňa jeho podpisania Prevádzkovateľom. Návrh tejto Zmluvy podpísaný Žiadateľom musí byť v uvedenej lehote doručený Prevádzkovateľovi. Uplynutím tejto lehoty návrh na uzatvorenie Zmluvy zaniká a Prevádzkovateľ ním nie je viazaný. V prípade akýchkoľvek zmien, prípadne doplnení návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom sa takto upravený návrh bude považovať za nový návrh zmluvy, ktorým Prevádzkovateľ nebude viazaný.

3.9 Žiadateľ čestne vyhlasuje, že má/v čase pripojenie do DS bude mať užívacie právo k

- a) odbernému elektrickému zariadeniu, ktoré bude na základe tejto Zmluvy pripojené do DS (ďalej len „**Odberné elektrické zariadenie**“), elektrickej prípojke, prostredníctvom ktorej bude Odberné elektrické zariadenie pripojené do DS (ďalej len „**Elektrická prípojka**“) a iným elektroenergetickým zariadeniam prostredníctvom ktorých bude Odberné elektrické zariadenie pripojené do DS (ďalej len „**Iné zariadenia na pripojenie**“), nachádzajúcim sa za deliacim miestom uvedeným v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, oprávňujúce Žiadateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy a pripojenie takéhoto Odberného elektrického zariadenia, Elektrickej prípojky a Iného zariadenia na pripojenie do DS;
- b) nehnuteľnosti/ stavbe, v/na ktorej je/bude Odberné elektrické zariadenie, Elektrická prípojka a Iné zariadenia na pripojenie, nachádzajúce sa za deliacim miestom uvedeným v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, zriadené, oprávňujúce Žiadateľa na zriadenie takéhoto Odberného elektrického zariadenia, Elektrickej prípojky a Iného zariadenia na pripojenie v/na takejto nehnuteľnosti/stavbe a na uzatvorenie tejto Zmluvy a pripojenie takéhoto Odberného elektrického zariadenia, Elektrickej prípojky a Iného zariadenia na pripojenie do DS.

Ak sa odberné miesto nachádza/bude nachádzať v bytovom dome, jeho príslušenstve alebo na jeho príľahlom pozemku (patriacom k tomuto bytovému domu), Žiadateľ čestne vyhlasuje, že príslušný správca/spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súhlasí s technickými podmienkami pripojenia uvedenými v tejto Zmluve.

3.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto Zmluvy a jej Prílohy č. 1 riadne oboznámili, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

**Za Prevádzkovateľa:** Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Miloš Červenka, ved. tímu pripojenia a zákaz. stavieb

Ing. Andrea Tomanová, manažér zákaznických stavieb

**Za Žiadateľa:**

Ing. Pavol Kvál

Bratislava, 28. 11. 2024

Miesto, dňa

Podpis

Podpis

Miesto, dňa

Podpis

Číslo zmluvy: 122482691

## Príloha č. 1 – Technické podmienky pripojenia

### 1. ZO STRANY PREVÁDZKOVATEĽA

#### ZARIADENIA PREVÁDZKOVATEĽA

1.1 Prevádzkovateľ v súlade s touto Zmluvou ako investor a stavebník vybuduje pre zabezpečenie pripojenia Zariadení Žiadateľa do Distribučnej sústavy na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledujúce elektroenergetické stavby a zariadenia:

- NN distribučný rozvod káblom typu NAYY-J 4x240 v celkovej dĺžke 20m + 1 SR,  
(ďalej len "Zariadenia Prevádzkovateľa"), ktorých výlučným vlastníkom bude Prevádzkovateľ.

1.2 Kontaktnou osobou Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom je:

Manažér ZS, e-mail: andrea.tomanova@zsdisk.sk

#### TERMÍN VYBUDOVANIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

1.3 Zmluvné strany sa preto dohodli, že Prevádzkovateľ vybuduje Zariadenia Prevádzkovateľa najneskôr v lehote 195 kalendárnych dní odo dňa vystavenia Potvrdenia Prevádzkovateľom, v súlade s článkom 3. ods. 3.24 tejto prílohy, resp. v lehote o 120 kalendárnych dní dlhšej, ak k vystaveniu takéhoto Potvrdenia dôjde neskôr ako 1. októbra príslušného kalendárneho roka. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Prevádzkovateľ je oprávnený túto lehotu v prípade potreby jednostranne predĺžiť (a to aj opakovane), a to písomným oznámením takéhoto predĺženia Žiadateľovi.

1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že lehota uvedená v článku 1. ods. 1.3 tejto prílohy neplynie počas:

- omeškania Žiadateľa s plnením povinností uvedených v článku 3. tejto prílohy,
- trvania prekážky v čase uzatvorenia tejto Zmluvy neznámej, brániacej začatiu alebo pokračovaniu v budovaní Zariadení Prevádzkovateľa,
- trvania nepriaznivých poveternostných podmienok, brániacich začatiu alebo pokračovaniu v budovaní Zariadení Prevádzkovateľa.

1.5 Najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa vybudovania Zariadení Prevádzkovateľa je Prevádzkovateľ povinný podať návrh na kolaudáciu Zariadení Prevádzkovateľa (ak je pre užívanie Zariadení Prevádzkovateľa potrebné kolaudačné rozhodnutie).

1.6 Zariadenia Prevádzkovateľa sa stávajú súčasťou Distribučnej sústavy až dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie Zariadení Prevádzkovateľa na určený účel. Zariadenia Žiadateľa je preto možné pripojiť do Distribučnej sústavy najskôr dňom právoplatnosti takéhoto kolaudačného rozhodnutia; tým nie je dotknutá povinnosť Žiadateľa za tým účelom splniť povinnosti Žiadateľa uvedené v Obchodných podmienkach pripojenia, v Technických podmienkach prevádzkovateľa distribučnej sústavy a v Technických podmienkach pripojenia a podmienkach spolupráce, uvedené v tejto prílohe.

### 2. DELIACE MIESTO

2.1 Deliacim miestom medzi Zariadeniami Prevádzkovateľa a Zariadeniami Žiadateľa bude:

- vývodové svorky poistkových spodkov v novo vybudovanej istiacej skrini SR.

### 3. ZO STRANY ŽIADATEĽA

#### ZARIADENIA ŽIADATEĽA A DOKLADY TÝKAJÚCE SA ZARIADENÍ ŽIADATEĽA

3.1 Žiadateľ v súlade s touto Zmluvou a projektovou dokumentáciou schválenou Prevádzkovateľom na vlastné náklady a nebezpečenstvo za bezpečí

vybudovanie nasledujúcich zariadení:

a) vybudovanie novej elektrickej prípojky od deliaceho miesta káblom do elektromerového rozvádzača podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie (ďalej len "PD"),

b) osadenie elektromerového rozvádzača (odporúčame plastové prevedenie), ako meracieho miesta pre polopriame meranie spotreby elektriny, umiestnenom na verejne prístupnom mieste, s krytím IP 43/20, minimálne 60 cm nad upraveným terénom, s plombovateľným hlavným ističom pred určeným meradlom s vypínacou charakteristikou podľa STN EN 60 947-2 a s nastaviteľnou hodnotou prúdu nadprúdovej spúšte zodpovedajúcou hodnote maximálnej rezervovanej kapacity, v zmysle bodu II.

c) Špecifikácia pripojenia tejto Zmluvy:

- meracie transformátory prúdu o prevode 250/5 A, trieda presnosti 0,5S %, 10 VA,
- prístrojové transformátory prúdu musia byť umiestnené v oddelenej časti skrine merania,
- pre prúdové obvody merania Žiadateľ použije vodiče typu CY 4 mm<sup>2</sup> (lankové vodiče ukončené káblovou koncovkou),
- pre napäťové obvody merania Žiadateľ použije vodiče typu CY 2,5 mm<sup>2</sup> (lankové vodiče ukončené káblovou koncovkou),
- trojfázový istič napäťových obvodov s  $I_n = 6$  A s vypínacou charakteristikou "B" so zapojením pred hlavným ističom,
- skúšobnú svorkovnicu typu ZS1B v horizontálnej polohe,
- vyhotovenie elektromerového rozvádzača musí byť také, aby bolo možné k elektromeru umiestniť spínač hromadného diaľkového ovládania (ďalej len "HDO"), resp. sadzbový spínač a komunikačný modul,
- istenie ovládacích obvodov ističom s  $I_n = 2$  A, jednofázovým, s vypínacou charakteristikou "B",

d) vyhotovenie krytu svoriek hlavného ističa a všetkých nameraných častí tak, aby boli plombovateľné,

e) vybudovanie elektrickej inštalácie miesta spotreby za elektromerom, (ďalej len "Zariadenia Žiadateľa"), ktorých výlučným vlastníkom bude Žiadateľ.

a. Kontaktnou osobou Žiadateľa pre komunikáciu s Prevádzkovateľom je:

a) v technických veciach:

Tibor Časný, mobil: 0903212539, e-mail: casnyt@senec.sk,

b) v ostatných veciach:

Tibor Časný, mobil: 0903212539, e-mail: casnyt@senec.sk.

b. Žiadateľ je povinný doručiť Prevádzkovateľovi vo vzťahu k Zariadeniam Žiadateľa nasledujúce doklady:

a) projektovú dokumentáciu (ďalej len "PD") na elektroenergetické zariadenia Žiadateľa pre účely stavebného povolenia v rozsahu real izačného projektu, vypracovanú oprávnenou osobou na odsúhlasenie pred realizáciou,

b) 1 x správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky (revíziu správu),

c) 1 x plán skutočného vyhotovenia s vyznačením realizátora a dátumu realizácie, potvrdený oprávneným zhotoviteľom, s vyznačením všetkých zmien oproti projektovanému stavu, na podklade Prevádzkovateľom odsúhlasenej projektovej dokumentácie,

d) 1 x fotokópiu atestov od meracích transformátorov (v čase pripojenia nie starších ako 12 mesiacov od úradného overenia),

Kompletnú dokumentáciu potvrdzujúcu splnenie technických podmienok pripojenia je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi v papierovej forme na adresu: Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

SÚČINNOSŤ ŽIADATEĽA PRI BUDOVANÍ ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

Číslo zmluvy: 122482691



3.4 Žiadateľ je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi alebo ním poverenému zhotoviteľovi Zariadení Prevádzkovateľa všetku potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní všetkých dostupných podkladov, údajov, vyjadrení a stanovísk, prípadne iných informácií, ktoré súvisia s budovaním Zariadení Prevádzkovateľa pre zabezpečenie inžinierskej a realizačnej činnosti pri budovaní Zariadení Prevádzkovateľa.

3.5 Žiadateľ je povinný zúčastňovať sa všetkých koordinačných stretnutí zvolaných Prevádzkovateľom alebo ním povereným zhotoviteľom Zariadení Prevádzkovateľa, nevyhnutne potrebných pre budovanie Zariadení Prevádzkovateľa. Ak o to Prevádzkovateľ Žiadateľa požiada, je Žiadateľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť na takýchto koordinačných stretnutiach účasť projektanta Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa. Žiadateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vykonávanie autorského dozoru projektanta Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa. Žiadateľ je povinný poskytovať Prevádzkovateľovi alebo ním poverenému zhotoviteľovi Zariadení Prevádzkovateľa súčinnosť pri koordinácii prác Prevádzkovateľa alebo ním povereného zhotoviteľa Zariadení Prevádzkovateľa s prácami Žiadateľa alebo ním povereného zhotoviteľa Zariadení Žiadateľa na Stavbe Žiadateľa, v štádiu projektových prác a počas vykonávania Stavby Žiadateľa. Ak pri plnení povinností Žiadateľa podľa tohto odseku bude za Zhotoviteľa konať jeho zástupca, takáto osoba je povinná Prevádzkovateľovi vopred preukázať svoje oprávnenie na takéto konanie za Zhotoviteľa, a to písomným plnomocenstvom alebo písomným poverením.

3.6 Žiadateľ je povinný najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľa zabezpečiť pripravenosť s taveniska, na ktorom bude Prevádzkovateľ budovať Zariadenia Prevádzkovateľa tak, aby bola možná realizácia Zariadení Prevádzkovateľa v súlade s dohodnutým termínom na ich vybudovanie, ktorý je uvedený v tejto Zmluve.

3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že stavenisko, na ktorom bude Prevádzkovateľ budovať Zariadenia Prevádzkovateľa sa považuje za pripravené, ak budú splnené najmä nasledujúce podmienky:

- a) Žiadateľ doručí Prevádzkovateľovi súradnice trasy Zariadení Prevádzkovateľa, výšky terénu, na ktorom budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené, výšky umiestnenia Zariadení Prevádzkovateľa (elektrické skrine a transformačné stanice), a koordináciu realizácie Zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných zhotoviteľmi Žiadateľa a s existujúcimi inžinierskymi sieťami spracovanú na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí. Žiadateľ je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi informácie podľa tohto písmena a) v digitálnej forme, vo formáte dwg alebo dgn.
- b) Žiadateľ zabezpečí uvoľnenie staveniska pre budovanie Zariadení Prevádzkovateľa, a to tak, že v trase a na mieste budovania Zariadení Prevádzkovateľa sa nesmú nachádzať existujúce podzemné a nadzemné stavebné objekty, skládky (zeminy, sute materiálu a iné), zariadenia staveniska, a ani akékoľvek iné veci brániace alebo sťažujúce budovanie Zariadení Prevádzkovateľa.
- c) Žiadateľ zabezpečí odstránenie stromov a iných porastov vrátane ich koreňového systému v trase a na mieste budovania Zariadení Prevádzkovateľa.
- d) Žiadateľ zabezpečí umiestnenie všetkých inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia), ktoré sú súčasťou stavby Žiadateľa, ktorej budú slúžiť Odborné miesta.
- e) Žiadateľ zabezpečí niveletu terénu, umožňujúcu výkop a zakrytie Zariadení Prevádzkovateľa (podzemných káblových elektrických vedení), v súlade s platnými technologickými postupmi pre jednotlivé typy podzemných káblových elektrických vedení. Žiadateľ zabezpečí niveletu terénu zároveň tak, že nebude potrebné upravovať výšku terénu na plánovanú niveletu nadzemných stavebných objektov a skryvka terénu nebude pod úložnou hĺbkou Zariadení Prevádzkovateľa (podzemných káblových elektrických vedení).
- f) Žiadateľ zabezpečí niveletu pozemku pre osadenie transformačnej stanice.
- g) Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady a nebezpečenstvo do svojho vlastníctva výstavbu oporných múrov a iných potrebných konštrukcií, ak je to potrebné pre výstavbu trafostanice na príslušnom pozemku. V prípade pochybností o potrebe výstavby takýchto oporných múrov a iných potrebných konštrukcií je rozhodujúce vyjadrenie Prevádzkovateľa. Takéto oporné múry a iné potrebné konštrukcie nesmú byť umiestnené na Potrebných častiach Zatažených nehnuteľností (viď. článok 3 ods. 3.18 písm. a) tejto prílohy) a ani iných pozemkoch Prevádzkovateľa.
- h) Ak sa Zmluvné strany na koordinačnom stretnutí nedohodnú inak, Žiadateľ je povinný v prípade, ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa na stavenisku Žiadateľa budú umiestňovať pod pozemnými komunikáciami, vybudovať bezplatne na svoje náklady pre Prevádzkovateľa káblové chráničky pre umiestnenie takýchto Zariadení Prevádzkovateľa. Káblové chráničky sa ich vybudovaním stávajú vlastníctvom Prevádzkovateľa. Žiadateľ nemá za

vybudovanie takýchto chráničiek voči Prevádzkovateľovi nárok na žiadnu odplatu, odmenu, či náhradu nákladov. Žiadateľ je povinný umiestniť a vybudovať chráničky v súlade s Dokladmi (viď. článok 3 ods. 3.23 tejto prílohy) a podľa technologického postupu a zásady budovania distribučných sietí Prevádzkovateľa.

- i) Pri budovaní pozemných komunikácií Žiadateľ zabezpečí možnosť uloženia chráničiek Zariadení Prevádzkovateľa v prípade, ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa budú umiestňovať pod takýmito pozemnými komunikáciami.
- j) Žiadateľ zabezpečí, aby na stavenisku neboli tam, kde budú umiestňované Zariadenia Prevádzkovateľa vybudované konečné povrchové úpravy a spevnené plochy (napr. vybetónované chodníky, cesty, zámková dlažba, asfaltové povrchy a pod.), ktoré by za účelom umožnenia umiestnenia Zariadení Prevádzkovateľa, vyžadovali ich odstránenie (búracie práce).
- k) Po vybudovaní Zariadení Prevádzkovateľa (podzemných káblových elektrických vedení) Žiadateľ bezodkladne zabezpečí vybudovanie a z hutnenie podlažia, vybudovanie obrubníkov, prípadne iných častí nadzemných objektov, ktorých horná hrana určí výškový bod navrhovaného terénu pre umožnenie presného výškového a smerového umiestnenia Zariadení Prevádzkovateľa (elektrických skríň, trafostaníc).
- l) Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa (elektrické skrine) budované pri fasáde stavebných objektov, Žiadateľ zabezpečí, aby takéto stavebné objekty boli zrealizované minimálne v rozsahu hrubej stavby.
- m) Žiadateľ zabezpečí prístupové cesty na stavenisko spôsobilé na vstup a vjazd mechanizmov a dopravu stavebných výrobkov (materiálu), potrebných pre budovanie Zariadení Prevádzkovateľa. V prípade Zariadení Prevádzkovateľa (transformačná stanica), Žiadateľ zabezpečí nosnosť prístupových ciest minimálne 40 t.
- n) Žiadateľ zistí (ak o tejto skutočnosti nemá vedomosť) a následne oznámi Prevádzkovateľovi, či tam, kde budú Prevádzkovateľom umiestňované Zariadenia Prevádzkovateľa, sú umiestnené aj iné stavby alebo zariadenia, a ak áno, zároveň oznámi Prevádzkovateľovi, o aké stavby a zariadenia ide, kde sú umiestnené a kto je ich vlastník, užívateľ alebo prevádzkovateľ. Ak tam, kde budú Prevádzkovateľom umiestňované Zariadenia Prevádzkovateľa, sú umiestnené aj iné stavby alebo zariadenia a Žiadateľ vyššie uvedenú povinnosť nesplní, alebo splní len vo vzťahu k niektorým stavbám a zariadeniam, zodpovedá Prevádzkovateľovi za škodu, ktorá Prevádzkovateľovi v dôsledku toho vznikne, pričom za takúto škodu sa považuje aj Prevádzkovateľom uhradená náhrada škody vlastníkom, užívateľom alebo prevádzkovateľom takýchto stavieb a zariadení za ich poškodenie Prevádzkovateľom pri budovaní Zariadení Prevádzkovateľa v dôsledku porušenia tejto povinnosti Žiadateľa alebo splnia tejto povinnosti Žiadateľa len vo vzťahu k niektorým takýmto stavbám a zariadeniam.
- o) Ak z dôvodu na strane Žiadateľa, bude distribučný káblový rozvod navrhnutý s použitím káblových šácht, tieto budú považované za súčasť stavby Žiadateľa. Žiadateľ zabezpečí na svoje náklady ich osadenie a montáž.

3.8 Ak Žiadateľ poruší povinnosti uvedené v článku 3 ods. 3.4 - 3.7 tejto prílohy, je Prevádzkovateľ oprávnený buď od tejto Zmluvy odstúpiť alebo jednostranne zmeniť termín vybudovania Zariadení Prevádzkovateľa, ktorý je dohodnutý v článku 1 ods. 1.3 tejto prílohy. Ak sa Prevádzkovateľ rozhodne jednostranne zmeniť termín vybudovania Zariadení Prevádzkovateľa, ktorý je dohodnutý v článku 1 ods. 1.3 tejto prílohy, nie je tým dotknutá povinnosť Žiadateľa uvedená v článku 3 ods. 3.4 - 3.7 tejto prílohy a ani právo Prevádzkovateľa v dôsledku nesplnenia uvedenej povinnosti Žiadateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Žiadateľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej Prevádzkovateľom.

#### PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA

3.9 Žiadateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa, v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory) (ďalej len "Projektová dokumentácia"). Súčasťou Projektovej dokumentácie musí byť (i) situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy (súťažná katastrálna mapa a mapy určeného operátu), so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa, pričom Zariadenia Prevádzkovateľa a Zariadenia Žiadateľa musia byť farebne rozlíšené, a (ii) koordinačný výkres (koordinácia realizácie Zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných zhotoviteľmi Žiadateľa a s existujúcimi inžinierskymi sieťami), spracovaný na základe vytyčenia vlastními (správcami) inžinierskych sietí. Vypracovanie situačného výkresu stavu územia a koordinačného výkresu je Žiadateľ povinný zabezpečiť aj v elektronickej forme. Žiadateľ je povinný spracovanie Projektovej dokumentácie konzultovať s Prevádzkovateľom a predložiť

ju Prevádzkovateľovi na konečné schválenie. Prevádzkovateľ je povinný sa k návrhu Projektovej dokumentácie, ktorá mu bude predložená Žiadateľom na schválenie vyjadriť najneskôr v lehote 30 pracovných dní odo dňa doručenia Projektovej dokumentácie Prevádzkovateľovi. Závazok Žiadateľa vypracovať Projektovú dokumentáciu sa považuje za splnený až dňom jej písomného schválenia Prevádzkovateľom.

3.10 Žiadateľ je povinný zabezpečiť vypracovanie Projektovej dokumentácie v súlade s minimálnymi požiadavkami na projektovú dokumentáciu, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

3.11 Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby boli pri vypracovaní Projektovej dokumentácie použité iba materiály schválené Prevádzkovateľom. Katalóg schválených výrobkov do distribučnej siete Prevádzkovateľa je uverejnený na Dodávateľskom portáli ([www.zsdis.sk/katalog](http://www.zsdis.sk/katalog)).

3.12 Zmluvné strany sa dohodli, že ak Prevádzkovateľ zistí (a to aj dodatočne a bez ohľadu na to, že prevzatie Projektovej dokumentácie v súlade s článkom 3 ods. 3.24 tejto prílohy potvrdil Žiadateľovi Potvrdením), že Projektová dokumentácia má vady, ktoré bránia Prevádzkovateľovi začať alebo pokračovať v budovaní Zariadení Prevádzkovateľa, Prevádzkovateľ bezodkladne po tomto zistení Žiadateľa vyzve na zabezpečenie odstránenia týchto väd. Žiadateľ je povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Prevádzkovateľa. Počas obdobia od odoslania výzvy Prevádzkovateľa na zabezpečenie odstránenia takýchto väd do dňa odstránenia takýchto väd lehota uvedená v článku 1. ods. 1.3 tejto prílohy neuplynie. Ak Žiadateľ nezabezpečí odstránenie týchto väd v lehote uvedenej v tomto odseku, je Prevádzkovateľ opravený od tejto Zmluvy buď odstúpiť alebo jednostranne zmeniť termín vybudovania Zariadení Prevádzkovateľa, ktorý je dohodnutý v článku 1 ods. 1.3 tejto prílohy. Ak sa Prevádzkovateľ rozhodne jednostranne zmeniť termín vybudovania Zariadení Prevádzkovateľa, ktorý je dohodnutý v článku 1 ods. 1.3 tejto prílohy, nie je tým dotknutá povinnosť Žiadateľa odstrániť vady Projektovej dokumentácie a ani právo Prevádzkovateľa v dôsledku nesplnenia uvedenej povinnosti Žiadateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Žiadateľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej Prevádzkovateľom. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak v dôsledku odstránenia väd Projektovej dokumentácie bude potrebné povolenie zmeny stavby (Zariadení Prevádzkovateľa alebo ich časti) príslušnými orgánmi verejnej moci a/alebo opätovné získanie Dokladov (viď. článok 3 ods. 3.23 tejto prílohy) alebo niektorých z nich, je ich Žiadateľ povinný zabezpečiť, a to bezodkladne najneskôr však v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa odstránenia väd Projektovej dokumentácie. Počas obdobia od odstránenia väd Projektovej dokumentácie do dňa zabezpečenia príslušných potrebných povolení a Dokladov lehota uvedená v článku 1. ods. 1.3 tejto prílohy neuplynie. Ak Žiadateľ nezabezpečí príslušné potrebné povolenia a Doklady v lehote uvedenej v tomto odseku, je Prevádzkovateľ opravený od tejto Zmluvy buď odstúpiť alebo jednostranne zmeniť termín vybudovania Zariadení Prevádzkovateľa, ktorý je dohodnutý v článku 1 ods. 1.3 tejto prílohy. Ak sa Prevádzkovateľ rozhodne jednostranne zmeniť termín vybudovania Zariadení Prevádzkovateľa, ktorý je dohodnutý v článku 1 ods. 1.3 tejto prílohy, nie je tým dotknutá povinnosť Žiadateľa zabezpečiť príslušné potrebné povolenia a Doklady a ani právo Prevádzkovateľa v dôsledku nesplnenia uvedenej povinnosti Žiadateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Žiadateľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej Prevádzkovateľom. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak v dôsledku odstránenia väd Projektovej dokumentácie bude Žiadateľom vykonané majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zataženým nehnuteľnostiam (viď. článok 3 ods. 3.17 a nasl. tejto prílohy) nedostatočné, je Žiadateľ povinný vykonať potrebné majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zataženým nehnuteľnostiam v súlade s touto prílohou, a to bezodkladne najneskôr však v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa odstránenia väd Projektovej dokumentácie. Počas obdobia od odstránenia väd Projektovej dokumentácie do dňa vykonania potrebného majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu Prevádzkovateľa k Zataženým nehnuteľnostiam lehota uvedená v článku 1. ods. 1.3 tejto prílohy neuplynie. Ak Žiadateľ nezabezpečí vykonanie potrebného majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu Prevádzkovateľa k Zataženým nehnuteľnostiam v lehote uvedenej v tomto odseku, je Prevádzkovateľ opravený od tejto Zmluvy buď odstúpiť alebo jednostranne zmeniť termín vybudovania Zariadení Prevádzkovateľa, ktorý je dohodnutý v článku 1 ods. 1.3 tejto prílohy. Ak sa Prevádzkovateľ rozhodne jednostranne zmeniť termín vybudovania Zariadení Prevádzkovateľa, ktorý je dohodnutý v článku 1 ods. 1.3 tejto prílohy, nie je tým dotknutá povinnosť Žiadateľa zabezpečiť vykonanie potrebného majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu Prevádzkovateľa k Zataženým nehnuteľnostiam a ani právo Prevádzkovateľa v dôsledku nesplnenia uvedenej povinnosti Žiadateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Žiadateľ túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote určenej Prevádzkovateľom.



**POVOLENIE BUDOVANIA ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA**

3.13 Žiadateľ je povinný v mene Prevádzkovateľa požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia a iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vybudovanie Zariadení Prevádzkovateľa, ako aj akýchkoľvek ďalších rozhodnutí, povolení, oznámení a iných správnych aktov orgánov verejnej moci, potrebných pre vybudovanie Zariadení Prevádzkovateľa alebo súvisiacich s vybudovaním Zariadení Prevádzkovateľa, a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení, oznámení a iných správnych aktov orgánov verejnej moci. Za týmto účelom Prevádzkovateľ vystaví a zašle plnú moc najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom v ostatných veciach.

3.14 Žiadateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa, t. j. prevod práv a povinností Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa na inú osobu. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu v sume 3 000 EUR za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

3.15 Ak z dôvodu na strane Žiadateľa hrozí, že Prevádzkovateľ nezačne so stavbou Zariadení Prevádzkovateľa ani do zániku platnosti stavebného povolenia povoľujúceho stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, je Žiadateľ povinný zabezpečiť predĺženie platnosti takéhoto stavebného povolenia pred zánikom jeho platnosti. Právoplatné rozhodnutie stavebného úradu o predĺžení platnosti takéhoto stavebného povolenia v takom prípade tvorí ďalší doklad patriaci medzi Doklady (viď. článok 3 ods. 3.23 tejto prílohy), pričom sa na takýto prípad budú primerane aplikovať ustanovenia článku 3 ods. 3.24 – 3.28 tejto prílohy. Ak Žiadateľ takéto rozhodnutie stavebného úradu nedoručí Prevádzkovateľovi do uplynutia pôvodnej platnosti stavebného povolenia, táto Zmluva zaniká.

3.16 Ak z dôvodu na strane Žiadateľa Prevádzkovateľ nezačne so stavbou Zariadení Prevádzkovateľa ani do zániku platnosti stavebného povolenia povoľujúceho stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, je Žiadateľ povinný zabezpečiť pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa nové stavebné povolenie. Právoplatné nové stavebné povolenie povoľujúce stavbu Zariadení Prevádzkovateľa v takom prípade tvorí ďalší doklad patriaci medzi Doklady (viď. článok 3 ods. 3.23 tejto prílohy), pričom sa na takýto prípad budú primerane aplikovať ustanovenia článku 3 ods. 3.24 – 3.28 tejto prílohy. Ak Žiadateľ takéto nové stavebné povolenie nedoručí Prevádzkovateľovi ani v lehote 3 mesiacov od zániku platnosti pôvodného stavebného povolenia, táto Zmluva zaniká.

**MAJETKOVOPRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHU K NEHNUTEĽNOSTIAM DOTKNUTÝM ZARIADENIAMÍ PREVÁDZKOVATEĽA**

3.17 Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto prílohy označované ako "Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa". Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom nie je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto prílohy označované ako "Cudzíe Zaťažené nehnuteľnosti". Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa a Cudzíe zaťažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne len "Zaťažené nehnuteľnosti").

3.18 Žiadateľ je povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam, a to nasledujúcim spôsobom:

a) V prípade Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované), ktoré budú umiestnené na Zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch (t. j. nebudú umiestnené v/na stavbách spojených so zemou pevným základom, bytoch alebo nebytových priestoroch), je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k týmto častiam takýchto Zaťažených nehnuteľností vo výmere určenej Prevádzkovateľom, ktorá zodpovedá ich zastavaniu transformačnými stanicami, ich súčasťami a príslušenstvom a ktorá je potrebná na prevádzku, obsluhu, údržbu, opravu, úpravu a rekonštrukciu týchto Zariadení Prevádzkovateľa (ďalej len "Potrebné časti"). V prípade Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa, a to uzatvorením zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa medzi Žiadateľom ako



ich predávajúcim a Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim, za kúpnu cenu v celkovej sume 100 EUR (v prípade platcu DPH sa ku kúpnej cene účtuje DPH) za celú výmeru Potrebných častí Zatažených nehnuteľností Žiadateľa. V prípade Cudzích Zatažených nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi vlastnícke právo k Potrebným častiam Cudzích Zatažených nehnuteľností, a to uzatvorením zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Cudzích Zatažených nehnuteľností v prospech Prevádzkovateľa, medzi vlastníkom Potrebných častí Cudzích Zatažených nehnuteľností ako ich predávajúcim, Prevádzkovateľom ako ich kupujúcim a Žiadateľom ako platiteľom kúpnej ceny, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu kúpnej ceny. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením vlastníckeho práva podľa tohto písmena a) (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzatvorením príslušnej zmluvy, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada kúpnej ceny a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

b) V ostatných prípadoch je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (in personam) viazancemu na Zatažených nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zatažených nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len "Práva zodpovedajúce vecnému bremenu"). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Zatažených nehnuteľností Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích Zatažených nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zatažených nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zatažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích Zatažených nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Cudzích Zatažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť (i) v prípade Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú nadzemnými elektrickými vedeniami, vymedzená zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie medzi krajnými vodičmi vedenia, a (ii) v prípade Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú podzemnými elektrickými vedeniami, 2 m, ak nebude medzi Zmluvnými stranami, vzhľadom na reálne priestorové možnosti, v prípade podzemných elektrických vedení, dohodnuté inak. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace), v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.

3.19 Pre splnenie záväzkov Žiadateľa uvedených v článku 3. ods. 3.18 tejto prílohy poskytne Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzor zmluvy o odplatnom prevode Potrebných častí Zatažených nehnuteľností, zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich povinností uvedených v článku 3. ods. 3.18 tejto prílohy povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zatažených nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Ak vlastník Zatažených nehnuteľností podmieni uzatvorenie zmluvy o prevode Potrebných častí Zatažených nehnuteľností alebo zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Žiadateľ povinný o tejto podmienke Prevádzkovateľa vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku, je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu v sume 3 000 EUR za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

3.20 Povinnosti Žiadateľa uvedené v článku 3. ods. 3.18. písm. a) tejto prílohy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých bude Prevádzkovateľ uvedený ako výlučný vlastník Potrebných častí Zatažených nehnuteľností bez tiarch a poznámok, a v ktorých budú Potrebné časti Zatažených nehnuteľností evidované ako "zastavaná plocha a nádvorie" alebo "ostatná plocha" a originálov všetkých zmlúv o

odplatnom prevode Potrebných častí Zatažených nehnuteľností uzatvorených v súlade s článkom 3. ods. 3.18 písm. a) tejto prílohy. Povinnosti Žiadateľa uvedené v článku 3. ods. 3.18 písm. b) tejto prílohy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa viaznuce na Zatažených nehnuteľnostiach a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzatvorených v súlade s článkom 3. ods. 3.18 písm. b) tejto prílohy.

3.21 Prevádzkovateľ sa zaväzuje pri plnení povinností Žiadateľa podľa tohto článku poskytnúť Žiadateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:

a) Poskytnúť Žiadateľovi vzorové zmluvy uvedené v článku 3. ods. 3.19 tejto prílohy, najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia žiadosti Žiadateľa o ich poskytnutie na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom v ostatných veciach, a to elektronicky ich odoslaním na e-mailovú adresu Žiadateľa, ktorú je Žiadateľ povinný za tým účelom uviesť v takejto žiadosti. Prílohou takejto žiadosti musí byť situačný výkres stavu územia z Projektovej dokumentácie, spracovaný na podklade katastrálnej mapy (register katastra nehnuteľností "C") a mapy určeného operátu (register katastra nehnuteľností "E"), so zakreslením Zariadení Prevádzkovateľa, v elektronickej forme vo formáte pdf a dwg a originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zatažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v elektronickej forme vo formáte pdf a dgn.

b) Podpísať zmluvy uvedené v článku 3. ods. 3.18 tejto prílohy doručené mu Žiadateľom na podpis v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:

- doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedenými v tomto článku,
- doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletné, t. j. vrátane všetkých príloh,
- podpisy predávajúcich a povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené (Prevádzkovateľ podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana),
- budú doručené všetky zmluvy naraz v jednom balíku,

inak je Prevádzkovateľ oprávnený súčinnosť podľa tohto písmena b) tohto bodu odmietnuť.

c) Vystaviť plnú moc potrebnú pre Žiadateľa pri plnení povinností Žiadateľa uvedených v tomto článku, najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia elektronickej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie, na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Prevádzkovateľa pre komunikáciu so Žiadateľom v ostatných veciach.

3.22 Zmluvné strany sa dohodli, že ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa (s výnimkou Zariadení Prevádzkovateľa, ktoré sú transformačnými stanicami s vnútorným vyhotovením – kioskové alebo murované) podľa projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa budované na Zatažených nehnuteľnostiach – pozemkoch mimo zastavaného územia obce (s výnimkou Zatažených nehnuteľností Žiadateľa), nie je Žiadateľ povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zataženým nehnuteľnostiam – pozemkom mimo zastavaného územia obce, na ktorých budú budované takéto Zariadenia Prevádzkovateľa, tak, ako je uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku, ak:

a) v právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu, ktorým stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno Zariadenia Prevádzkovateľa uskutočniť a prevádzkovať na Zatažených nehnuteľnostiach – pozemkoch mimo zastavaného územia obce, bude ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, a ak:

b) platné právne predpisy (najmä zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) budú upravovať právo Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zatažených nehnuteľnostiach – pozemkoch mimo zastavaného územia obce a právo Prevádzkovateľa vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom na takéto Zatažené nehnuteľnosti, ako zákonné právo Prevádzkovateľa zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu.

Pre posúdenie toho, či sa Zatažené nehnuteľnosti – pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce, je rozhodujúci údaj o umiestnení Zatažených nehnuteľností – pozemkov evidovaný v katastri nehnuteľností.

#### DORUČENIE DOKLADOV

3.23 Žiadateľ je povinný v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy doručiť Prevádzkovateľovi vo vzťahu k Zariadeniam Prevádzkovateľa



nasledujúce doklady (ďalej len "Doklady"):

- a) Projektová dokumentácia Zariadení Prevádzkovateľa pre stavebné povolenie v jednom vyhotovení potvrdená stavebným úradom (originál).
- b) Realizačná projektová dokumentácia Zariadení Prevádzkovateľa (i), v štyroch vyhotoveniach v papierovej forme a v elektronickej forme vo formátoch pdf, a dwg alebo dgn. Súčasťou projektovej dokumentácie v papierovej forme musí byť položkový výkaz výmer (neocený rozpočet) spracovaný pre jednotlivé stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory. Výkaz výmer musí zahŕňať materiálové položky ako aj montážne položky.
- c) Konštrukčná projektová dokumentácia potvrdená akreditovaným subjektom (originál) v jednom vyhotovení, ak je súčasťou Zariadení Prevádzkovateľa vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A.
- d) Územné rozhodnutie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa (kópia).
- e) Stavebné povolenie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom, ktorého platnosť v čase jeho doručenia Prevádzkovateľovi v súlade s touto prílohou nesmie uplynúť skôr ako 6 mesiacov od jeho doručenia Prevádzkovateľovi v súlade s touto prílohou (originál).
- f) Vyjadrenia všetkých príslušných orgánov a organizácií k existencii inžinierskych sietí - potvrdená situácia + vyjadrenia (kópia).
- g) Vyjadrenia všetkých zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich zo stavebného povolenia (kópia).
- h) Vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu (kópia).
- i) Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ak medzi Zariadenia Prevádzkovateľa patrí transformačná stanica (kópia).
- j) Stanovisko orgánu životného prostredia, štátnej vodnej správy § 27 zákona 364/2004 Z. z., ak medzi Zariadenia Prevádzkovateľa patrí transformačná stanica (kópia).
- k) Stanovisko orgánov životného prostredia, odpadové hospodárstvo (kópia).
- l) Stanovisko orgánu životného prostredia, ochrana prírody a krajiny ovzdušia (kópia).
- m) Povolenie na výrub, ak v trase dôjde k výrubu stromov a kríkov (kópia).
- n) Stanovisko pozemkového a lesného úradu podľa zákona 224/2002 ak je druh dotknutého pozemku PPF resp. LPF (kópia).
- o) Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, ak sa stavba nachádza v ochrannom pásme vodného toku (kópia).
- p) Dokumentácia posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) v prípade, že stavba bola posudzovaná v súlade so zákonom 24/2006 Z. z. Po realizácii stavby Žiadateľ zabezpečí vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 38 zákona 24/2006 Z. z. (kópia).
- q) Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme železničnej dráhy, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi vyjadrenia ŽSR, súhrnné stanovisko ŽSR a rozhodnutie Úradu pre reguláciu železničnej dopravy (kópia).
- r) Ak bude počas budovania Zariadení Prevádzkovateľa nevyhnutné užívanie štátnych ciest iným než zvyčajným spôsobom, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi vyjadrenia Správy a údržby ciest, Okresného úradu odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Okresného dopravného inšpektorátu - v prípade štátnych ciest I. triedy vyjadrenie Krajského úradu, Krajského dopravného inšpektorátu (kópia).
- s) Ak sa Zariadenia Prevádzkovateľa, alebo ich časť budú nachádzať v ochrannom pásme štátnej cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme štátnej cesty. Ak ide o povolenie výnimky v ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (kópia).
- t) Súpis Zatažených nehnuteľností (parcelné číslo, katastrálne územie, register katastra nehnuteľností) spracovaný do vzorového formulára Prevádzkovateľa a doklady majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu Prevádzkovateľa k Zataženým nehnuteľnostiam, uvedené v článku 3. ods. 3.20 tejto prílohy.
- u) Originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zatažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to v papierovej forme a elektronickej forme vo formáte pdf a dgn.
- v) Ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi originál odborného stanoviska k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, vydaného akreditovaným subjektom v zmysle § 5 ods. 3 a ods. 4 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Ak sú súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa len elektrické vedenia nízkeho napätia, odborné stanovisko akreditovaného subjektu k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, nie je potrebné.

w) Ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa distribučná transformačná stanica (kiosková, murovaná) alebo ak je súčasťou projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa umiestnenie technologického zariadenia distribučnej transformačnej stanice v nebytovom priestore, je Žiadateľ povinný doručiť Prevádzkovateľovi projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracovaný špecialistom požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, a vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a originál stanoviska Hasičského a záchranného zboru.

x) Časový harmonogram výstavby Zariadení Prevádzkovateľa a Zariadení Žiadateľa. Ak Zariadenia Žiadateľa budú budované vo viacerých etapách, je Žiadateľ povinný predložiť časový harmonogram výstavby na každú etapu samostatne.

3.24 Ak Žiadateľ doručí Prevádzkovateľovi všetky Doklady a Doklady doručené Prevádzkovateľovi nebudú mať nedostatky (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto prílohou), Prevádzkovateľ túto skutočnosť Žiadateľovi písomne potvrdí v preberacom protokole (ďalej len "Potvrdenie"). V súlade s § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 25 a § 27 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, bude obstarávacía cena hmotného majetku Žiadateľa bezodplatne odovzdaného do vlastníctva Prevádzkovateľa zabezpečujúceho jeho ďalšie využitie podľa osobitného predpisu, stanovená na základe odborného odhadu v súlade s internými predpismi Prevádzkovateľa.

3.25 Prevádzkovateľ odošle Potvrdenie Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov. Pre vylúčenie pochybností, ak Potvrdenie za Prevádzkovateľa bude podpisovať viacero organizačných jednotiek Prevádzkovateľa, Potvrdenie sa považuje za vystavené Prevádzkovateľom v deň jeho podpisu poslednou z takýchto organizačných jednotiek Prevádzkovateľa.

3.26 Ak Doklady doručené Prevádzkovateľovi budú mať nedostatky (napr. ich nesúlad s platnými právnymi predpismi alebo touto prílohou), Prevádzkovateľ oznámi Žiadateľovi nedostatky Dokladov. Oznámenie Prevádzkovateľa, ktorým Prevádzkovateľ oznámi Žiadateľovi nedostatky Dokladov (ďalej len "Oznámenie o nedostatkoch"), Prevádzkovateľ odošle Žiadateľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia všetkých Dokladov, a to elektronickým spôsobom na e-mailové adresy Žiadateľa uvedené v článku 3. ods. 3.2 tejto prílohy. Prevádzkovateľ vydá Potvrdenie podľa článku 3. ods. 3.24. tejto prílohy až po odstránení nedostatkov Dokladov, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní po odstránení nedostatkov Dokladov.

3.27 Doručovacia adresa Prevádzkovateľa pre doručovanie Dokladov je:

Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

3.28 Ak Žiadateľ v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy nedoručí Prevádzkovateľovi Doklady, alebo ak Žiadateľ v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy neodstráni vady Dokladov uvedené v Oznámení o nedostatkoch, táto Zmluva zaniká.

## OSTATNÉ POVINNOSTI ŽIADATEĽA A DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

3.29 Žiadateľ je povinný udržiavať svoje elektroenergetické zariadenia v technicky zodpovedajúcom stave tak, aby vyhovovali požiadavkám, ktoré sú stanovené platnými právnymi predpismi a technickými normami, a aby neohrozili život, zdravie alebo majetok osôb a nespôsobovali poruchy v distribučnej sústave.

3.30 Žiadateľ je povinný dodržiavať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

3.31 Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ nemá za zabezpečenie a doručenie/odovzdanie Dokladov podľa tejto prílohy, za činnosti, úkony a kroky vykonané Žiadateľom v mene alebo pre Prevádzkovateľa podľa tejto prílohy a ani za veci odovzdané Žiadateľom Prevádzkovateľovi podľa tejto Zmluvy, voči Prevádzkovateľovi nárok na žiadnu odplatu, odmenu, či náhradu nákladov.



Telefónny kontakt Žiadateľa: 0903212539  
Emailový kontakt Žiadateľa: [casnyt@senec.sk](mailto:casnyt@senec.sk)

Príloha č. 2 – Grafické znázornenie pripojenia



