

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Bystrica

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Stará Bystrica

023 04 Stará Bystrica 537

IČO: 00314307

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

Číslo účtu:

Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

na strane jednej
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Eduard Pavlík rod. Pavlík, štátny občan SR

narodený:

trvale bytom: :

rodné číslo:

a manželka

Marta Pavlíková rod. Šimášková, štátna občianka SR

narodená:

trvale bytom: :

rodné číslo:

na strane druhej
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu predávajúci a kupujúci len „zmluvné strany“)
(ďalej spolu len „zmluva“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku – parcely EKN č. 1787/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 8501. Geometrickým plánom č. 69/2024, ktorý vypracoval Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521, 02301 Čierne, IČO: 35225602, zo dňa 16.09.2024, úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Ing. Alena Šimanicová, dňa 25.10.2024 pod č. G1-1277/2024, boli z predmetnej parcely odčlenené a vytvorené nové parcely CKN č. 2978 – trvalý trávny porast o výmere 82 m² a CKN č. 2979 – trvalý trávny porast o výmere 72 m².
- 2) Predaj nehnuteľností - parcely CKN č. 2978 – trvalý trávny porast o výmere 82 m² a CKN č. 2979 – trvalý trávny porast o výmere 72 m² opísaných v bode 1 tohto článku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 4/2024 zo

dňa 23.09.2024 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 3) Výpis z uznesenia uvedený v predchádzajúcom bode tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 4) Geometrický plán tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci Eduard Pavlík rod. Pavlík a manželka Marta Pavlíková rod. Šimášková kupujú novovytvorené parcely CKN č. 2978 – trvalý trávny porast o výmere 82 m² a CKN č. 2979 – trvalý trávny porast o výmere 72 m² nachádzajúce sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, vytvorené GP uvedeným v čl. II bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“), a to v celosti. Kupujúci kupujú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za predmet kúpy bola určená Znaleckým posudkom č. 81/2024 a schválená uznesením OZ č. 4/2024 zo dňa 23.09.2024 vo výške 7,38 €/m². Kúpna cena vo výške **1 136,52 €** (slovom: jedentisícotridsaťšesť EUR a päťdesiatdva centov) pozostáva z:
 - výmera pozemku 154 m² x 7,38 Eur/m² = **1 136,52 Eur**
- 2) Náklady za vypracovanie GP a správny poplatok za vklad si hradí kupujúci.
- 3) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a podielovú časť nákladov za vypracovanie znaleckého vo výške 45,83 Eur v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **SK345600000000207433006** vedený v Prima banka Slovensko, a.s..

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy, neviaznu žiadne farchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.
- 2) Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy a jeho stav poznajú, nemajú pochybnosti o jej identifikácii na mieste samom a tento od predávajúceho takto a v tomto stave kupujú, t. j. ako stojí a leží.

Čl. VI.

Zrušenie zmluvy

- 1) Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
- 2) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu a podielovú časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas t. j. podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V. ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
- 4) Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe

zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovedty titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

ČI. VII.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny a podielovej časti nákladov za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru tak, aby na novozaloženom liste vlastníctva, k. ú. Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca, boli zapísané údaje v zmysle tejto zmluvy.

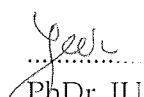
ČI. VIII.

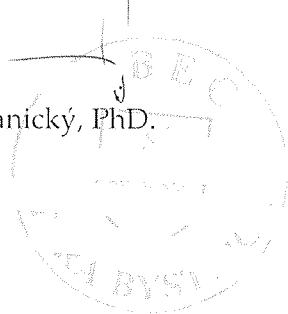
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 2) Všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša výlučne kupujúci.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4) Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto kúpna zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto kúpna zmluva je vyhotovená na troch stranách textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

Za predávajúceho:

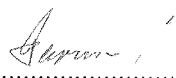
V Starej Bystrici dňa 11.12.2024


PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.
starosta obce



Za kupujúceho:

V Starej Bystrici dňa 11.12.2024


Eduard Pavlík


Marta Pavlíková