



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
Oblasťná správa majetku Žilina
P.O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

Registračné č. 19009/2024/SM/SSŽA
Spracovateľ: Mária Gardianová

V Žiline dňa 25.10.2024

STANOVISKO SPRÁVCU

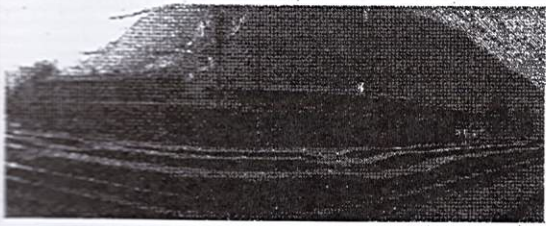
Na základe Metodického pokynu generálneho riaditeľa k úprave postupu v oblasti nakladania s majetkom štátu v správe ŽSR ako správca nižšie uvedeného majetku

VYHLASUJEM,

že majetok v objekte **Kraľovany – výpravná budova, 2b.j., nebytové priestory: zasadačka, m. č. 128.**, v k. ú. Kraľovany, nachádzajúci sa v žkm 298,571, v smere staničenia železničnej trate Košice – Žilina, vzdialenosť od osi krajnej koľaje 5 m, označený v špecifikácii tohto vyhlásenia ako:

- **trvale nepotrebný**, nepatrí do okruhu majetku podľa ust. § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 92/1991 Zb. a je trvale nepotrebný pre hlavnú činnosť a pre činnosť súvisiacu s hlavnou činnosťou ŽSR, jeho trvalou kapitalizáciou nevzniknú žiadne nevyužiteľné prípadne ďalej nekapitalizovateľné zvyškové plochy, nevznikne potreba zabezpečenia nového majetku, na majetku nie sú umiestnené žiadne iné siete a vedenia v správe ŽSR, jeho trvalou kapitalizáciou nedôjde k žiadnemu zhoršeniu podmienok užívania zostávajúceho majetku ŽSR v danej lokalite a zo strany nového vlastníka, resp. nadobúdateľa nebudú obmedzované činnosti ŽSR, ktoré súvisia s predmetom činností uvedených v obchodnom registri pri prevádzkovaní železničnej infraštruktúry a servisných zariadení.

ŠPECIFIKÁCIA MAJETKU:

Označenie majetku	Klasifikácia majetku	Číslo IM	Obstarávacía hodnota v €	Účtovná hodnota v €	Umiestnenie majetku z pohľadu potrieb ŽI
<p>Kraľovany – výpravná budova, 2b.j. stavba podľa LV – budova železničnej stanice, s. č. 86, par. č. 159, druh stavby 5 – Iná dopravná a telekomunikačná budova evidovaná na LV č. 351 pre k. ú. Kraľovany</p>  <p><u>1.NP</u> m. č. 128 „zasadačka“ 36,25 m²</p>	trvale nepotrebný			17 566,49	

ICO
31364501

❖ Podmienky kapitalizácie

1. Podmienky dočasnej kapitalizácie: nie sú
2. Podmienky trvalej kapitalizácie:

ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina, ako správca vyššie uvedeného majetku uvádza nasledovné podmienky kapitalizácie:

- Miestnosť č. 128 – zasadačka sa nachádza na 1. NP výpravnej budovy ŽST Kraľovany, so vstupom od vestibulu stanice. V miestnosti sa nachádza prívod vody s prietokovým ohrievačom, bez merania spotreby vody. Odpadové vody sú odvedené do kanalizačného systému v budove. Vykurovanie miestnosti je zabezpečené radiátormi, v rámci vykurovacieho systému celej budovy a dodávkou tepla z plynovej kotolne, bez samostatného merania spotreby tepla. Spotreba elektrickej energie v miestnosti je samostatne meraná.
- Pre potreby prevádzky OSM Žilina SMSÚ ŽB Žilina je predmet žiadosti trvale nepotrebný a ku kapitalizácii formou prenájmu uvedeného nebytového priestoru nemá výhrady.

❖ Vyhodnotenie nákladovosti

Náklady na prevádzku [€/rok]:	7 640,50 Daň z nehnuteľnosti
Náklady vyvolané kapitalizáciou/likvidáciou [€/rok]:	
Príjmy z nájomných zmlúv [€/rok]:	
Časový horizont prípravy objektu na kapitalizáciu [mesiace]:	
Termín nožnej delimitácie :	

❖ Iné skutočnosti súvisiace s vyššie uvedeným majetkom: nie sú

Ing. Jana Bláhová, v. r.
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina
Správa majetku ŽSR Bratislava

Prílohy: Evidenčný list budovy
Výpisy zo SAP - modul AM,
modul RE - zoznam miestností
Fotodokumentácia budovy

Za správnosť vyhotovenia: Mária Gardianová

ICO
31364501