

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	: SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p. Kúpeľná 107/1, 962 71 Dudince
v zastúpení	: Mgr. Peter Šóder, riaditeľ
IČO	: 00165506
Zapísaná	: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 712/S
Bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN	: SK67 0900 0000 0051 2427 4057
a	
Zhotoviteľ:	: DEGOM s.r.o. Sudince 38, 962 71 Sudince
IČO	: 52 493 091
DIČ	: 2121044354
IČ DPH	: SK2121044354
V zastúpení	: Ľubica Pulišová, konateľ spoločnosti
Príslušný register	: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 36868/S
Bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN	: SK46 0900 0000 0051 5993 1926

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – zrealizuje stavebné práce s označením:
„Oprava priestorov balneoterapie“
- 2.2 Predmet zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky a služby zhotoviteľa podľa oceneného výkazu výmer zo dňa 06.12.2024, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III. Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- Termín začatia : **december 2024**
 - Termín ukončenia : **31. december 2024**
- 3.2 Zhotoviteľ má nárok posunúť termín ukončenia z dôvodov nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré posúdi objednávateľ a túto skutočnosť zapíše do stavebného denníka.
- 3.3 Zhotoviteľ má právo na úhradu oprávnených nákladov, ktoré mu týmto posunom vzniknú.

IV. Cena diela

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena je stanovená na základe výsledku verejnej súťaže vyhlásenej dňa 03.12.2024 na elektronickej platforme ISEPVO a predloženej cenovej ponuky a v zmysle predloženého výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.2 Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných a predstavuje čiastku:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

- 4.2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR: 175.923,19 EUR
- 4.2.2 sadzba 20% DPH v EUR: 35.184,64 EUR
- 4.2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 211.107,83 EUR

V. Platobné podmienky

- 5.1 Objávateľ **neposkytne** zhotoviteľovi na realizáciu predmetu zmluvy preddavok.
- 5.2 Zhotoviteľ vykoná fakturáciu po dokončení a protokolárnom odovzdaní diela. Podkladom pre vystavenie faktúry – daňového dokladu bude súpis skutočne vykonaných prác ocenených podľa rozpočtu, odsúhlasený objednávateľom, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúre. Zhotoviteľ bude uvedeným spôsobom fakturovať 100% celkovej zmluvnej ceny diela.
- 5.3 Splatnosť daňového dokladu - faktúry sa stanovuje na dobu **30 dní** od jej obdržania a zaevidovania objednávateľom.

VI.

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi.
- 6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať v lehote do zahájenia prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.
- 6.3 Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní 24 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi. Pri výrobkoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný po písomnom či telefonickom oznámení objednávateľa obratom reagovať na reklamáciu a s objednávateľom dohodnúť najkratší možný termín na jej odstránenie.

VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1 Ak zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo v dohodnutom rozsahu prác a v termíne podľa čl. III odsek 3.1 je objednávateľ oprávnený si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,05% z ceny diela** za každý deň omeškania.
- 7.1.1 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,005% z dlžnej čiastky** za každý kalendárny deň omeškania.

VIII.

Osobitné ustanovenia

- 8.1 Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú inak, spíše sa zápisnica o prevzatí diela. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíše obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho pracovníci boli zaškolení a dodržiavali zásady BOZP a PO, prevádzkový poriadok a iné ustanovenia. Za pravidelné školenia svojich pracovníkov zodpovedá zhotoviteľ.

IX.
Závěrečné ustanovenia

- 9.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných kópiách podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Dve kópie obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv objednávateľom.
-

Zmluvné strany sú zmluvu prečítali, jej obsahu riadne rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dudinciach, dňa 12.12.2024

V Sudinciach, dňa 12.12.2024

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Mgr. Peter Šóder
riaditeľ
SLOVTHERMAE,
Kúpele Diamant Dudince, š.p.

Ľubica Pulišová
konateľ spoločnosti
DEGOM s.r.o.