

ZMLUVA

o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovení Obchodného zákonníka rč. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

Čl. 1.

Zmluvné strany

Prijímateľ: Regionálna nemocnica Sobrance, n. o.
Zastúpené: Mgr. Tatiana Maximová, riaditeľka
Sídlo: Mieru 523/12, 073 01 Sobrance
IČO: 35582391
IBAN: SK32 0900 0000 0004 8308 8042
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, občianske združenie
Zastúpené: Ing. Tatiana Winterová, riaditeľka
Sídlo: Sekulská 1, 841 04 Bratislava
IČO: 00683876
DIČ: 2020804731
IBAN: SK31 0200 0000 0070 0033 6032
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet nájmu a výška nájomného

1. Prenajímateľ má v nájme nehnuteľnosť na ulici Mieru 523/12, 073 01 Sobrance zapísanú na liste vlastníctva č. 416, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Sobrance, a prenajímateľ je oprávnený dať tieto priestory do podnájmu ďalšej osobe.
Nebytový priestor sa nachádza v hlavnej budove Regionálnej nemocnice Sobrance, n.o. na 1.poschodí označený ako miestnosť 1.18 o výmere 15,33 m² (ďalej len „nehnutel'nosť“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor situovaný v nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. V bode 1 tejto zmluvy.
3. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na účel zriadenia a používanie kancelárie odo dňa 1.11.2024.

4. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom nájom zaniká od 1. dňa nasledujúceho mesiaca. Nájomca berie na vedomie, že budova nemocnice môže byť v čase pracovného pokoja uzamknuté.
5. Nájomné za užívanie priestorov bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1,- euro za mesiac. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné 1 krát ročne, na základe faktúry prenajímateľa.

Čl. III.

Zodpovednosť za škodu a ostatné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá objektívne za škodu spôsobenú v prenajatom priestore zničením alebo poškodením v dôsledku prevádzania vlastnej činnosti bez ohľadu na zavinenie. Všetky náklady spojené s odstránením škôd idú na ťarchu nájomcu. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu prenajímaného priestoru a umožniť kontrolu riadneho zabezpečenia majetku povereným zamestnancom.
2. Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy technický stav nehnuteľnosti a zároveň potvrdzuje, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky pre výkon jeho činnosti, predovšetkým z hľadiska hygienických, bezpečnostných.


Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Po jednom z vyhotovení obdrží prenajímateľ aj nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom pripojenia podpisu oboch strán.

V Sobranciach dňa 9.12.2024

V Bratislave dňa 11.12.2024

Za prenajímateľa:  Regionálna nemocnica Sobrance, n.o.
Hlavná ulica 12, 073 01 Sobrance
IČO: 5582391, DIČ: 2022272659

Únia nevidiacich a slabozrakých
Slovenska
Sekulská 1
842 50 Bratislava
ICO: 00683876

Za nájomcu: 

Regionálna nemocnica Sobrance, n. o.

Mgr. Tatiana Maximová

riaditeľka

Únia nevidiacich

a slabozrakých Slovenska

Ing. Tatiana Winterová

riaditeľka