

## Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)  
ďalej len „Zmluva“

### I. Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Veľký Meder**  
Sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder  
IČO: 00305332  
Zastúpená: PaedDr. Marian Soóky – primátor mesta  
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

#### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
IČO: 36 550 949  
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N  
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva  
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

#### Investor:

Obchodné meno: **TRANSBETON PLUS spol. s r.o.**  
Sídlo: Mlynská 2, 932 01 Veľký Meder  
IČO: 36249131  
Obchodný register: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13464/T  
Štatutárny orgán: Ing. Robert Bugár – konateľ spoločnosti  
(ďalej len „**Investor**“)

### II. Vymedzenie zat'áženej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 2287, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre mesto Veľký Meder, katastrálne územie Veľký Meder, ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 4676/459, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3111 m<sup>2</sup> (ďalej len „Zat'ážená nehnuteľnosť“).
2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v rozsahu dielu č. 1 o výmere 741 m<sup>2</sup> odčleneného od Pozemku, čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 2924/24, vyhotovenom vyhotoviteľom ALFYGEO Plus s.r.o., autorizačne overeným dňa 11.09.2024 a úradne overeným pod číslom G1-2924/24 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

### III. Vymedzenie oprávneného

Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

#### IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
  - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) a ich ochranného pásma,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
  - a) využívať Zaťaženu nehnuteľnosť na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
  - b) využívať Zaťaženu nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
  - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaťažuje Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu Geometrického plánu.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, a to vo výške 1000,- Eur v zmysle §21 (3) b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Meder a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, ktorú uhradí Investor v lehote 30 dní

odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena vedený v Tatra banka, a. s. , číslo účtu SK07 1100 0000 0029 2687 1685.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) Zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
  - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
  - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
    - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí),
    - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovod, kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

## VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia a ich prípojky).

## VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do

katastra nehnuteľností vypracuje a podá Investor, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Investora a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

Vo Veľkom Mederi dňa 27.11.2024



PaedDr. Marian Soóky  
primátor mesta Veľký Meder

Oprávnený z vecného bremena:

11 6 -12- 2024  
V Nitre dňa .....

.....  
**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. – predseda predstavenstva

11 6 -12- 2024  
V Nitre dňa .....

.....  
**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva

Investor

Vo Veľkom Mederi dňa 27.11.2024

.....  
**TRANSBETON PLUS, spol. s r.o.**  
Ing. Robert Bugár – konateľ spoločnosti

## Osvedčenie o pravosti podpisu

Mesto Veľký Meder- útvár primátora osvedčuje, že podpis na listine

urobil/a (uznal/a za vlastný):

**PaedDr. Soóky Marian, r.č.**

**pod p.č. 2628/2024**

Totožnosť osoby bola preukázaná podľa OP číslo:

Vo Veľkom Mederi, dňa **21. 11. 2024.**

Mgr. Zsuzsanna Balogh  
prac.poverená primátorom  
mesta Veľký Meder

Podpis poverenej zamestnankyne  
na overenie



## Osvedčenie o pravosti podpisu

Mesto Veľký Meder- útvár primátora osvedčuje, že podpis na listine

urobil/a (uznal/a za vlastný):

**Ing. Bugár Robert, r.č.**

**pod p.č. 2656/2024**

Totožnosť osoby bola preukázaná podľa OP číslo:

Vo Veľkom Mederi, dňa **21. 11. 2024.**

Mgr. Zsuzsanna Balogh  
prac.poverená primátorom  
mesta Veľký Meder

Podpis poverenej zamestnankyne  
na overenie

