

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy prenajímateľa: 30000528
číslo zmluvy nájomcu:

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**
Jaslovské Bohunice 360
919 30 Jaslovské Bohunice

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sa, vl. č. 10788/T

zastúpený: **RNDr. Peter Gerhart, PhD.**, predseda predstavenstva
Ing. Ivan Galbička, člen predstavenstva

IČO: 35 946 024
DIČ: 2022036599
IČ DPH: SK2022036599
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2910 6127
BIC (SWIFT): TATRSKBX

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- technických: Ing. Peter Škubla, tím líder služieb, správy netechnolog. Majetku a logistiky
- zmluvných: Ing. Henrich Drábik, PhD., tím líder predaja a zmluvnej podpory

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2 Nájomca: **MaS Technik, s.r.o.**
Rajecká cesta 32
010 01 Žilina

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
odd. Sro, vl. č. 13156/L

zastúpený: **Ing. Ján Remenec**, konateľ spoločnosti

IČO: 36 401 358
DIČ: 2020099532
IČ DPH: SK2020099532
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
IBAN: SK09 1100 0000 0026 2015 1829
BIC (SWIFT): TATRSKBX

Zodpovedná osoba

za vecné plnenie zmluvy

a vo veciach technických: **Ing. Ján Remenec**, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“).

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v **obj. 640:V1, miestnosť č. 2 o výmere 53,50 m²**, ktorý sa nachádza v areáli Prenajímateľa v Jaslovských Bohuniciach, v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Jaslovské Bohunice, okres Trnava, stavba bez súpisného čísla, popis stavby „sklady a dielne“, postavená na pozemku C-KN parc. č. 701/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 637m², zapísaná na LV č.1092.
- 2.2 Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi nasledovné služby súvisiace s nájmom: dodávku tepla, dodávku elektrickej energie.
- 2.3 Nájomca nesmie dať predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej strane.
- 2.4 Nájomca bude prenajatý nebytový priestor používať na servisné činnosti na vysokozdvížných vozíkoch pre prenajímateľa, ako dodávateľ na základe zmluvy ZM-57-23-1-00229-02210 – Opravy, údržba a technické prehliadky vysokozdvížných a nízkozdvížných vozíkov (účel nájmu).

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára od **01.12.2024** na dobu neurčitú.
- 3.2 Táto zmluva môže byť ukončená dohodou alebo výpoveďou, ktorú môže dať ktorákoľvek zmluvná strana. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Podrobnosti týkajúce sa výpovede stanovuje zákon.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Nájomné a ceny za poskytované služby za prenajatý nebytový priestor podľa článku II. tejto zmluvy sú dohodnuté podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

427,64 Eur/mesiac bez DPH

(slovom: štyristodvadsaťsedem eur šesťdesiatštyri centov).

- 4.2 Zmena nájomného a ceny za poskytované služby budú vždy dohodnuté samostatným dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Prenajímateľ bude dohodnuté nájomné a cenu za poskytované služby fakturovať nájomcovi mesačne. Faktúru vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli nájom a služby poskytnuté.
- 4.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia nájomcovi. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry v podateľni nájomcu, v prípade pochybností sa má za to, že faktúra bola doručená v tretí deň od jej odoslania.
- 4.5 K nájomnému a cene za poskytnuté služby bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov v čase fakturácie.
- 4.6 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo zmluvy podľa evidencie prenajímateľa a aj číslo zmluvy podľa

evidencie nájomcu. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti alebo v nej bude uvedený nesprávny údaj, je to dôvod na vrátenie faktúry bez úhrady. Nájomca je povinný pri vrátení faktúry uviesť dôvod vrátenia. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.

- 4.7 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry má prenajímateľ nárok fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
- 4.8 Nájomné za obdobie od 01.12.2024 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a cenu za poskytované služby, ktoré boli poskytnuté od 01.12.2024 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi ako jedno dodanie, s dátumom dodania posledného dňa mesiaca, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy prenajímateľ formou zápisnice odovzdá nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
- 5.2 Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor riadnym a obvyklým spôsobom iba na dohodnutý účel.
- 5.3 Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním; na svoj náklad zabezpečí bežnú údržbu a drobné opravy závad, ktoré vzniknú počas nájmu. Pod pojmom drobné opravy sa rozumie oprava do výšky 40,- EUR za každý jednotlivý prípad. Pod pojmom bežná údržba sa rozumie rozsah podľa § 6 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (hlavne maľovanie stien a iné udržiavacie práce bežnej údržby, ktoré vznikli činnosťou nájomcu). Nájomca môže požiadať o realizáciu takýchto opráv prenajímateľa po vzájomnej dohode o výške nákladov. Potrebu, postup a termín pre výkon bežnej údržby ohlásí nájomca v dostatočnom predstihu prenajímateľovi.
- 5.4 Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vznikli užívaním nebytového priestoru podľa tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá aj za škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v dôsledku konania alebo činnosti jeho zamestnancov alebo tretích osôb zdržujúcich sa v prenajatom priestore s jeho vedomím.
- 5.5 Nájomca nesmie počas nájmu vykonávať akékoľvek technické zhodnotenie (modernizácia, rekonštrukcia) priestoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.6 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatého nebytového priestoru za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania.
- 5.7 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opravy, ktorú má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi jej vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Opravu, potrebu vykonania ktorej nájomca oznámil prenajímateľovi, sa prenajímateľ zaväzuje vykonať v lehote primeranej k povahe opravy spôsobom, ktorý naruší užívanie predmetu nájmu len v nevyhnutnej miere.
- 5.8 Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré v prenajatom priestore vykonávajú činnosť alebo sa tu zdržiavajú s jeho vedomím. Nájomca je povinný dodržiavať pravidlá vstupu do prenajatých priestorov určené prenajímateľom, o ktorých upovedomil nájomcu. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatom priestore ako aj v priestoroch jemu prístupných, avšak patriacich prenajímateľovi, tak aby nevznikla mimoriadna udalosť s následkami poškodenia zdravia a majetku.
- 5.9 V prípade vzniku úrazu, neočakávaných podmienok pri výkone prác (prevádzková udalosť), úniku nebezpečných látok do pracovného prostredia, nájomca bezodkladne podá informáciu zástupcovi prenajímateľa oprávneného konať vo veciach technických.
- 5.10 V deň skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať formou zápisnice prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na technické zhodnotenie vykonané so súhlasom prenajímateľa.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na www.crz.gov.sk.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.4 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy dostane nájomca.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, tento prejav vôle bol urobený vážne, zrozumiteľne a nie v omyle a tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 6.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Podmienky pre nájomníkov

V Jaslovských Bohuniciach dňa: 04-12-2024

za prenajímateľa:

v Žiline dňa:

za nájomcu:

12-12-2024

Ing. Ivan Galbička
člen predstavenstva

RNDr. Peter Gerhart, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Ján Remenec
konateľ

Jadrová a vyraďovacia spoločnosť, a.s.
Jaslovské Bohunice 300
919 30 Jaslovské Bohunice
IČO: 35946024 DIČ: 202203659
-5

MaS technik s.r.o.
Rajecká cesta 32
010 01 Žilina
IČO: 36401358 IČ DPH: SK2020099532
tel./fax: 041/78 354 804