

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Mníšek nad Hnilcom
so sídlom:	Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom
zastúpený:	Ing. Ľudovít Kujnisch – starosta obce
IČO:	00329380
DIČ:	2021259416
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných a technických:	Ing. Ľudovít Kujnisch
Telefónny kontakt:	053/4799 113
Číslo účtu IBAN:	SK04 5600 0000 0075 1211 7001
Adresa elektronickej komunikácie: (ďalej len „objednávateľ“)	obec@mnisek.sk

Zhotoviteľ:	PDV s.r.o.
Zastúpený :	Peter Kmec, konateľ.
Sídlo/Miesto podnikania:	Thurzova 1526/10, Košice 04001
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	Peter Kmec
vo veciach technických:	Dušan Kmec
Bankové spojenie:	VÚB Košice, SWIFT kód: SUBASKBX
Číslo účtu:	SK55 0200 0000 0037 9687 9754
(IBAN):	SK55 0200 0000 0037 9687 9754
IČO:	50748599
DIČ pre DPH:	2120471452
Telefón:	+421 903 921 065
Zapísaný :	oddiel Sro, vložka 40922/V
zo dňa:	3.3.2017
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

II.

Úvodné ustanovenia a východiskové údaje:

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania zo dňa 10.12.2024 vyhlásenej objednávateľom v rámci zadávania zákazky v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na dielo **Odstránenie havarijného stavu strechy a obvodových stien spojovacej chodby pavilónov ZŠ Mníšek nad Hnilcom** vrátane cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 6.12.2024 na základe ktorej bol vybraný zhotoviteľ diela.
2. Zhotoviteľ na základe Výzvy objednávateľa predložil cenovú ponuku – ocenené Zadanie výkaz – výmer, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou Zadania výkaz – výmer je krycí list rozpočtu vypracovaný zhotoviteľom, pričom zo Zadania výkazu – výmer je zrejmé, čo je predmetom diela v zmysle tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy si osobne prezrel miesto diela, oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom a na vykonanie diela mu postačujú informácie, ktoré mu objednávateľ poskytol pred uzavretím tejto Zmluvy.

III. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo pozostávajúce z vykonania prác podľa Zadania výkazu – výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1. tejto Zmluvy.
Názov diela: **Odstránenie havarijného stavu strechy a obvodových stien spojovacej chodby pavilónov ZŠ Mníšek nad Hnilcom.**
Miesto zhotovenia diela: Základná škola Mníšek nad Hnilcom 497, 055 64 Mníšek nad Hnilcom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov a odovzdať zhotovené dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
3. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že pre zhotovenie diela nebol vypracovaný žiadny projekt, teda dielo bude zhotovené v súlade so zadaným výkazom – výmer a v cenách uvedených v krycom liste rozpočtu.

IV. Doba plnenia

1. Dielo bude zhotoviteľom zhotovené v nasledovných termínoch:
Začiatok vykonávania diela: **do 5 kalendárnych dní od dňa odovzdania staveniska**
Ukončenie a odovzdanie diela: **najneskôr do 30.06.2025**
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre realizáciu predmetu diela, a to do **5 kalendárnych dní od dňa odovzdania staveniska**. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej vody, úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie, a to na náklady objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy.

V. Cena

1. **Cena za vykonanie diela je stanovená na sumu:**

Cena diela bez DPH	42 713,19 €
DPH 20%	8 542,64 €
Cena diela s DPH	51 255,83 €

Slovom cena diela s DPH: päťdesiatjedentisícdivestopäťdesiatpäť.- EUR a osemdesiattri.- centov
2. Celková cena diela je stanovená podľa jednotkových cien a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného Zadania výkazu – výmer. Podrobná špecifikácia zmluvnej ceny diela je uvedená v jednotlivých položkách Výkazu – výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

3. Cena diela je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách pevná. V cene diela sú zahrnuté všetky potrebné náklady súvisiace s realizáciou predmetného diela, ako aj pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce.

VI.

Fakturácia s platobné podmienky

1. Úhrady za vykonanie diela v zmysle Zmluvy budú realizované formou bezhotovostného platobného styku na základe vystavených faktúr.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe dvoch faktúr. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru po vykonaní stavebných prác a dodávok v rozsahu najviac 50 % z predmetu diela zhotoviteľom na základe súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok potvrdeného podpisom technického dozoru objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru po ukončení diela ako celku a jeho odovzdaní a prevzatí medzi zmluvnými stranami článku tejto Zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude **súpis skutočne vykonaných stavebných prác** potvrdený objednávateľom.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra bude vystavená v 2 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Objednávateľ požaduje, aby vystavaná faktúra Zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
 - názov, sídlo Zhotoviteľa, identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo
 - číslo Zmluvy
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
 - meno a adresu sídla objednávateľa stavebného diela
 - poradové číslo faktúry
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v EUR
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
5. Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ak faktúra bude obsahovať neúplné, nesprávne alebo neúplné údaje alebo k nej nebudú priložené prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia faktúry, ktorá obsahuje úplné, správne a pravdivé údaje, a ktorej údaje sa zhodujú s údajmi uvedenými v prílohách, do sídla objednávateľa.
6. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
7. Pokiaľ sa zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami uhradenými objednávateľom, zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov Objednávateľa. V prípade zistenia neoprávnene vyfakturovaných čiastok, objednávateľ je oprávnený si nárokovať u zhotoviteľa bezodkladné vrátenie už uhradených finančných prostriedkov za takéto vyfakturované čiastky na účet Objednávateľa.

VII.

Vykonanie diela – povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termíne daných touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
3. Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za dielo odo dňa prevzatia staveniska do dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, ako i ochranu staveniska, pričom ochranu staveniska zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela nepripustí do prevádzky stroje a mechanizmy s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
6. Zhotoviteľ je povinný na Stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, likvidáciu kontaminovanej pôdy, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do odstránenia väd a nedorobkov stavebný denník, a to v jednom origináli a dvoch kópiách, pričom jedna kópia musí byť k dispozícii objednávateľovi. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.
9. Všetky osoby vykonávajúce práce pre zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

VIII.

Odobzдание diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé etapy diela v termínoch písomne dohodnutých s objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi dokončenie príslušnej etapy diela a vyzvať ho na prevzatie časti diela, a to aspoň 3 dni vopred. Pri odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu súpis skutočne vykonaných prác. V prípade, ak objednávateľ zistí pri preberaní časti diela vady či nedorobky, v súpise prác budú zistené nedostatky a nedorobky zapísané, spoločne s termínom dokedy sa zhotoviteľ zaväzuje vady a nedorobky odstrániť. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť na podklade súpisu prác faktúru až potom čo zistené vady a nedorobky odstráni.
2. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na termíne odstránenia zistených väd a nedorobkov, je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky odstrániť najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia na preberacom konaní. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v určenom, resp. dohodnutom inom termíne, má právo ich odstrániť objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

IX. Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania, a to vo výške 0,05 % z ceny dohodnutej za príslušnú etapu zhotovenia diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov diela, uvedených v protokole o odovzdaní diela, a to vo výške 50,00 EUR za každý deň omeškania a jednotlivú vadu.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X. Prechod vlastníctva

1. Zhotoviteľ zabezpečuje stavebný materiál a taktiež zariadenia potrebné na zhotovenie diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do času odovzdania diela Objednávateľovi.

XI. Náhrada škody

1. V prípade, ak zmluvné strany porušia svoje povinnosti vyplývajúce zo záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane. V prípade náhrady škody sa bude postupovať podľa § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

XII. Záruka

1. Záruka za vykonané stavebné práce je 60 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania celého diela.
2. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie záručnej vady, a to v lehote 30 dní od jej písomného oznámenia zo strany objednávateľa.
3. Prípadnú reklamáciu vady stavebného diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, písomnou formou, na adresu Zhotoviteľa.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou boli tieto náklady vyúčtované.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. K návrhom dodatkov

k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne alebo e-mailom v lehote do 10 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane, pričom návrh dodatku k tejto zmluve musí byť doručený v písomnej forme a musí byť podpísaný zmluvou stranou, ktorá ho navrhla. Zmluvná strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.

4. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek zasielania a/alebo doručovania písomností alebo dokumentov týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa bude doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom dve (2) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
Na dôkaz toho, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k tejto Zmluve.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je :
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa)

V Mníšku nad Hnilcom dňa 11.12.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce

Peter Kmec
konateľ spoločnosti