

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 12372/2024

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. prevodca :

Subjekt: **PZ project, s.r.o.**
Sídlo: Letná 2052/19, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 52346102
štatutár: Ing. Peter Máthé, konateľ

(ďalej ako "prevodca")

2. nadobúdateľ:

Organizácia: **Mesto Veľký Šariš**
Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 00327972
štatutár: JUDr. Viliam Kall, primátor mesta

(ďalej ako "nadobúdateľ")

uzatvárajú túto zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Prevodca je výlučným vlastníkom inžinierskych stavieb realizovaných v rámci stavby „Verejný vodovod Sordok I – 1.etapa“ a „Verejná kanalizácia splašková Sordok I – 1.etapa“ v zmysle grafickej situácie, ktoré tvoria prílohu č. 1 a 2 tejto zmluvy:

- SO 04 Vodovod – 1. etapa, PE-DN/OD110 – DL. 261 m
- SO 05 Splašková kanalizácia – 1. etapa, Stoka „SA“, PVC – DN/ID300 – DL. 59 m

(ďalej spoločne ako „inžinierske stavby“)

2.2 Inžinierske stavby vybudované podľa bodu 2.1 boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Prešov pod č. UO-PO-OSZP3-2023/042920-004 zo dňa 24.10.2023.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Prevodca touto zmluvou prevádza nadobúdateľovi do výlučného vlastníctva inžinierske stavby uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a nadobúdateľ tie prijíma do svojho výlučného vlastníctva a to bezodplatne.
- 3.2 K prevodu vlastníckeho práva k inžinierskej stavbe v prospech nadobúdateľa dôjde dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k inžinierskej stavbe.
- 3.3 O odovzdaní a prevzatí inžinierskej stavby spíšu zmluvné strany preberací protokol v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Nebezpečenstvo škody a náhodného zhoršenia veci prechádza na nadobúdateľa momentom prevzatia inžinierskej stavby, najneskôr však uplynutím 15-teho dňa odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 3.4 Prevodca formou protokolu a v lehote podľa bodu 3.3 zároveň nadobúdateľovi odovzdá všetku dokumentáciu súvisiacu s realizáciou inžinierskej stavby, najmä:
- právoplatné stavebné povolenie
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie
 - stavebné denníky
 - zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti
 - atesty použitých a zabudovaných materiálov
 - prevádzkový poriadok podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z.
 - geodetické a digitálne zameranie na CD
 - preberacia zápisnica stavebných objektov medzi zhotoviteľom a objednávateľom, z ktorej obsahu vyplynie odovzdanie stavebných objektov bez akýchkoľvek väd a nedorobkov
 - iné verejnoprávne a súkromnoprávne listiny súvisiace s inžinierskou stavbou, vrátane súvisiacej technickej dokumentácie a dokumenty potrebné na riadne užívanie inžinierskej stavby

Článok IV. Postúpenie nárokov z väd a záruky za akosť

- 4.1 Prevodca dňa 28.6.2024 uzatvoril so spoločnosťou CHIMMONT, s.r.o. Zmluvu o dielo, predmetom ktorej bolo vybudovanie inžinierskych stavieb podľa bodu 2.1 tejto zmluvy (vodovod).
- 4.2 Prevodca dňa 30.1.2024 uzatvoril so spoločnosťou BILSTAV PLUS, s.r.o. Zmluvu o dielo, predmetom ktorej bolo vybudovanie inžinierskych stavieb podľa bodu 2.1 tejto zmluvy (splašková kanalizácia).
- 4.3 Prevodca v zmysle §524 Občianskeho zákonníka prevádza na nadobúdateľa právo na uplatnenie nárokov z väd a záruky za akosť zo Zmlúv o dielo podľa bodov 4.1 a 4.2 tejto zmluvy. Nadobúdateľ toto prevádzané právo prijíma.

Článok V. Vyhlásenie zmluvných strán

- 5.1 Prevodca vyhlasuje, že nadobúdateľa oboznámil so stavom inžinierskej stavby, pričom na nej neviaznu žiadne obmedzenia, ťarchy alebo vecné bremená. Nadobúdateľ berie na vedomie, že na inžiniersku stavbu do uzavretia tejto zmluvy nebolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

- 5.2 Prevodca vyhlasuje, že pri výstavbe inžinierskej stavby boli dodržané všetky technologické postupy a právne záväzné STN. Prevodca zároveň prehlasuje, že inžinierska stavba je zhotovená bez väd a nedorobkov.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že inžinierska stavba bude prevádzkovaná vo verejnoprospešnom záujme za účelom umožnenia napojenia na ňu za rovnakých podmienok ako je prevádzkovaná verejná vodovodná sieť a verejná kanalizačná sieť a to bez akéhokoľvek nároku na odplatu v prospech prevodcu.
- 5.4 Prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi plnú súčinnosť v procese uzatvárania zmluvného výkonu správy inžinierskej stavby (vodovodu a splaškovej kanalizácii) medzi nadobúdateľom a tretou osobou – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (*d'alej ako „VVS a.s.“*) resp. inou právnickou osobou na túto činnosť oprávnenou v zmysle osobitného zákona. Prevodca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonať všetky dodatočné úkony vyžadované zo strany VVS a.s. na uzatvorenie zmluvného výkonu správy inžinierskej stavby (napríklad, avšak nie len dodanie príslušnej vyžadovanej dokumentácie, vykonanie atestov a podobne). V prípade, že si prevodca túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote na výzvu nadobúdateľa, je nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.5 Prevodca prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy došlo ku majetkovoprávnemu vysporiadaniu všetkých pozemkov zastavaných inžinierskou stavbou v súvislosti s jej zriadením a prevádzkovaním, s výnimkou pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľa. V prípade preukázania opaku je nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.6 Prevodca prehlasuje, že všetky záväzky plynúce z vybudovania inžinierskej stavby voči tretím osobám sú v plnom rozsahu vysporiadané. V prípade preukázania opaku je prevodca tieto záväzky povinný vysporiadať na vlastné náklady.
- 5.7 Táto zmluva bola dojednaná v zmysle uznesenia MsZ č. 50/2023-11/IV.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Nadobúdateľ je okrem prípadov uvedených v tejto zmluve oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že:
- a) po uzavretí tejto zmluvy bude inžinierska stavba alebo jej časť predmetom súdneho konania, exekučného konania, konkurzného konania, alebo k stavbe nadobudne právo tretia osoba
 - b) ak dôjde k zrušeniu kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k inžinierskej stavbe zo strany na to príslušných orgánov

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

7.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po zverejnení na webovom sídle mesta.

Vo Veľkom Šariši dňa 11.12.2024

prevodca:

nadobúdateľ:

.....
PZ project, s.r.o.
Ing. Peter Máthé, konateľ

.....
Mesto Veľký Šariš
JUDr. Viliam Kall, primátor