

Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.

Zastúpený: Ing. Milanom Dolňanom, konateľom

Sídlo: Ul. J.Kráľa 14, 960 01 Zvolen

IČO: 31 620 531

DIČ: 2020476535

IČO DPH : SK 2020476535

Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: SK61 1111 0000 0066 1683 5003

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

oddiel: Sro, vložka 2383/S

(ďalej len „**Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.**“)

a

PUŠŤÁČIK, o.z.

Námestie slobody 2013/1, 960 01 Zvolen

IČO: 52966992

Právna forma: občianske združenie

zastúpené: Ing. Jaroslavom Stehlíkom, štatutárnym zástupcom

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zvolen

číslo účtu: SK38 0200 0000 0043 2409 1453

(ďalej len „**PUŠŤÁČIK, o.z.**“)

I.

Predmet zmluvy

1. Spoločnosť Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o. je užívateľom pozemkov nachádzajúcich sa v meste Zvolen lokalita Pustý hrad na základe Nájomnej zmluvy č. NZ 215 – 2000/HL zo dňa 1.1.2001 uzatvorenej medzi Mestom Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen, IČO: 00 320 439 ako prenajímateľom a spoločnosťou Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o. ako nájomcom v znení jej neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „nájomná zmluva“).

2. Občianske združenie PUSŤÁČIK, o. z. má záujem na časti pozemku C KN parc. č. 2973/3, lesný pozemok, o výmere 9 668 667 m², k.ú. Zvolen, obec a okres Zvolen, ktorého vlastníctvo je zapísané na Liste vlastníctva č. 1 v prospech Mesta Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen, IČO: 00 320 439 a ktoré užíva spoločnosť Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o. na základe nájomnej zmluvy, vybudovať poznávaciu a turistickú infraštruktúru – via ferratový areál v rámci projektu Sokolie skaly a tento prevádzkovať. V rámci projektu budú vybudované zabezpečené cesty a lanové mosty v skalnom teréne spolu s turistickými prístupovými chodníkmi. Vo vyhliadkovom bode sa vybuduje vyhliadka spĺňajúca najnovšie požiadavky pre uskutočňovanie poznávacieho a zážitkového prírodného turizmu. Jednotlivé časti diela neprekročia výmeru 30 m² a na ich výstavbu budú využívané prírodné materiály najmä z dreva, štrkopiesku, prírodné laná a oceľový materiál na výstavbu ferraty.

3. Spoločnosť Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o. súhlasí s tým, aby občianske združenie PUSŤÁČIK, o.z. na nevyhnutne potrebnej časti pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku zmluvy bezodplatne umiestnil ferratové cesty a prístupový chodník k ferratovým cestám a ich príslušenstva napr. ferratový piliér, lanové premostenie) v rámci projektu Sokolie skaly podľa grafického znázornenia, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a tieto prevádzkoval.

II. Podmienky spolupráce

1. Občianske združenie PUSTĀČIK, o. z. je oprávnené užívať časti pozemkov špecifikované v článku I. bod 1 tejto zmluvy len za účelom uvedených v článku I. bod 3 tejto zmluvy.
2. Občianske združenie PUSTĀČIK, o. z. zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou projektu projektu Sokolie skaly spoločnosti Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o. a tieto sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť.
3. Spoločnosť Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o. berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak turistickú infraštruktúru – via ferratový areál v rámci projektu Sokolie skaly nebude prevádzkovať občianske združenie PUSTĀČIK, o. z., môže túto turistickú infraštruktúru prevádzkovať akákoľvek tretia osoba.
4. Občianske združenie PUSTĀČIK, o. z. sa zaväzuje počas celej doby trvania tejto zmluvy zabezpečiť, aby zariadenia, ktoré umiestni na pozemkoch špecifikovaných v článku I tejto zmluvy v rámci projektu Sokolie skaly, boli vo vyhovujúcom technickom stave umožňujúcom jeho bezpečné používanie na účel, ktorému slúži.
5. Občianske združenie PUSTĀČIK, o. z. sa zaväzuje odstraňovať akékoľvek poškodenie turistickej infraštruktúry vybudovanej v rámci projektu Sokolie skaly. Taktiež bude vykonávať revízne skúšky tejto turistickej infraštruktúry a zabezpečiť výkon všetkých opatrení vyplývajúcich z výsledkov revízií.
6. Spoločnosť Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o. nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok občianskeho združenia PUSTĀČIK, o. z. umiestnený na pozemkoch špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy. Taktiež nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté na živote, zdraví, majetku, životnom prostredí a pod. spôsobené v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním turistickej infraštruktúry vybudovanej v rámci projektu Sokolie skaly.
7. Zmluvné strany sa vzhľadom na skutočnosť, že občianske združenie PUSTĀČIK, o. z. plánuje financovať projekt Sokolie skaly z externých zdrojov, dohodli, že rozsah záberu pozemku môže byť upravený v závislosti od poskytnutých finančných prostriedkov na tento účel.

III. Doba trvania zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné ukončiť
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou zmluvy zo strany spoločnosti Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o. v prípade, že občianske združenie PUSTĀČIK, o. z. nezíska na realizáciu projektu Sokolie skaly finančné prostriedky do 31.12.2025. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť deň nasledujúci po doručení výpovede občianske združenie PUSTĀČIK, o. z.
 - c) výpoveďou zmluvy zo strany občianskeho združenia PUSTĀČIK, o. z. bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť deň nasledujúci po doručení výpovede spoločnosti Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany spoločnosti Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o. v prípade, že občianske združenie PUSTĀČIK, o. z. opakovaně nedodržiava podmienky tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom jeho doručenia občianskemu združeniu PUSTĀČIK, o. z.
3. V prípade ukončenia zmluvy dohodou a výpoveďou je občianske združenie PUSTĀČIK, o. z. povinné k poslednému dňu trvania zmluvy odovzdať zmluvnou dotknuté vypratané pozemky spoločnosti Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o. V prípade odstúpenia od zmluvy je občianske združenie PUSTĀČIK, o. z. povinné vypratať zmluvou dotknutý pozemok do 90 dní odo dňa, v ktorom mu bolo odstúpenie od zmluvy doručené.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jej zverejnení vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ), v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Meniť, dopĺňať alebo rušiť túto zmluvu, vrátane uskutočňovania zmeny rozsahu poskytnutia služieb tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov vyhotovených v takom počte, ako je vyhotovená táto zmluva, pokiaľ takéto zmeny pripúšťa zákon o verejnom obstarávaní a ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dve pre každú zmluvnú stranu.
8. Komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Grafické znázornenie projektu Sokolie skaly
10. Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Vo Zvolene, 20.09.2024

Vo Zvolene, 20.09.2024

.....
Ing. Milan Dolňan
konateľ

.....
Ing. Jaroslav Stehlík
predseda