

## ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie k stavbe „**Spoločná ČOV Nemešany a Klčov**“ uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

---

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. OBJEDNÁVATEĽ

Názov: **Obec Nemešany**  
Sídlo : Nemešany 62, 053 02 Nemešany  
V zastúpení : Ing. Anna Čechová, starostka obce  
IČO : 00329401  
DIČ: 2020727709

*dalej v texte len ako „objednávateľ“*

#### 2. ZHOTOVITEĽ

Názov: **VF EnviroPro s.r.o.**  
Sídlo : Brusník 1451/20, 05311 Smižany  
V zastúpení : Ing. Viktor Fabian  
IČO : 51896371  
DIČ : 2120828842  
IČ DPH : SK2120828842  
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.  
IBAN:

*dalej v texte len ako „zhotoviteľ“*

### ČI. II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v rozsahu projektu pre stavebné povolenie **Spoločná ČOV Nemešany a Klčov** podľa požiadaviek Objednávateľa ako aj povinnosť objednávateľa uhradiť cenu diela, a to za podmienok upravených touto zmluvou.

### ČI. III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

#### 3.1 Rozsah spracovania projektovej dokumentácie:

3.1.1 Projektová dokumentácia bude spracovaná na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 24.11.2024

3.1.2 Projektová dokumentácia bude riešiť Spoločnú ČOV Nemešany a Klčov v rozsahu:  
- Výstavba novej spoločnej ČOV bude realizovaná na konci obce Nemešany. Návrh technológie musí spĺňať požiadavky na kvalitu vody po vyčistení tak aby bolo dodržané podmienky SVP, štátny podnik. ČOV bude pozostávať z

vybudovania stavebných objektov a technológie do týchto objektov.

Nová ČOV bude navrhovaná ako dvojlinková s kapacitou 2 x 800 EO z dôvodu možnosti postupného napájania obyvateľov obce do kanalizácie a spustenia biologického procesu čistenia ČOV aj pri menšom počte. Pre spustenie do prevádzky prvej linky 800 EO bude postačovať pripojenie 320 EO na zabezpečenie biologického procesu čistenia. Prvá linka pre 800 EO bude potrebovať pre svoju prevádzku aj menšiu potrebu el. energie ako na celú kapacitu pre 1600 EO. Touto možnosťou budú aj prevádzkové náklady adekvátne čisteniu odpadových vôd pre 320 - 800 EO.

Postupným pripájaním obyvateľov na kanalizáciu a prekročením kapacity prvej linky sa spustí do prevádzky druhá linka a ČOV bude vyhovovať koncovej potrebnej kapacite pre obec Nemešany a Klčov čo predstavuje s výhľadom 1600 EO.

**Navrhovaná ČOV má pozostávať z týchto hlavných objektov:**

1. Mechanické predčistenie strojne stierané a čerpacia stanica
2. ČOV – stavebná časť
3. Prevádzkový objekt – stavebná časť, ZTI, vykurovanie, elektro časť
4. Projekt požiarnej ochrany
5. Prepojovacie potrubia
6. Vodovodná prípojka
7. NN prípojka a OEZ
8. NN rozvody a osvetlenie
9. Spevnené plochy a terénne úpravy
10. Prístupová komunikácia
11. Strojno-technologická časť vrátane MaR
12. Rozpočty a výkazy výmer

**Rozsah PD:**

1. Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia
2. Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, vrátane návrhu statiky zakladania a výstavby objektov. Súčasťou DSP bude aj položkový rozpočet a výkaz výmer.

Celková projektová dokumentácia vrátane **rozpočtov a výkazov výmer spracovaná v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej podobe, 1x projektová dokumentácia vo formáte pdf a dwg a rozpočty a výkazy výmer vo formáte xls na USB, CD alebo DVD nosiči.**

3.1.3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa požiadaviek verejného obstarávateľa v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike.

3.1.4 Vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle platných právnych predpisov, noriem a v zmysle autorského zákona, pozostávajúcej z technickej dokumentácie a z dokumentov potrebných na splnenie všetkých úradných schvaľovaní, resp. na zabezpečenie súladu s nimi, vrátane zapracovania príp. pripomienok dotknutých orgánov a organizácií.

3.2 Prevod práv duševného vlastníctva prechádza na objednávateľa odovzdania predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom a uhradením faktúry.

**ČI. IV.  
ČAS A MIESTO PLNENIA**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná, zariadi a predloží predmet tejto zmluvy dojednaný v čl. II. Bod 2.1 a III. Bod 3.1 tejto zmluvy najneskôr do **12 týždňov od zaslania objednávky na vypracovanie projektovej dokumentácie.**

**ČI. V.  
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7-ich dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

5.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

5.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

**ČI. VI.  
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1. Cena predmetu zmluvy bez DPH je výsledná cena a zahŕňa v sebe všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy.

Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia (cena bez DPH)	8000,00
Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia (cena bez DPH)	21750,00
<b>Celková cena za celý predmet zákazky bez DPH</b>	<b>29750,00</b>
<b>Výška DPH</b>	<b>5950,00</b>
<b>Celková cena za celý predmet zákazky s DPH</b>	<b>35700,00</b>

6.2. Cena je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je maximálna a záväzná počas doby platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. Zmena ceny je možná iba po obojstrannej dohode v prípade požiadavky navyše prác voči predmetu zmluvy.

6.3. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať po odovzdaní projektovej dokumentácie v zmysle zmluvy po každej odovzdanej časti.

**Časť 1: Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia**

**Časť 2: Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia**

6.4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.4. tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu najneskôr do 30 dní od dňa doručenia faktúry. Faktúra je zaplatená v čase, kedy dôjde k odpísaniu platby z účtu objednávateľa.

6.7. Objednávateľ má právo odmietnuť prevzatie diela v prípade, že sa predmet plnenia nezhoduje s predloženou ponukou zhotoviteľa.

#### **ČI. VII.**

#### **ÚROKY Z OMEŠKANIA A POKUTY**

7.1. V prípade nedodržania dohodnutého termínu dodania požadovaného predmetu plnenia môže objednávateľ účtovať zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z celkovej zmluvnej sumy.

7.2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

#### **ČI. VIII.**

#### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť od dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

8.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.

#### **ČI. IX.**

#### **DOBA SPOLUPRÁCE A UKONČENIE ZMLUVY**

9.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do splnenia predmetu zmluvy v celom rozsahu tak, ako to predpokladá táto zmluva.

9.2 Predmetnú zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán za podmienok stanovených v tomto článku zmluvy.

9.3 Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len v prípadoch podstatného porušenia, za

ktoré sa považuje hrubé porušenie povinností zmluvných strán:

9.3.1. zo strany zhotoviteľa, ak je objednávateľ v omeškaní so splatnými záväzkami,

9.3.2. zo strany objednávateľa, ak predmet plnenia nebude zhotoviteľom realizovaný dohodnutým spôsobom, v dohodnutom rozsahu a v dohodnutom termíne.

9.4 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V takomto prípade sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadia Obchodným zákonníkom.

## **ČI. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

10.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k nej.

10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

10.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

10.4 Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania týkajúce sa jej predmetu, či už v ústnej alebo písomnej podobe, ktoré boli urobené počas jednaní o jej uzatvorení. Pri výklade tejto zmluvy sa nie je možné odvolávať na akékoľvek skutočnosti, ktoré predchádzali jej uzatvoreniu.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.6 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia tejto zmluvy.

10.7 Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítali, porozumeli, je v nej prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nemešanoch, dňa :

V Smižanoch dňa:

.....  
Ing. Anna Čechová  
starostka obce  
za Objednávateľa

.....  
Ing. Viktor Fabian  
konateľ VF EnviroPro s.r.o.  
za Zhotoviteľa