

ZMLUVA

O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ :

DANUBIUS spol. s r.o.

Sídlo: Albína Brunovského 4, Bratislava - Karlova Ves 841 05

Zastúpený:

IČO: 17 643 732

IČ DPH: SK2020398545

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 121796/B

a

NÁJOMCA :

Stredná odborná škola obchodu a služieb –

Kereskedelmi és Szolgáltatóipari Szakközépiskola

Budovateľská 32, 945 01 Komárno

Zastúpený:

IČO:00352233

DIČ:2021035852

t a k t o :

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom hnuiteľných vecí:

- Truhlicová mraznička-Whirlpool WHM4611
- Nárezový stroj 1 ks

2. Prenajímateľ za ďalej uvedených podmienok prenecháva uvedenú hnuiteľnú vec, za účelom jej využívania v súvislosti s vykonávaním predmetu činnosti nájomcu.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu.

II. Doba trvania nájmu

1. Doba, na ktorú sa predmet zmluvy prenecháva do užívania nájomcu bola určená zmluvnými stranami od 9.12.2024 po dobu 24 mesiacov.

III. Nájomné

1. Nájomné za užívanie hnuiteľnej veci je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1,-€ bez DPH ročne. Nájomné nie je možné počas doby trvania tejto zmluvy meniť pokiaľ sa Prenajímateľ s Nájomcom nedohodnú inak.

2. Nájomné sa platí 1 x ročne pozadu, vždy za uplynulý kalendárny rok. V prípade, že nájomný vzťah vznikne alebo zanikne v priebehu kalendárneho roka, má prenájomca nárok na pomernú časť nájomného vo výške 1/12 za každý aj začatý kalendárny mesiac.

3. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 15. dňa kalendárneho roka nasledujúceho po roku nájmu.

IV. Náklady spojené s užívaním

1. Náklady na údržbu a opravy predmetu zmluvy ako aj náklady vynaložené na riadne prevádzkovanie hnuiteľnej veci (elektrická energia), znáša počas celej doby užívania nájomca.

V. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi najneskôr do 15 dni od podpisu zmluvy predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy potvrdzujú strany svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Nájomca bude prenajaté hnuiteľné veci užívať v súlade s ich určením, bude sa o veci riadne starať a chrániť ich pred zničením, poškodením alebo stratou.
3. Nájomca môže vykonávať zmeny na predmete nájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa. Náklady na zmenu veci môže nájomca požadovať od prenajímateľa len vtedy, ak sa tento k ich úhrade výslovne písomne zaviazal.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu počas trvania tejto zmluvy na užívanie tretej strane.
5. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete prenájmu. V prípade ak hrozí na predmete prenájmu škoda, nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jej následkov. O týchto skutočnostiach je nájomca povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa v lehote 7 dní potom, kedy uvedená skutočnosť vznikla alebo mohla byť nájomcom zistená. Náklady vzniknuté nájomcovi v súvislosti s odstraňovaním nebezpečenstva vzniku škody alebo následkom škody zavinenej nájomcom, je prenajímateľ povinný nahradiť nájomcovi len v nevyhnutnom rozsahu a na základe predloženého vopred vzájomne odsúhlaseného súpisu preukázateľne vynaložených výdavkov.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Zmluvné strany sú povinné o tejto skutočnosti spísať Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

VI. Ukončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah končí uplynutím doby uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Predmet nájmu musí byť vrátený späť prenajímateľovi najneskôr do dvoch týždňov od uplynutia doby uvedenej v článku II. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno ukončiť zmluvu dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez uvedenia dôvodu alebo zničením prenajatej veci. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpoveď musí byť písomná a výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením určenej doby nájmu, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
2. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Komárne dňa 09.12.2024

Prenajímateľ

Nájomca