

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ BEZPEČNOSTNEJ SLUŽBY

uzavretá podľa § 38 zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEL:

Názov: **Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok**
so sídlom: Malacká cesta 63, 902 18 Pezinok
Zastúpená: Ing. Martin Hromádka, PhD., riaditeľ
IČO: 30801397
DIČ: 2022140483
IČ DPH: Neplatca DPH
Bankové spojenie: SK46 8180 000 0070 0028 6717
Zriadená: Zriaďovacou listinou MZ č. 03472-21/2006-SP z dňa 15.2.2006
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

POSKYTOVATEL:

Názov: **Fair Facility SK s.r.o.**
Sídlo: T.G.Masaryka 6, 960 01 Zvolen
Zastúpená: Ing. Norbert Matyšek, konateľ
IČO: 50529561
DIČ: 2120359362
IČ DPH: SK2120359362
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK57 0900 0000 0051 8310 9393
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,
vložka číslo 30576/S
Ďalšie právne skutočnosti: Registrovaný sociálny podnik
Licencia na prevádzkovanie strážnej služby č. PS 001621 vydaná KR PZ
v Banskej Bystrici dňa 22. 10. 2021
(ďalej len „**poskytovateľ**“)
(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Predmetom plnenia je: „*Strážna a informačná služba v priestoroch PNPP*“ podľa §1 ods. 13 písm. u) bod 1., v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť výkon strážnej služby vrátane služby informátora a komplexnej ochrany hnutel'ného a nehnuteľného majetku objednávateľa nachádzajúceho sa v objektoch objednávateľa definovaného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o súkromnej bezpečnosti“), v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. (príloha č.1. špecifikácia predmetu zmluvy)

2. Poskytovateľ je povinný poskytovať Služby v súlade so zákonom o súkromnej bezpečnosti a ďalšími príslušnými právnymi predpismi, pokynmi a vnútornými predpismi objednávateľa – Prevádzkový poriadok SBS. Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený prevádzkovať bezpečnostnú službu v súlade so Zákonom o SBS a disponuje licenciou potrebnou na jej prevádzkovanie, ktorú je povinný preukázať (príloha č.3).

III. Miesto a doba trvania zmluvy

1. Miestom plnenia zmluvy je – oplotený areál Psychiatrickej nemocnice Phillipa Pinela Pezinok, Malacká cesta 63, 902 18 Pezinok, zapísane na LV č. 9254, katastrálne územie: Pezinok (ďalej len „objekt objednávateľa“).
 - a) Stanovisko č.1 Vrátnica
 - b) Stanovisko č.2 Prijímacia ambulancia a Klinika drogových závislostí
 - c) Stanovisko č.3 Mužské oddelenie
 - d) Stanovisko č.4 Ženské oddelenie
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 01.01.2025 - 31.12.2026.

IV. Spôsob výkonu strážnej služby

1. Výkon strážnej služby v objekte objednávateľa začína poskytovateľ vykonávať od 1.1.2025 od 00:00:01 hod. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť výkon strážnej služby v objektoch objednávateľa nepretržite 24 hodín denne, 7 dní v týždni (vrátane dní pracovného voľna, dní pracovného pokoja a vo sviatok), piatimi odborne spôsobilými osobami na výkon strážnej služby v mene poskytovateľa – strážnik bez psa.
2. Počas plnenia zmluvy zabezpečí Objednávateľ Poskytovateľovi bezplatné užívanie priestoru jednotlivých stanovíšť SBS.
3. Objednávateľ požaduje vykonávať strážnu službu statickou formou na určených stanoviskách v kombinácii s pravidelnými pochôdzkami po určených trasách stanovených Objednávateľom v súlade .

V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. a na základe výsledkov verejnej súťaže, dohodou zmluvných strán.
2. Cenou sa rozumie cena vrátane DPH, vrátane všetkých nákladov spojených s poskytovaním bezpečnostnej služby, uvádzaná v mene Slovenskej republiky v EUR.
3. Špecifikácia ceny za predmet zmluvy je obsahom Prílohy č.2 (štruktúrovaný rozpočet) tejto zmluvy a je dohodnutá vo výške: 654 897,60 Eur s DPH.
(slovom: **šesťsto päťdesiatštyritisícosemstodevät’desiat sedem EUR 60/100**).

Cena za službu predstavuje:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| 1) Cena podľa rozpočtu: | 623 712,00 EUR bez DPH |
| 2) 5% DPH: | 31 185,60 EUR |
| 3) Cena celkom spolu vrátane 5 % DPH: | 654 897,60 EUR s DPH. |
4. Podrobná špecifikácia dohodnutej ceny je uvedená v prílohe č. 2 (štruktúrovaný rozpočet) tejto zmluvy, ktorú tvorí Cenová ponuka poskytovateľa a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 5. V prípade, ak poskytovateľ nie je platcom DPH, a v priebehu poskytovania služby sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Poskytovateľ je povinný dotedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
 6. Cena za dohodnutý rozsah predmetu zmluvy podľa bodu 2. tohto článku zmluvy je konečná a nemenná a zahŕňa všetky náklady poskytovateľa súvisiace s plnením predmetu zmluvy, vrátane dopravy do miesta plnenia a vrátane všetkých ostatných nákladov priamo či nepriamo spojených s poskytovaním strážnych služieb.

7. Cenu za predmet zmluvy uhrádza objednávateľ poskytovateľovi mesačne na základe vystavenej faktúry. Povinnou prílohou faktúry bude objednávateľom potvrdený mesačný výkaz skutočne odpracovaných hodín vykonávania strážnej služby. Mesačný výkaz odpracovaných hodín je poskytovateľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr do 03. dňa kalendárneho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za účelom odsúhlasenia vykázaných odpracovaných hodín. Objednávateľ je povinný udeliť písomný súhlas (prostredníctvom e-mailu) s mesačným výkazom odpracovaných hodín najneskôr do 2 pracovných dní od doručenia mesačného výkazu poskytovateľom. Bez udelenia súhlasu objednávateľa nevznikne poskytovateľovi nárok na vyplatenie dohodnutej ceny za služby, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu alebo prílohy, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení objednávateľovi.
9. Faktúra je splatná v lehote 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Úhrada faktúry sa vykoná výhradne prevodným príkazom na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
10. V prípade ukončenia zmluvy v priebehu kalendárneho mesiaca, poskytovateľ má nárok len na alikvotnú časť ceny za vykonávanie strážnej služby.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný najneskôr pri podpise tejto zmluvy preukázať objednávateľovi platnú licenciu na prevádzkovanie bezpečnostnej služby (príloha č.3). V prípade, že poskytovateľ stratí oprávnenie prevádzkovať bezpečnostnú službu alebo bude jeho oprávnenie pozastavené, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať objednávateľa. Tým nie je dotknutá zodpovednosť poskytovateľa za škodu, ktorú spôsobí pri výkone strážnej služby v čase od straty oprávnenia alebo pozastavenia oprávnenia do oznámenia týchto skutočností.
2. Poskytovateľ je povinný najneskôr pri podpise tejto zmluvy preukázať objednávateľovi platnú poisťovňu o poistení zodpovednosti za škodu pri prevádzkovaní bezpečnostnej služby podľa zákona o súkromnej bezpečnosti. Toto poistenie musí mať poskytovateľ platné počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ je povinný zabezpečovať výkon strážnej služby len zamestnancami, ktorí sú odborne spôsobilé osoby spĺňajúce podmienky podľa zákona o súkromnej bezpečnosti, ktoré úspešne absolvovali skúšku odbornej spôsobilosti a sú držiteľmi platného preukazu odbornej spôsobilosti typu „S“ v zmysle zákona o súkromnej bezpečnosti. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú vykonávať činnosť v zmysle tejto zmluvy, boli bezúhonné, zdravotne a odborne spôsobilé k tejto činnosti.
4. Poskytovateľ je povinný pred začatím poskytovania strážnej služby predložiť objednávateľovi zoznam odborne spôsobilých osôb, vykonávajúcich v jeho mene strážnu službu s uvedením mena, priezviska, čísla preukazu odbornej spôsobilosti (Príloha č. 5). Objednávateľ má právo odmietnuť osoby, u ktorých bude mať pochybnosť o výkone strážnej služby, pričom odmietnutie musí mať písomnú formu.
5. V prípade zmeny osôb spôsobilých na vykonávanie predmetu zmluvy je poskytovateľ povinný predložiť zmeny na odsúhlasenie objednávateľovi aspoň 2 pracovné dni pred plánovaným termínom zmeny. Objednávateľ má právo odmietnuť osoby, u ktorých bude mať pochybnosť o výkone strážnej služby, pričom odmietnutie musí mať písomnú formu.

6. Poskytovateľ je povinný vybaviť zamestnancov pri výkone strážnej služby uniformou s jasne viditeľným označením názvu poskytovateľa a menom zamestnanca v prednej hornej časti tela a vlastným výstrojom a vecnými bezpečnostnými prostriedkami potrebnými pri výkone strážnej služby.
7. Poskytovateľ je povinný bez požiadania Objednávateľa, bezodkladne po nástupe na plnenie predmetu zmluvy v zmysle § 7b ods. 6 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu predložiť doklady a osobné údaje fyzických (právnických) osôb, prostredníctvom ktorých dodáva prácu alebo poskytuje službu. Predložené doklady musia preukazovať, že uvedené fyzické osoby majú s ním uzatvorený pracovnoprávny vzťah, prípadne, že vykonávajú pre neho práce (dodávajú služby) v subdodávke (SZČO, právnické osoby). Uvedená povinnosť je platná počas celého obdobia plnenia predmetu zmluvy, teda vždy, keď dôjde k nástupu novej fyzickej alebo právnickej osoby. Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú nelegálnym zamestnávaním. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise zmluvy Poskytovateľ predloží čestné vyhlásenie Objednávateľovi, že zabezpečí dodržanie zákona č. 82/2005 Z. z.. Nedodržanie tejto požiadavky sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.“
8. Poskytovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov vykonávajúcich strážnu službu, pričom objednávateľ nezodpovedá za škody na zdraví a majetku zamestnancov poskytovateľa. Pri poskytovaní služieb vystupuje poskytovateľ ako samostatný právny subjekt voči kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
9. Poskytovateľ je povinný bez obmedzenia umožniť objednávateľovi vykonať kontrolu kvality výkonu strážnej služby, vrátane kontroly na požívanie alkoholických nápojov. V prípade zistených nedostatkov ich poskytovateľ bezodkladne alebo v dohodnutej lehote odstráni a zabezpečí nápravu, a to najneskôr do 3 pracovných dní od zistenia nedostatku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Poskytovateľ na požiadanie objednávateľa zabezpečí výmenu zamestnanca vykonávajúceho strážnu službu v prípade neplnenia alebo porušenia povinností pri výkone strážnej služby iným zamestnancom.
10. Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní strážnej služby rešpektovať, zohľadňovať a neporušovať práva a právom chránené záujmy objednávateľa, zamestnancov objednávateľa a tretích osôb, ktoré sa oprávnené zdržujú v stráženom objekte objednávateľa. Poskytovateľ je povinný poskytnúť objednávateľovi na požiadanie dokumentáciu súvisiacu s výkonom strážnej služby.
11. Poskytovateľ je povinný bezprostredne v závislosti od vážnosti situácie, najneskôr však na druhý pracovný deň ohlásiť a informovať poverených zamestnancov objednávateľa o zistených narušeniach objektu, poškodeniach a poruchách objektu, alebo jeho vybavenia, krádežiach a poškodeniach majetku, ako aj o ich pokusoch. Poskytovateľ je povinný pri každom ohrození bezpečnosti osôb a stráženého objektu objednávateľa:
 - a) zakročiť proti tretím osobám primeraným spôsobom v rámci platných právnych predpisov,
 - b) odvrátiť hroziace nebezpečenstvo, resp. vznik škody,
 - c) v prípade potreby privolať príslušný štátny orgán.
12. Poskytovateľ, ako aj jeho zamestnanci, sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, údajoch a informáciách, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, zaväzujú sa pri práci s osobnými údajmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) a zaväzujú sa, že nepoužijú informácie získané pri plnení tejto zmluvy pre iný účel, než bol objednávatelom objednaný, a to aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Poskytovateľ na požiadanie objednávateľa preukáže, že zabezpečil zachovávanie mlčanlivosti, dodržiavanie zákona o ochrane osobných údajov a zákaz použitia informácií. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá tým objednávateľovi vznikne. Oznamovacia povinnosť alebo povinnosť vypovedať podľa osobitných predpisov, nie je týmto ustanovením dotknutá.

13. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na splnenie záväzkov stanovených touto zmluvou a najmä vytvoriť zamestnancom poskytovateľa podmienky potrebné pre výkon strážnej služby.
14. Objednávateľ poskytne poskytovateľovi na jeho požiadanie príslušné doklady o tom, že je oprávnený užívať majetok, ktorý je predmetom ochrany podľa tejto zmluvy. Splnenie tejto povinnosti je poskytovateľ povinný na požiadanie preukázať príslušnému orgánu štátneho dozoru alebo kontroly.
15. Objednávateľ sa zaväzuje upozorniť poskytovateľa na všetky okolnosti a možnosti, ktoré môžu ovplyvniť bezpečnostnú situáciu v stráženom objekte objednávateľa, o ktorých vie alebo sa dozvie.

VII. Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za riadny a kvalitný výkon strážnej služby počas celej doby trvania zmluvného vzťahu a zodpovedá objednávateľovi, prípadne tretím osobám, za škody spôsobené porušením povinností poskytovateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to v rozsahu škody, ktorá im vznikla, vrátane nákladov potrebných na jej odstránenie. Poskytovateľ sa zaväzuje predchádzať pri poskytovaní strážnej služby vzniku škôd na stráženom majetku objednávateľa.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje nahradiť škodu spôsobenú objednávateľovi nesplnením si povinnosti zamestnancami poskytovateľa alebo spôsobením škody úmyselne.
3. V prípade, ak dôjde k vzniku škody v dôsledku pôsobenia vyššej moci alebo konania tretej osoby, ak boli dodržané všetky povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy, nebude to považované za porušenie zmluvy a zmluvné strany nebudú požadovať náhradu škody.

VIII. Sankcie

1. V prípade, ak poskytovateľ pri výkone strážnej služby poruší svoju povinnosť poskytovať strážnu službu objednávateľovi, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u poskytovateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur za každú aj začatú hodinu v dobe, počas ktorej poskytovateľ nezabezpečil výkon strážnej služby.
2. V prípade, ak poskytovateľ ku dňu účinnosti tejto zmluvy a následne kedykoľvek počas doby jej trvania nebude schopný plniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi okrem zmluvnej pokuty podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, aj finančný rozdiel medzi odplatom dohodnutou v tejto zmluve a náhradným riešením, ktoré objednávateľ musel realizovať za účelom zaistenia stráženia a ochrany majetku, pričom nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
3. V prípade, ak poskytovateľ pri výkone strážnej služby poruší niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, s výnimkou povinnosti uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy, alebo u niektorého zo zamestnancov poskytovateľa bude zistené požitie alkoholu alebo iných omamných látok pri výkone strážnej služby, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u poskytovateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur, a to za každé jednotlivé porušenie.
4. Poskytovateľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 1, prípadne finančný rozdiel podľa bodu 2. tohto článku zmluvy v lehote splatnosti do 14 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na zaplatenie poskytovateľovi, a to bankovým prevodom na bankový účet objednávateľa alebo si ju objednávateľ započíta do vystavenej faktúry poskytovateľom, s čím poskytovateľ podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí. O započítaní

zmluvnej pokuty do faktúry objednávateľ upovedomí (prostredníctvom e-mailu) poskytovateľ a minimálne 5 pracovných dní vopred. Uhradením zmluvnej pokuty poskytovateľom nezanikne nárok objednávateľ a na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

5. V prípade omeškania objednávateľ a s úhradou správne vystavenej a doručenej faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť poskytovateľovi úroky z omeškania v sadzbe ustanovenej príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a nariadenia vlády SR.

IX. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) uplynutím doby, na ktorú je táto dohoda uzatvorená, alebo
 - e) dňom straty platnosti oprávnenia poskytovateľ a prevádzkovať bezpečnostnú službu.
2. Objávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
 - a) v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy poskytovateľom, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak poskytovateľ nevykoná predmet zmluvy v dohodnutej kvalite a rozsahu v súlade s článkami II. a IV. tejto zmluvy, ako aj vznik škody na objekte alebo majetku objednávateľ a, spôsobený porušením povinnosti poskytovateľ a poskytovať strážnu službu riadne a včas,
 - b) v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak poskytovateľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu objednávateľom bola poskytnutá,
 - c) v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností poskytovateľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom za opakované porušenie sa považuje preukázateľné porušenie dvakrát a viackrát.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať aj také porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré splňa podmienky podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka alebo ktoré je ako podstatné porušenie povinnosti uvedené v tejto zmluve.
4. Poskytovateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Odstúpeniu od zmluvy poskytovateľom musí predchádzať doručenie písomného upozornenia na neplnenie platobných povinností a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením objednávateľovi.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, budú plnenia zmluvy začaté v čase zrušenia zmluvy riadne ukončené a náklady s tým spojené budú v plnej výške uhradené.
6. Zmluvu možno vypovedať v priebehu jej platnosti písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva a faktúry podliehajú povinnosti zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že veriteľ nesmie postúpiť pohľadávky podľa § 524 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len

"Občiansky zákonník") bez predchádzajúceho súhlasu kupujúceho. Právny úkon, ktorým budú pohľadávky predávajúceho postúpené v rozpore s vyššie uvedeným ustanovením bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas kupujúceho je platný len vtedy, keď bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
4. Ustanovenia týkajúce sa zodpovednostných a sankčných nárokov oboch strán zostávajú v platnosti aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to až do doby ich vysporiadania.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní, zákona o súkromnej bezpečnosti a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky vznikajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán, ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
7. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom poskytovateľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ obdrží dve vyhotovenia.
9. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. Zmenu sídla je zmluvná strana povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vrátenia zásielky odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu platí, že písomnosť bola doručená adresátovi dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č.1 – špecifikácia predmetu zákazky
 - b) Príloha č.2 – štruktúrovaný rozpočet ceny
 - c) Príloha č.3 – overená fotokópia licencie na prevádzkovanie bezpečnostnej služby
 - d) Príloha č.4 – osvedčenie o priznaní štatútu registrovaný sociálny podnik
 - e) Príloha č.5 – zoznam odborne spôsobilých osôb

V Pezinku dňa 10.12.2024

Vo Zvolene, dňa 09.12.2024

Za objednávateľa

Za poskytovateľa

.....
Ing. Martin Hromádka PhD.
riaditeľ

.....
Ing. Norbert Matyšek
konateľ

Stanovisko č. 1.

Vrátnica pracovník SBS na pracovisku vrátnice plní najmä tieto úlohy:

A) Stráženie, kontrola a ochrana majetku nemocnice:

- pred krádežou, zneužitím a poškodením
- pred neoprávneným vstupom osôb do areálu PNPP, kontrola vstupu osôb mimo návštevných hodín
- vykonávanie kontroly osôb a motorových vozidiel, či nedochádza k zneužitiu majetku nemocnice
- kontrola a uzamykanie priestorov a vstupných dverí spoločenských priestorov, bufetu a vrátnice
- Údržba chodníkov pred vrátnicou.
- kontrola všetkých dostupných priestorov v budove administratívy, zhasnutie osvetlenia, uzatvorenie okien a uzamykanie priestorov administratívy o 17,00 hod.,
- dodržiavanie poriadku v objekte vrátnice, bufetu, pred budovou, na parkoviskách a v priľahlom okolí
- evidovanie v knihe o prevzatí, priebehu a odovzdaní služby

B) Zabezpečovanie a riadenie dopravy vo vnútri areálu nemocnice:

- vedením písomnej evidencie vozidiel, okrem vydaných povolení zamestnancom
- na základe režimu vstupu, vjazdu do objektu a výjazdu z objektu s následnou kontrolou vozidiel
- dohliadaním na parkovanie len na určených miestach
- zabezpečovaním prejazdnosti komunikácií najmä pre záchranné zložky (hasiči, sanitné vozidlá, vývoz odpadu a pod.)

C) Vykonávanie informačnej služby:

- prepájanie telefonických hovorov
- poskytovaním informácií návštevám
- pre službukonajúceho lekára

D) Evidovanie kľúčov

- vedenie zoznamu evidencie kľúčov uložených v obálkach a ich vydávaním len v prípade mimoriadnych situácií povereným pracovníkom
- vedenie zoznamu prevádzkových kľúčov a ich výdaj oproti podpisu

E) Oznamovanie mimoriadnych udalostí a porúch (pracovníkom kotolne a údržby, ktorí majú pohotovosť podľa rozpisu pohotovosti, vedúcim pracovníkom jednotlivých oddelení v prípade mimoriadnych udalostí)

F) Vykonávanie služby Ohlasovania požiarov podľa inštruktáže a preškolenia Technikom požiarnej ochrany

G) Nepretržité zabezpečovanie a plnenie úlohy krízového riadenia

Stanovisko č 2.

Prijímacia ambulancia a KDZ SZU a PNPP

SBS vykonáva asistenciu personálu pri prijímaní agresívnych a nekludných pacientov a na požiadanie i na ostatných oddeleniach nemocnice, ako aj pochôdkovú činnosť.

Pracovník SBS sa v pracovných dňoch od 16,00 hod. do 7,00 hod. a v sobotu, nedeľu a vo sviatkov od 7,00 hod. do 7,00 hod. zdržuje na prijímacej ambulancii a vykonáva činnosti podľa časového harmonogramu na KDZ – „A“ stanici. Službukonajúcej sestre je k dispozícii na telefóne. Počas dňa (sobota, nedeľa, sviatok) sa zdržiava prevažne na oddelení podľa určeného harmonogramu, v miestnosti pre SBS na prijímacej ambulancii je iba na nevyhnutne potrebný

čas a v noci počas spánku pacientov. V prípade potreby a na vyzvanie službukonajúcej sestry realizuje obhliadku „B“ a „C“ stanice. Je k dispozícii zdravotníckemu personálu telefonicky, ak si neplní pracovné povinnosti súvisiace s pridelením na prijímaciu ambulanciu a obhliadkami areálu PNPP.

V Prijímacej ambulancii:

- Preberanie a odovzdávanie služby.
- Odomykanie (ráno 05.00 – 05.15 hod.) a zamykanie ambulantných priestorov po skončení pracovnej doby jednozmennej prevádzky zdravotníckych pracovníkov. Spoločné priestory odomykať ráno ako ambulanciu a zamykať podľa potreby v podvečerných hodinách (do 18.00 hod.).
- **V pracovnej dobe od 07.00 hod. do 15.30 hod.** bude asistovať pri preklade pacienta a agitovaných pacientoch z GPK, PSK, NPK a KDZ na inú kliniku, ak to neumožňuje situácia SBS pracovníkovi zo ŽO stanici.
- V pracovných dňoch od 15,30 – 7,00 hod a v sobotu, nedeľu a vo sviatok je stanovisko SBS na KDZ, nie na prijímacej ambulancii, **kde zaisťuje bezpečnosť zamestnancov a pacientov PNPP podľa časového harmonogramu.**
- V prípade príjmu v čase od 15,30 hod. do 7,00 hod. a v sobotu, nedeľu a vo sviatok pracovník vrátnice oznamuje kolegovi na KDZ, aby otvoril vchod prijímacej ambulancie a asistoval pri prijíme – I. voľba SBS na KDZ, II. voľba SBS na PK ŽO. Ak SKL 1 (službukonajúci lekár) rozhodne, že asistenciu nepotrebuje, vráti sa pracovník SBS späť na KDZ podľa časového harmonogramu KDZ.
- Službukonajúce sestry z PSK, NPK a GPK si v pracovných dňoch od 15,30 – 7,00hod a v sobotu, nedeľu a vo sviatok volajú pri mimoriadnych situáciách I .voľbu SBS KDZ.
- Službukonajúca sestra z KDZ pri mimoriadnej situácii má kompetencie SBS pracovníka neposkytnúť, dôvod odmietnutia musí byť zdokumentovaný v Knihe hlásenia č. I a dekurze s následným manažovaním vyzvanie SBS PK ŽO.
- Obchôdzky areálu nemocnice v nepravidelných intervaloch v súlade s trasou obchôdzky (minimálne 5 x v pracovnej zmene v čase od 15.30 hod. do 7.00 hod.).
- Ochrana zdravotníckeho personálu pred agresívnymi pacientmi a návštevami (cudzími osobami).
- Pracovník SBS sa riadi inštrukciami ambulantej sestry, ambulantného lekára, službukonajúceho lekára, v prípade potreby inštrukciami službukonajúcej sestry podľa časového harmonogramu KDZ.
- Prítomnosť pri samotných vyšetreniach a odprevádzanie pacientov z ambulancie na oddelenia (podľa závažnosti) v sprievode zdravotníckeho personálu.
- Sleduje dianie v priestoroch prijímacej ambulancie a udržuje pokoj. Dohliada na voľný priestor pred prijímacou ambulanciou, ktorý je vyhradený pre sanitky a vozidlá zdravotnej služby.
- SBS pracovník musí byť neustále k dispozícii personálu v prijímacej ambulancii (to znamená osobná prítomnosť, prípadne byť k dispozícii na vysielacke, mobile).
- Všetci pracovníci SBS sú povinní zachovávať mlčanlivosť o zistených skutočnostiach o pacientoch a zamestnancoch nemocnice.
- Kompetencie, právomoci a zodpovednosti riadenia pracovníka SBS na Prijímacej ambulancii má ambulantná sestra a lekár.

Stanovisko č 3.

PSYCHIATRICKÁ KLINIKA SZU a PNPP – MUŽSKÉ ODDELENIE – „AG“ stanica
„AG“ stanica mužského oddelenia je uzatvorené bezpečnostné oddelenie so zvláštnym režimom pre liečbu najťažších stavov s vysokou mierou rizika ohrozovania seba, alebo svojho okolia.

SBS vykonáva službu podľa pokynov a požiadaviek pre ochranu zdravotníckeho personálu a pacientov.

Pracovník SBS na PK SZU a PNPP – MO/AG:

- chráni život, zdravie alebo majetok dotknutej osoby a PNPP – zdravotníckeho personálu, pacientov,
- dodržiava profesionálny a etický prístup k pacientom (vykanie pacientom, slušné správanie sa ku nim,...)
- neposkytuje informácie o oddelení a o súkromí personálu pacientom – zachováva mlčanlivosť,
- riadi sa pokynmi službukonajúcej sestry, lekára a vedúcej sestry oddelenia,
- je prítomný pri každom príjme na oddelení, pri príjme pacienta v službe v nočných hodinách priamo na MO oddelenie a v spolupráci s personálom oddelenia otvára vchodové dvere a sprevádza príjem na oddelenie, ak to umožňuje situácia na AG stanici,
- SBS pracovníci musia flexibilne reagovať a spolupracovať pri vyzvaní k výpomoci pri agitovaných pacientoch, rešpektujú príkaz lekára a sestry, v súčinnosti s personálom v nočných hodinách sprevádzajú agitovaný príjem na oddelenie,
- sprevádza zdravotníckeho pracovníka k izolovanému, alebo nepokojnému pacientovi,
- sleduje počas dňa dianie na oddelení a na izbách pacientov aj prostredníctvom monitoru umiestneného vo vyšetrovni, počas nočnej služby sleduje monitor v miestnosti SBS pracovníka (obrazový záznam osôb podľa §10 ods.3 písm. c) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov s odkazom na § 14 písm. c),
- počas dňa sa zdržiava prevažne na oddelení, v miestnosti pre SBS je iba na nevyhnutne potrebný čas a v noci počas spánku pacientov,
- nepoužíva počítač vo vyšetrovni na súkromné účely (hry, internet...),
- neposkytuje pacientom služby nad rámec svojich kompetencií (varenie kávy, nákupy a pod.),
- používa pracovný odev a obuv počas výkonu práce,
- zúčastňuje sa porád s vedúcou sestrou oddelenia,
- zúčastňuje sa školení, ktoré sú zamerané na špecifiká psychiatrického oddelenia a prístup k duševne chorému pacientovi,
- dodržiava zákon o ochrane nefajčiarov a nefajčí v miestnosti pre SBS,
- pracovník SBS služby v prijímacej ambulancii zamyká hlavný vchod budovy mužského oddelenia a GPK o 20:00 hod.,
- pracovník SBS služby v prijímacej ambulancii pred zamknutím hlavného vchodu skontroluje verejne dostupné priestory na prízemí: WC pre návštevy, vestibul, chodba od zadného vchodu, zamknutý zadný vchod.
- kompetencie, právomoci a zodpovednosti riadenia pracovníka SBS na PK SZU a PNPP MO/AG má vedúca sestra kliniky.

Stanovisko č 4

PSYCHIATRICKÁ KLINIKA SZU a PNPP – ŽENSKÉ ODDELENIE – „A“ stanica

Ženské oddelenie má uzatvorený ošetrovací režim pre akútne stavy a otvorený ošetrovací režim pre doliečovanie najmä psychotických porúch. Trvalá prítomnosť SBS je prínosom na redukciiu rizík auto aj heteroagresivity pri dekompenzovaných psychiatrických stavoch.

SBS vykonáva službu podľa pokynov a požiadaviek pre ochranu zdravotníckeho personálu a pacientov.

Pracovník SBS na PK SZU a PNPP – ženské oddelenie – stanica „A“:

- asistuje pri preklade pacienta v prípade potreby (agresivity, suicidality) z GPK, PsK, NPK a KDZ (počas dňa) na inú kliniku
- chráni zdravotnícky personál v prípade potreby na pracovisku ECTH
- chráni život, zdravie alebo majetok dotknutej osoby a PNPP – zdravotníckeho personálu, pacientiek
- dodržiava profesionálny a etický prístup k pacientkam
- pacientkam netyká
- s pacientkami nenadväzuje osobný vzťah
- nezostáva s pacientkou osamote

- neposkytuje informácie o oddelení a o súkromí personálu pacientkam – zachováva mlčanlivosť
- riadi sa pokynmi službukonajúcej sestry, lekára a vedúcej sestry oddelenia
- v prípade kriku, hluku na odd. je okamžite k dispozícii sestrám na odd. i bez vyzvania
- v súčinnosti s personálom v nočných hodinách sprevádzajú agitovaný príjem na oddelenie
- pri prijíme pacientky v službe v nočných hodinách priamo na oddelenie, v spolupráci s personálom oddelenia otvára vchodové dvere a sprevádza príjem na oddelenie, ak to umožňuje situácia na A stanici
- môže na požiadanie sestry robiť doprovod pri preklade nepokojnej pacientky v rámci PK ŽO - A,B,C.
- počas pracovnej doby od 7,30 – 15,30 hod. realizuje výpomoc a asistenciu pri preklade pacienta a agitovaných pacientov z GPK, PSK, NPK, KDZ na inú kliniku, ak to umožňuje situácia na ŽO A stanici – I. voľba SBS PK ŽO, II. voľba SBS prijímacia ambulancia a KDZ, III. voľba poriadková polícia – pri neposkytnutí pracovníka SBS, musí byť dôkladne zdokumentovaný dôvod neposkytnutia v Knihe hlásenia I.
- každý odchod z oddelenia i príchod na oddelenie hlási službukonajúcej sestre
- je prítomný pri každom prijíme novej pacientky na oddelení
- sprevádza zdravotníckeho pracovníka k izolovanej, alebo nepokojnej pacientke
- počas dňa sa zdržiava prevažne na oddelení, v miestnosti pre SBS je iba na nevyhnutne potrebný čas a v noci počas spánku pacientov a v nočnej službe robí pravidelné kontroly pacientiek spolu so službukonajúcou sestrou
- dodržiava zákon o ochrane nefajčiarov a nefajčí v miestnosti pre SBS
- zamyká hlavný vchod do budovy podľa režimu:
 - **letný režim** o 20,00 hod v čase od 1.4. do 31.10.
 - **zimný režim** o 18,00 hod v čase od 1.11. do 31.3.
- počas nočnej služby po uzamknutí hlavného vchodu robí námatkové kontroly vestibulu a suterénu
- v čase, keď sa zdržiava v miestnosti SBS sleduje dianie na oddelení prostredníctvom monitoru PC umiestneného v miestnosti SBS
- nepoužíva počítač vo vyšetrovni na súkromné účely (hry, internet...)
- neposkytuje pacientkam služby nad rámec svojich kompetencií (varenie kávy, nákupy, nosenie liekov a iných potrieb, zapožičiavanie mobilného telefónu a pod.)
- používa pracovný odev a obuv počas výkonu práce
- zúčastňuje sa porád s vedúcou sestrou oddelenia
- zúčastňuje sa školení, ktoré sú zamerané na špecifiká psychiatrického oddelenia a prístup k duševne chorému pacientovi
- kompetencie, právomoci a zodpovednosti riadenia pracovníka SBS na PK SZU a PNPP – ženské oddelenie má vedúca sestra kliniky.

Strážna a informačná služba v priestoroch PNPP

na obdobie: 01.01.2025-31.12.2026

počet stanovíšť: 4

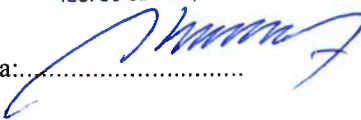
Obchodný názov uchádzača:	Fair Facility SK s.r.o.
Sídlo uchádzača:	T. G. Masaryka 6, 960 01 Zvolen
IČO:	50529561
DIČ:	21202359362
email:	info@fairfacility.sk
telefonický kontakt:	905 783 053

ŠTRUKTÚROVANÝ ROZPOČET CENY

Por. č.	Názov položky	Merná jednotka	Predpokladaný počet osobohodín	Jednotková cena za MJ v EUR				Celková cena za MJ počet osobohodín v EUR	
				Hodinová sadzba bez DPH*	Sadzba* DPH v %	DPH	Hodinová sadzba osobohodina s DPH	bez DPH	s DPH
1.	Strážna služba	osobo/hodina	70 080	8,90 €	10%	0,89 €	9,79 €	623 712,00 €	686 083,20 €

 **Fair Facility SK s.r.o.**
registrovaný sociálny podnik
T. G. Masaryka 6, 960 01 Zvolen
IČO: 50 529 561, IČ DPH: SK2120359362

Vo Zvolene

Podpis a pečiatka:.....


Dňa: 21.10.2024

CP vypracoval : Ing. Norbert Matyšek, konateľ

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU
V BANSKEJ BYSTRICI

Č. p.: KRPZ-BB-B-13-022/2021-LIC v Banskej Bystrici

dňa 22. 10. 2021



LICENCIA

NA PREVÁDZKOVANIE

STRÁŽNEJ SLUŽBY

č. PS 001621

Obchodné meno

Fair Facility SK s.r.o.

Sídlo právnickej osoby

T.G.Masaryka 0/6, Zvolen

PSČ

960 01

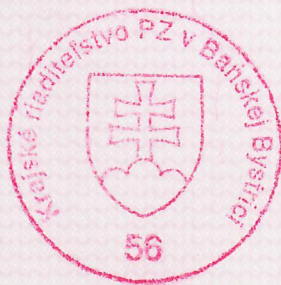
IČO

50 529 561

Rozsah činnosti § 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i) zákona číslo 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Platnosť licencie do

22. 10. 2031



Odtlačok pečiatky
a podpis



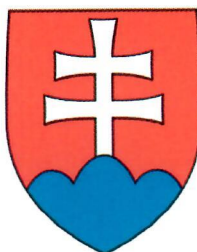
MINISTERSTVO
PRÁCE, SOCIÁLNYCH
VECÍ A RODINY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Číslo osvedčenia: 537/2022_RSP

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky
podľa § 7 ods. 4 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

OSVEDČENIE



o priznaní štatútu registrovaného sociálneho podniku

Obchodný názov:

Fair Facility SK s.r.o.

Sídlo:

T. G. Masaryka 6, Zvolen 960 01

IČO:

50 529 561

Druh registrovaného sociálneho podniku:

INTEGRAČNÝ PODNIK

V Bratislave dňa 13. januára 2022



Ing. Ingrid Ujváriová
riaditeľka odboru sociálnej ekonomiky