

DODATOK č. 2 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 1/DS/2023 O DODÁVKE TEPLA

Dohoda medzi

Dodávateľom – poskytovateľom

AREA Šamorín spol. s.r.o., Bratislavská 88, 931 01 Šamorín

V zastúpení riaditeľom – konateľom **Štefan Valocsay**

IČO: 36 228 290

IČ DPH: SK202 019 4902

a

Odberateľom – užívateľom

Fotos s.r.o.

Rohovce 143, 930 30 Rohovce

V zastúpení – **Zoltán Szitás**

IČO: 55 164 153

IČ DPH: Sk212 190 3894

zapísaná: OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 53381/T

Čl. 1

Predmet služby

Predmetom tohto dodatku je dodávka tepla do prenajatých nebytových priestorov v zmysle nájomnej zmluvy č. 1/DS/2023. Podmienky uvedené v tejto zmluve sú stanovené prihliadnuc na technické možnosti vykurovacieho systému.

Čl. 2

Čas plnenia

2.1 Táto dohoda sa uzatvára s účinnosťou od **01.01.2025 do 31.12.2025**

2.2 Platnosť tejto dohody je viazaná platnosťou nájomnej zmluvy č. 1/DS/2023.

Čl. 3

Úhrada nákladov za poskytnuté služby – výška ceny

3.1 Výška ceny za poskytnuté služby je stanovená a schválená ÚRSO na každý kalendárny rok osobitne.

3.2 Do kalkulácie nákladov sa zahrňuje cena za spotrebované množstvo plynu, technologickej energie (el. energia, voda) mzda kuriča, údržba a opravy strojného a elektrického zariadenia, servis horákov, úradné posudky a poplatky vyplývajúce zo zákona, a iné oprávnené výdavky nevyhnutné na zabezpečenie plynulej prevádzky zdroja tepla v zmysle platných predpisov.

3.3 Výška ceny pre odberateľa – užívateľa sa určí percentuálnym delením nákladov za vykurovanie pre celkové vykurované priestory na podiel prenajatých vykurovaných priestorov nájomcu.

3.4 Odberateľ – užívateľ zaplatí vo forme mesačnej zálohy **362,34 EUR s DPH** za 12 mesiacov príslušného roka.

Čl. 4

Fakturovanie, platenie

4.1 Úhrada nákladov spojených s vykurovaním bude fakturovaná po ukončení jednotlivých mesiacov zálohovo ako je uvedené v článku 3, bod 3.4 tohto dodatku. Zúčtovanie bude vykonané do 31.5 nasledujúceho roka.

4.2 Odberateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru do 10 dní od obdržania.

4.3 Zaplatením faktúry zo strany odberateľa je dohoda o cene uznaná v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z.

Čl. 5

Technické podmienky

5.1 Poskytovateľ služby – dodávateľ sa zaväzuje že kvalita vykurovania bude zabezpečená v súlade s príslušnými ustanoveniami platných predpisov, obdobne časové rozpätie vykurovacieho obdobia (zákon č. 657/2004 Z.z. a príslušné vyhlášky MH SR).

5.2 V prípade havárie, obmedzenia dodávky vyhlásením zníženia regulačného stupňa odberu plynu dodávajúci je povinný neodkladne oznámiť začiatok aj ukončenie obmedzenia dodávok.

5.3 V prípade zistenia nedostatkov na strane odberateľa, dodávateľ nezodpovedá za kvalitu a rozsah vykurovania.

5.4 Odberateľ neodkladne oznámi dodávateľovi poruchy, ktoré môžu ovplyvniť dodávku. (Únik vykurovacej vody, rozsiahlejšie opravy na spravovanom zariadení ÚK.

Čl. 6 **Záverečné ustanovenia**

6.1 Dohodu je možné dopĺňať písomne formou vzájomne odsúhlasených dodatkov.

6.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom obojstranného podpisu štatutárnymi zástupcami.

6.3 Dohoda je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých 1 obdrží dodávateľ a 1 odberateľ.

V Šamoríne

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca