

D o d a t o k č. 13

k Nájomnej zmluve č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018

uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Nová Baňa zastúpeným

Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, PhD., MBA, primátorom mesta, so sídlom Námestie slobody 1,

968 01 Nová Baňa

a nájomcom Mestskými lesmi Nová Baňa s. r. o. v zastúpení Ing. Tomášom Polcom, konateľom,

so sídlom Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve mení:

I.

Článok 3. – Výška a splatnosť nájomného, sa mení nasledovne:

Ročné nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 sa po vzájomnej dohode zmluvných strán znižuje na výšku 158.000,00 eur, slovom jedenstopäťdesiatosemtisíc eur

z dôvodu, že Spoločnosť Mestské lesy Nová Baňa s. r. o. bola nútená na základe znižovania trhových cien s drevnou hmotou upraviť výšku nájomného za rok 2024 na sumu 158.000,00 eur.

Pokles cien drevej hmoty bol od začiatku roka 2024 citeľný a odberatelia prestali odoberať drevnú hmotu v pôvodne predpokladaných objemoch, pretože vyčkávali na čo najnižšie ceny. Pokles cien bol najmä pri listnatých drevinách v kvalitatívnych triedach III.B, III.C, výber z vlákliny a vláknina. Znižovanie cien bolo v priebehu roka nasledovné:

Kvalitatívna trieda III.B

- Pôvodná cena 100,00 eur/m³.
- Znížená cena od 02.07.2024 na 95,00 eur/m³.

Kvalitatívna trieda III.C

- Pôvodná cena 85,00 eur/m³.
- Znížená cena od 02.07.2024 na 80,00 eur/m³.

Výber z vlákliny

- Pôvodná cena 80,00 eur/m³.
- Znížená cena od 10.04.2024 na 65,00 eur/m³, následne bola cena navýšená 06.05.2024 na 72,00 eur/m³.

Vláknina listnatá

- Pôvodná cena 65,00 eur/m³ dreveniny (BK, JS, JH, JM, HB).
- V priebehu roka cena klesala na 63,00 eur/m³, 61,00 eur/m³, 58,00 eur/m³, 57,00 eur/m³, 54,00 eur/m³ následne cena začala opäť stúpať na 55,00 eur/m³ pričom súčasná cena je 58,00 eur/m³.
- Drevina Dub mala nastavenú cenu na začiatku roka 2024 vo výške 63,00 eur/m³.
- Súčasná cena: 58,00 eur/m³.

Ďalším faktorom, ktorí ovplyvnil našu spoločnosť v roku 2024 bola odstávka železničnej trate, ktorá v súčasnej dobe stále trvá. Naši najväčší odberatelia využívali práve železničnú dopravu na prepravu

listnatej vlákny. Táto skutočnosť nám taktiež nepriaznivo ovplyvnila obchodovanie s drewnou hmotou. Vagónovanie listnatej vlákny bolo možné na železničnej stanici v Žarnovici, ale náklad na prevoz 1m³ bol 8,00 eur, čo bolo pri cenách drewnej hmoty počas roka nerentabilné.

Dôležitou vecou v nedosiahnutí nájomného vo výške 180.000,00 eur je aj to, že v roku 2024 sme v 7 roku platnosti plánu starostlivosti o les. Je to dôležitý faktor z pohľadu množstva guľatiny, ktoré sa predalo v súčasnom roku. Porasty, ktoré boli zaradené do obnovnej ťažby v prebiehajúcom roku nedosahujú kvalitu porastov, ktoré boli vyťažené v roku 2022 a 2023, kde predaj guľatinových sortimentov dosahoval vysoké percento z celkového ročného predaja v uvedených rokoch.

II.

Uzatvorenie dodatku č. 13 k Nájomnej zmluve č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 11.12.2024 uznesením č. 147/2024.

III.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

IV.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V.

Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

VI.

Účastníci tohto dodatku po jeho prečítaní prehlasujú, že obsahu porozumeli, uzavreli ho slobodne, vážne a bez nátlaku s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa:

Nájomca:
Mestské lesy Nová Baňa s. r. o.:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD., MBA
primátor mesta

.....
Ing. Tomáš Polc
konateľ