

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

84067/2024

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

a/

SOHO RESIDENCE, s.r.o.

Sídlo:

Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 53895/N

Zastúpená:

Juraj Martinka - konateľ

IČO:

53 260 881

IČ DPH:

SK2121321983

Ako Povinný z vecného bremena

b/

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Zapísaná v registri:

Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10193/N

IČO:

36 550 949

IČ DPH:

SK2020154609

Ako Oprávnený z vecného bremena

II. ŠPECIFIKÁCIA ZAŤAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Nové Zámky**, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky na **liste vlastníctva číslo 15291**, ako parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape, **parcelné č. 1918/310**, vo výmere **2104 m²**, **zastavaná plocha a nádvorie**, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej aj „Zaťažená nehnuteľnosť“.)
2. Povinný z vecného bremena vybudoval na Zaťaženej nehnuteľnosti verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

III. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech **Oprávneného z vecného bremena vecné bremená in personam**, predmetom ktorých je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na celej Zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremená, spočívajúce

a/ v práve oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej

kanalizácie ako i ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Zťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu celej parcely,

b/ v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na Zťaženej nehnuteľnosti v rozsahu celej parcely prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako i ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Zťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a/alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.

IV. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremená podľa čl. III. tejto zmluvy bezodplatne.

V. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** a bude trvať počas životnosti stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, jeho platnosť končí vydaním rozhodnutia alebo povolenia na ich odstránenie.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vypracuje a podá povinný z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok v katastrálnom konaní o návrhu na vklad vecného bremena bude znášať povinný z vecného bremena.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena

V Nových Zámkoch, dňa 29.11.2024

podpis : _____
meno : Juraj ~~M~~ártinka
funkcia : konateľ SOHO RESIDENCE, s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena

V Nitre dňa 16-12-2024

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBŘEŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

podpis : _____
meno : PhDr. Mgr. ~~dr.~~ Otokar ~~W~~ein ArtD.
funkcia : predseda ~~predstavenstva~~

podpis : _____
meno : Ing. Marek ~~I~~lluš
funkcia : člen ~~predstavenstva~~



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Juraj Martinka**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: osobne známy, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1008956/2024**.

Nové Zámky dňa 29.11.2024



.....
Mária Fazekašová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)