

Dodatok č. 10
k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 09.04.2015
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

Vlastník : Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca : LUMEN
Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb
zastúpený: PaedDr. Štefan Čarný, riaditeľ
sídlo: Jilemnického 1707/1, 075 01 Trebišov
IČO: 00 035 777

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 09.04.2015 v znení dodatkov č. 1 až č. 9 (ďalej len „Protokol“).

Čl. II.

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 41/2022 zo dňa 13.12.2022 a Objednávky č. 2004/23 zo dňa 15.02.2023 bol realizovaný projekt „**Rekonštrukcia vonkajšieho veľkoplošného skladu** (za účelom zriadenia skladu zdravotníckych pomôcok, materiálu a OPP)“, ktorým došlo k technickému zhodnoteniu stavby súp. č. 2572 na pozemku registra C KN parc. č. 2428/7 v katastrálnom území Trebišov, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 8895. Rekonštrukčné práce boli realizované v celkovej sume **58 650,38 €**, z ktorej stavebné práce predstavujú sumu 56 000,38 €, stavebný dozor predstavuje sumu 2 400,00 €, a vypracovanie rozpočtu a projektovej dokumentácie sumu 250,00 €. Stavba bola odovzdaná na základe „Zápisu o odovzdaní stavby“ zo dňa 28.04.2023.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu v bode č. 1 písmeno b) stavby, a to vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 10 :

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
10.	2572	2428/7	DD-hospodárska budova - rekonštrukcia vonkajšieho veľkoplošného skladu	15 250,97 58 650,38

Či. III.

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 20/2023 zo dňa 31.05.2023 a Zmluvy o poskytovaní služieb zo dňa 27.01.2023 bol realizovaný projekt „**Rekonštrukcia izieb a sociálnych zariadení v pavilóne D (časť – špecializované zariadenie)**“, ktorým došlo k technickému zhodnoteniu stavby súp. č. 1707 na pozemku registra C KN parc. č. 2428/4 v katastrálnom území Trebišov, vedený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 8895. Rekonštrukčné práce boli realizované v celkovej sume **207 548,09 €**, z ktorej stavebné práce predstavujú sumu 187 148,09 €, stavebný dozor predstavuje sumu 6 000,00 € a vypracovanie projektových a rozpočtových dokumentácií predstavuje sumu 14 400,00 €. Stavba bola odovzdaná na základe „Zápisu o odovzdaní stavby“ zo dňa 02.08.2023.
2. Na základe Zmluvy o dielo č. 42/2023 zo dňa 15.11.2023 bol realizovaný projekt „**Rekonštrukcia výťahu v pavilóne B (demontáž pôvodného výťahu, dodanie nového výťahu s príslušenstvom a komponentov, vykonanie potrebných prác v rámci úpravy šachty a strojovne)**“, ktorým došlo k technickému zhodnoteniu stavby súp. č. 1707 na pozemku registra C KN parc. č. 2428/4 v katastrálnom území Trebišov, vedený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 8895. Rekonštrukčné práce boli realizované v celkovej sume **77 520,00 €**. Predmet uvedenej zmluvy bol odovzdaný na základe „Odovzdávacieho a preberacieho protokolu“ zo dňa 22.12.2023.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu v bode č. 1, písmeno b) stavby, a to vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 2 :

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
2.	1707	2428/4	DD-hlavná budova - inštalácia klimatizačnej jednotky v jedálni klientov - rekonštrukcia výťahu - rekonštrukcia izieb a soc. zar. v pavilóne D - rekonštrukcia výťahu v pavilóne B	4 419 601,43 24 370,00 74 999,20 207 548,09 77 520,00

Či. IV.

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 34/2023 zo dňa 27.09.2023 a Zmluvy o poskytovaní služieb zo dňa 11.08.2023 bol realizovaný projekt „**Stavebné úpravy a revitalizácia parkovej**

zóny v areáli Lumen“ na pozemku registra C KN parc. č. 2428/1 v katastrálnom území Trebišov, vedený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 8895. Stavebné úpravy boli realizované v celkovej sume **79 510,81 €**, z ktorej stavebné práce predstavujú sumu 76 390,81 €, stavebný dozor predstavuje sumu 3 000,00 € a vypracovanie rozpočtov sumu 120,00 €. Stavba bola odovzdaná na základe „Preberacieho protokolu diela“ zo dňa 08.12.2023.

2. Na základe Zmluvy o dielo č. 31/2023 zo dňa 06.09.2023 a objednávky č. 2004/23 zo dňa 15.02.2023 bol realizovaný projekt **„Rekonštrukcia spevnených plôch Lumen Trebišov (stavebné úpravy chodníkov, prístupových komunikácií, rigolov)“** na pozemku registra C KN parc. č. 2428/1 v katastrálnom území Trebišov, vedený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 8895. Rekonštrukčné práce boli realizované v celkovej sume **49 920,27 €**, z ktorej stavebné práce predstavujú sumu 46 900,27 €, stavebný dozor predstavuje sumu 2 900,00 € a vypracovanie rozpočtov sumu 120,00 €. Stavba bola odovzdaná na základe „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“ zo dňa 08.12.2023.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu v bode č. 1, písmeno c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností, a to vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 3 a dopĺňa sa položka s por. č. 8 :

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
3.	2428/1	Spevnené plochy	15 165,24
		- rekonštrukcia spevnených plôch	49 920,27
8.	2428/1	Stavebné úpravy a revitalizácia parkovej zóny v areáli Lumen	79 510,81

ČI. V.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to v ČI. II *bod 2 nasledovne*: „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **5 748 350,44 €**“.

ČI. VI.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.

4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.

V Košiciach dňa

V Trebišove dňa

Vlastník:

Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
PaedDr. Štefan Čarný
riaditeľ