

Dodatok č. 15

k Protokolu č. 2 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 12.05.2015
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického
samosprávneho kraja v znení dodatkov

Vlastník: Košický samosprávny kraj
 zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Správa ciest Košického samosprávneho kraja
 zastúpený: Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 555 777

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje nehnuteľnosti zverené do správy Protokolom č. 2 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 12.05.2015 v znení dodatkov č. 1 až č. 14 (ďalej len „Protokol č. 2“).

Čl. II.

1. V súlade s § 3b a § 5c zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva vyššieho územného celku prechádzajú z majetku štátu pozemky pod stavbami, ktoré prešli do vlastníctva vyššieho územného celku podľa § 3 a § 3a citovaného zákona a osobitného predpisu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Košický samosprávny kraj sa v súlade s vyššie citovaným zákonom stal vlastníkom pozemkov registra C KN a registra E KN v katastrálnom území Trebišov, nachádzajúcich sa pod stavbami – cestami 3. triedy.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – pozemky“, tzn. Prílohy č. 1 k Protokolu č. 2 v bode č. 51 za slová „List vlastníctva: 3100, 8867“ sa vkladá číslo „12076“ a dopĺňajú sa položky s por. č. 20 až č. 45 :

por. číslo	LV	register	parc. číslo	výmera v m ²	podiel	druh pozemku	obstarávacia cena v €
20.	12076	C	4949/3	5489	1/1	orná pôda	748,18

21.	12076	C	4955	6794	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	926,05
22.	12076	C	4980	228	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	31,08
23.	12076	E	2531/3	1468	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	200,10
24.	12076	E	7704/3	18	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2,45
25.	12076	E	8413	8	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1,09
26.	12076	E	8574/904	115	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	15,68
27.	12076	E	8601/1	1401	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	190,96
28.	12076	E	8601/2	11657	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1 588,90
29.	12076	E	8602/2	11957	1/1	trvalý trávny porast	1 629,79
30.	12076	E	8638/4	153	1/1	lesný pozemok	20,85
31.	12076	E	8640/4	227	1/1	orná pôda	30,94
32.	12076	E	8642/1	352	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	47,98
33.	12076	E	8642/2	1211	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	165,06
34.	12076	E	8642/4	452	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	61,61
35.	12076	E	8646/1	1595	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	217,41
36.	12076	E	8647	244	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	33,26
37.	12076	E	8648/43	358	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	48,80
38.	12076	E	8648/142	36	1/1	orná pôda	4,91
39.	12076	E	8656/1	6465	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	881,21
40.	12076	E	8656/101	9	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1,23
41.	12076	E	8656/102	12	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1,64
42.	12076	E	8740/114	42	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	5,72
43.	12076	E	9431/2	19157	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2 611,19
44.	12076	E	9432/2	4178	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	569,48
45.	12076	E	9439/203	5749	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	783,61

v katastrálnom území Trebišov

4. Na zverovaných pozemkoch registra C KN a E KN neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zadržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných pozemkov.
5. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemky uvedené v bode č. 3 tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.

Čl. III.

1. Geometrickým plánom č. 341/2012 zo dňa 16.08.2012 vyhotoveným spoločnosťou GEODETICA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161, geometrickým plánom č. 68/2024 zo dňa 25.04.2024, geometrickým plánom č. 69/2024 zo dňa 25.04.2024 vyhotovenými spoločnosťou Eli – Geo, s.r.o. Lučkovce 1022, 072 03 Moravany, IČO: 45360090 došlo k zmene výmery pozemkov registra C KN parc. č. 1901/1 a parc. č. 1907/3 a vzniku nových pozemkov registra C KN v katastrálnom území Streda nad Bodrogom vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 2069.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – pozemky“, tzn. Prílohy č. 1 k Protokolu č. 2 v bode č. 42 :
 - 2.1. vypúšťajú a nahrádzajú sa položky s por. č. 7 a č. 8 a dopĺňajú sa položky s por. č. 40 až č. 56 :

por. číslo	LV	register	parc. číslo	výmera v m ²	podiel	druh pozemku	obstarávacia cena v €
7.	2069	C	1907/3	12148	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	3 543,61
8.	2069	C	1901/1	39176	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	10 830,50
40.	2069	C	1901/2	37	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	10,23
41.	2069	C	1901/3	15	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	4,15
42.	2069	C	1901/27	35	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	9,68
43.	2069	C	1901/28	410	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	113,35
44.	2069	C	1901/29	84	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	23,22
45.	2069	C	1901/30	9	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2,49
46.	2069	C	1901/31	137	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	37,87
47.	2069	C	1901/32	70	1/1	zastavaná plocha	19,35

48.	2069	C	1906/1	38	1/1	a nádvorie zastavaná plocha	10,51
49.	2069	C	1906/2	1	1/1	a nádvorie ostatná plocha	0,27
50.	2069	C	1906/3	10	1/1	ostatná plocha	2,76
51.	2069	C	1907/15	1247	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	363,75
52.	2069	C	1907/16	128	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	37,34
53.	2069	C	1907/17	109	1/1	ostatná plocha	31,80
54.	2069	C	1907/18	33	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	9,63
55.	2069	C	1907/19	756	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	220,53
56.	2069	C	1907/20	325	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	94,80

v katastrálnom území Streda nad Bodrogom.

ČI. IV.

1. Rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, katastrálnym odborom, č. V 585/2024 zo dňa 18.07.2024 sa Košický samosprávny kraj stal vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 5054/7 o výmere 20 v m², záhrada, parc. č. 5054/21 o výmere 16 m² záhrada a parc. č. 5054/42 o výmere 1179 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, vedené v liste vlastníctva č. 9523, a to na základe Kúpnej zmluvy č. 62/2024/OSM zo dňa 29.05.2024 uzatvorenej medzi Ing. František Tancsákom ako predávajúcim a Košickým samosprávnym krajom ako kupujúcim.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy č. 1 k Protokolu č. 2 v bode č. 54 za slová „List vlastníctva: 1277, 9005, 9129,9402“ sa vkladá číslo „9523“ a dopĺňajú sa položky s por. č. 20 až č. 22 :

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
20.	9523	C	5054/7	20	1/1	záhrada	201,60
21.	9523	C	5054/21	16	1/1	záhrada	161,28
22.	9523	C	5054/42	1179	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	24 137,12

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

v katastrálnom území Kráľovský Chlmec.

3. Na zverovaných pozemkoch registra C KN neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb, zverované pozemky registra C KN nie sú predmetom žiadnych

súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných pozemkov.

4. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemky uvedené v bode č. 2 tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.

Čl. V.

1. Rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2019/000503-To zo dňa 17.12.2019 Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadil pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Viničky z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.
2. Na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav č. OU-TV-PLO-2024/000226-2672/Hr zo dňa 25.03.2024, Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor vykonal zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam v liste vlastníctve č. 1326.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy č. 1 k Protokolu č. 2 v bode č. 62 sa text „List vlastníctva : 1116“ mení na text „ List vlastníctva : 1326“, vypúšťajú sa položky s por. č. 1 a č. 2 a dopĺňa sa položka s por. č. 1:

Por. číslo	LV	Register	Parcela číslo	Výmera v m ²	Podiel	Druh pozemku	Obstarávacia cena v €
1.	1326	C	1227	8683	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1 518,66

v katastrálnom území Viničky.

Čl. VI.

1. Na základe zisteného nesúladu zvereného nehnuteľného majetku s účtovnou evidenciou sa opravuje chyba v Dodatku č. 11 k Protokolu č. 2, a to vypúšťa sa Čl. IV., v ktorom sa neoprávnene navýšila obstarávacia cena cesty III/3374 (55211) Slovenské Nové Mesto – Luhyňa o sume 157 747,20 €, nakoľko uvedenou sumou sa mala navýšiť cesta III/3374 (552011) evidovaná v Prílohe č. 3 Protokolu č. 3 ako technického zhodnotenie predmetnej cesty.
2. V zmysle uvedeného v bode č. 1 tohto článku sa opravuje v Dodatku č. 11 v Čl. VII. suma obstarávacej cena z „31 778 951,82 € „ na „31 621 204,62 €“.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, v prílohe č. 3 k Protokolu č. 2, a to položka s poradovým č. 12 :

12.	CESTA III/3374 (55211) Slov.Nové Mesto - Luhyňa	01.01.1974	1 242 799,27
-----	---	------------	--------------

Čl. VII.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu č. 2, a to v Čl. II bod 2 nasledovne:
„Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **41 208 967,91 €**.

Čl. VIII.

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu č. 2, „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, a to:
Zoznam nehnuteľností – pozemky ako Príloha č. 1,
Zoznam nehnuteľností – budovy, stavby ako Príloha č. 2,
Zoznam nehnuteľností – stavby (cesty, mosty) ako Príloha č. 3.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu č. 2 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkom, jeden správcovi a jeden sa priloží k návrhu na zápis a výmaz správcu na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Vlastník:

Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ