

Dohoda o urovnaní
uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a v zmysle § 18 zákona
č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov.

I.
Účastníci dohody

1.

Obchodné meno : Obec Richvald
So sídlom : Richvald 179, 085 01 Bardejov
Zastúpený : Stanislav Hankovský, starosta obce
IČO : 00322555
DIČ : 2020624639
Bankové spojenie : Prima Banka
Číslo účtu IBAN : SK82 5600 0000 0036 1261 2001

(ďalej len „Účastník 1“)

a

2.

Obchodné meno : **GMT projekt, spol. s r.o.**
So sídlom : **Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov**
Zastúpený a oprávnený
jednať vo veciach zmluvy : **Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ**
IČO : **36 484 971**
DIČ : **2020029154**
IČ DPH : **SK2020029154**
Bankové spojenie: **VÚB Banka, a.s.**
Číslo účtu IBAN : **SK43 0200 0000 0028 1568 9856**
Zapísaný v: **Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,**
vložka č. 14056/P

(ďalej len „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 spoločne ďalej len ako „**účastníci dohody**“ a každá z nich samostatne ako „**účastník dohody**“)

II.
Sporné práva a povinnosti

1. Dňa 05.02.2024 bola medzi účastníkom 1 a účastníkom 2 uzatvorená Zmluva o dielo č. 290124, na základe ktorej sa zmluvné strany dohodli že účastník 1 ako Zhotoviteľ vybuduje pre Objedávateľa Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy - Richvald
2. Dňa 8.8.2024 bol medzi účastníkom 1 a účastníkom 2 uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo. V predmetnom Dodatku bola upravená Príloha ZoD – rozpočet (práce navyše, práce menej), pričom celková suma nebola zmenená.
3. Na základe konzultácie zmien a namietanie ich oprávnenosti zo strany Vykonávateľa Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, bola dohodnutá úprava navrhovaných zmien a teda aj úprava rozpočtu, ktorý tvorí prílohu Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi účastníkmi.

III.
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody o urovnaní je dohoda účastníkov dohody, že Dodatok č.1 k Zmluve o dielo č. 290124 zo dňa 5.2.2024 sa ruší v celom rozsahu.
2. Zmluvné strany sa v súlade s bodom 13.2 článku XIII. Záverečné ustanovenia Zmluvy o dielo, v zmysle § 18 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe požiadaviek skutočnej potreby realizácie stavby dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

Výška celkového rozpočtu sa nemení.

Práce potrebné zrealizovať navyiac podľa prílohy (rozpočet) – suma

19 562,72 Eur bez DPH

23 475,26 vrátane DPH

Práce, ktoré sa nezrealizujú podľa prílohy (rozpočet) – suma

19 562,72 Eur bez DPH

23 475,26 vrátane DPH

3. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny v platnosti.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch s povahou originálu, pričom po 1 (jednom) rovnopise obdrží po podpise každý z účastníkov dohody.
2. Účastníci dohody prehlasujú, že dohoda je jasná, zrozumiteľná a uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpísali.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Prílohy dodatku:

- Dôvodová správa
- Rozpočet – práce navyiac, práce menej

V Richvalde dňa: 05.12.2024

Účastník 1:

Stanislav Hankovský, starosta obce



V Bardejove dňa: 05.12.2024

Účastník 2:

Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ

GMT projekt, spol. s r.o.
Nám. SNP 1
085 01 BARDEJOV
ICO 36 484 971

Dôvodová správa

**k návrhu dodatku č. 1 zmluvy o dielo č. 290124 zo dňa 29. 01 2024
pre investičnú akciu
„Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy - Richvald “**

Predkladá : Jozef Buzek v Prešove

V Prešove, dňa 28.11.2024

Dôvodová správa k dodatku č. 1

Počas realizácie investičnej akcie „**Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy - Ríchnald**“ došlo k zmene časti stavebných prác v dôsledku objaveného skutkového stavu počas realizácie, ako i väd projektovej dokumentácie a výkazu výmer :

SO B1.3 Oprava krovu

1. Pri obhliadke krovu v podstrešnom priestore a po preštudovaní projektovej dokumentácie bolo zistené, že OSB dosky ako plné debnenie pod plechovú krytinu nie je vhodné pri tomto type strechy. OSB doska nie je paropriepustná a prípadná vlhkosť, kondenzáty nasiaknú do telesa dosky, kde po čase môže dôjsť k hnilobe dosiek a ich oslabeniu a nefunkčnosti.

Ďalším aspektom nevhodnosti OSB dosiek pri tejto streche je aj navrhovaná hrúbka 15 mm, kde rozpon krokiev je väčší, tým pádom priehyb dosák bude väčší a môže dôjsť k porušeniu pevnosti poprípade k prelomeniu dosky.

Preto navrhujeme nahradiť OSB dosky v plnom rozsahu za latovanie, tak aby strecha spĺňala požadované parametre, funkčnosť, normy a zabránilo sa tvorbe kondenzu.

Príloha: Záznam z kontrolného dňa.

Položky v rozpočte:	Rozpočet k ZoD	- 15 152,40 €
	Rozpočet po zámene	15 152,40 €
	Navýšenie rozpočtu	0,00 €

SO A1.7 Zateplenie podlahy vykurovaného priestoru na teréne

2. V priestoroch spoločenskej sály miestnosť č. 1.44 projekt uvažuje celoplošnou pokládkou keramickej protišmykovej dlažby. Keďže sa jedná o spoločenský priestor investor požaduje časť keramickej protišmykovej podlahy nahradiť drevenou parketovou podlahou v priestore pred javiskom o výmere 76 m².

Preto navrhujeme konštrukčné vrstvy podlahy ponechať tak ako je navrhnutá v projektovej dokumentácii a výmeru keramickej protišmykovej dlažby ponížiť o 76 m² a túto výmeru nahradiť drevenou parketovou podlahou

Príloha: Záznam z kontrolného dňa.

Položky v rozpočte:	Rozpočet k ZoD	- 4 410,32 €
	Rozpočet po zámene	4 410,32 €
	Navýšenie rozpočtu	0,00 €

SO A1.7 - Zateplenie podlahy vykurovaného priestoru na teréne

Pri vybúravaní podláh v sále kultúrneho domu sme narazili na vnútorný kanál ústredného vykurovania. Po jeho odkrytí a obnažení tepelnej izolácie sme zistili že rozvodné potrubie UK v časti pod spoločenskou sálou a časťou spojovacej chodby je v dezolátnom stave.

Na základe týchto skutočností si obec objednala inú firmu, ktorá zrealizovala výmenu týchto rozvodov. Rozvody z ocelových rúr boli nahradené potrubím z plasthliníka s menšou dimenziou a novou tepelnou izoláciou. Tieto práce sa nerealizovali v réžii zhotoviteľa a neboli ani predmetom projektu. Boli realizované investorom/užívateľom v jeho réžii a na jeho náklady. Po obhliadke oprávnenej osoby, ktorá bude realizovať energetickú certifikáciu budovy bolo konštatované že výmena potrubia z pohľadu energetického hodnotenia nebude mať vplyv na merateľné ukezovalce.

SO A2.1 - Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla

Pri realizácii prác VZT potrubí a plánovaného trasovania potrubia cez jednotlivé kancelárie na II NP sme zistili že výšku naprojektovaného VZT potrubia nie je možné umiestniť do nadpražia okien a potrubie by znemožnilo otváranie okien. Je to dôsledkom toho že od podania projektu do realizácie plánovaných prác sa zrealizovali na obecnom úrade znížené sadrokartónové stropy.

Následne sme na kontrolnom dni za účasti autora projektu navrhli zmenu trasy VZT potrubí bez dopadu na cenu a bez dopadu na funkčnosť rekuperácie a vetrania. Dĺžka trasy ostáva zachovaná. Táto zmena nemá vplyv na zmenu ceny.

V Prešove, dňa 28.11.2024

Za zhotoviteľa :
Jozef Buzek



Za TDI:
Ing. Jozef Pavličko



Za projektanta :
Ing. Maroš German



Za užívateľa:
Stanislav Hankovský

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: SO01richvaldNPupr4
Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNEJ BUDOVY

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 22. 5. 2024

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			0,00
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	20,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			0,00
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka



Dátum a podpis:

Pečiatka

GMT projekt, spol. s r.o.
Nám. SNP 1
085 01 BARDEJOV
IČO 37 484 971

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: SO01richvaldNPupr4

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNEJ BUDOVY

Miesto: Dátum: 22. 5. 2024

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		0,00	0,00
1	Menej práce		
B1.3	Oprava krovu	-19 562,72	-23 475,26
A1.7	Zateplenie podlahy vykurovaného priestoru na teréne	-15 152,40	-18 182,88
A1.7	Zateplenie podlahy vykurovaného priestoru na teréne	-4 410,32	-5 292,38
2	Naviac práce		
B1.3	Oprava krovu	19 562,72	23 475,26
B1.3	Oprava krovu	15 152,40	18 182,88
A1.7	Zateplenie podlahy vykurovaného priestoru na teréne	4 410,32	5 292,38

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNEJ BUDOVY
Objekt:
1 - Menej práce
Časť:
B1.3 - Oprava krovu

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 22. 5. 2024

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH				-15 152,40
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižená	-15 152,40	20,00%	-3 030,48	
Cena s DPH		v EUR		-18 182,88

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



GMT projekt, spol. s r.o.
Nám. SNP 1
085 01 BARDEJOV
IČO 36 484 971

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNEJ BUDOVY

Objekt: 1 - Menej práce

Časť: **B1.3 - Oprava krovu**

Miesto:

Dátum: 22. 5. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

-15 152,40

I - PRÁCE A DODÁVKY PSV

-15 152,40

1762 - 762 - Konštrukcie tesárske

-15 152,40

ROZPOČET

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNEJ BUDOVY

Objekt: 1 - Menej práce

Časť: B1.3 - Oprava krovu

Miesto:

Dátum: 22. 5. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							-15 152,40
D	I		PRÁCE A DODÁVKY PSV				-15 152,40
D		I762	762 - Konštrukcie tesárske				-15 152,40
1	K	762341023	Debnenia striech rovných z dosiek OSB 3 skrutk. na krokvy na pero a drážku 15mm	m2	-920,000	16,47	-15 152,40

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNEJ BUDOVY

Objekt: 1 - Menej práce

Časť: A1.7 - Zateplenie podlahy vykurovaného priestoru na teréne

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 22. 5. 2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH **-4 410,32**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	-4 410,32	20,00%	-882,06

Cena s DPH **v EUR -5 292,38**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka



Dátum a podpis:

Pečiatka

GMT projekt, spol. s r.o.
Nám. SNP 1
085 01 BARDEJOV
IČO 36 484 971

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNEJ BUDOVY
Objekt: 1 - Menej práce
Časť: **A1.7 - Zateplenie podlahy vykurovaného priestoru na teréne**

Miesto:

Dátum: 22. 5. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

-4 410,32

I - PRÁCE A DODÁVKY PSV

-4 410,32

I771 - 771 - Podlahy z dlaždíc keramických

-4 410,32

ROZPOČET

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNEJ BUDOVY

Objekt: 1 - Menej práce

Časť: **A1.7 - Zateplenie podlahy vykurovaného priestoru na teréne**

Miesto:

Dátum: 22. 5. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							-4 410,32
D	I		PRÁCE A DODÁVKY PSV				-4 410,32
D		I771	771 - Podlahy z dlaždíc keramických				-4 410,32
1	K	771576136 M1	Montáž podláh z dlaždíc keram. do tmelu MAPEI Keraflex Maxi S1, škáry Mapei Ultracolor 600x600	m2	-76,000	19,80	-1 504,80
2	M	597371003	Dlažba mrazuvzdorná Rako Extra slonová kosť 60x60m hr.10mm mat.DAR63720.1 alebo ekvivalent	m2	-79,800	36,41	-2 905,52

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ZNIŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNEJ BUDOVY
Objekt:
2 - Naviac práce
Časť:
B1.3 - Oprava krovu

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 22. 5. 2024

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			15 152,40
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	15 152,40	20,00%	3 030,48
Cena s DPH	v EUR		18 182,88

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

GMT projekt, spol. s r.o.
Nám. SNP 1
085 01 BARDEJOV
IČO 36 484 971 1

Dátum a podpis:

Pečiatka



Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNEJ BUDOVY
Objekt: 2 - Naviac práce
Časť: **B1.3 - Oprava krovu**

Miesto:

Dátum: 22. 5. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

15 152,40

PSV - Práce a dodávky PSV

15 152,40

762 - Konštrukcie tesárske

15 152,40

ROZPOČET

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNEJ BUDOVY

Objekt: 2 - Naviac práce

Časť: B1.3 - Oprava krovu

Miesto:

Dátum: 22. 5. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							15 152,40
D		PSV	Práce a dodávky PSV				15 152,40
D		762	Konštrukcie tesárske				15 152,40
1	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	7 313,717	0,99	7 240,58
2	M	605180904	Laťa strešná smreková hĺbkovo impregnovaná 50x50mm	m3	20,240	390,90	7 911,82

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ZNIŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNEJ BUDOVY

Objekt:
2 - Naviac práce

Časť:
A1.7 - Zateplenie podlahy vykurovaného priestoru na teréne

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 22. 5. 2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

4 410,32

DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
znižovaná	0,00	20,00%	0,00
	4 410,32	20,00%	882,06

Cena s DPH

v EUR

5 292,38

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka



Dátum a podpis:

Pečiatka

GMIT projekt, spol. s r.o.
Nám. SNP 1
035 01 BARDEJOV
IČO 35 484 971 1

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNEJ BUDOVY

Objekt: 2 - Naviac práce

Časť: **A1.7 - Zateplenie podlahy vykurovaného priestoru na teréne**

Miesto:

Dátum: 22. 5. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

4 410,32

PSV - Práce a dodávky PSV

4 410,32

775 - Podlahy vlysové a parketové

4 410,32

ROZPOČET

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI OBECNEJ BUDOVY

Objekt: 2 - Naviac práce

Časť: **A1.7 - Zateplenie podlahy vykurovaného priestoru na teréne**

Miesto:

Dátum: 22. 5. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							4 410,32
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 410,32
D	775		Podlahy vlysové a parketové				4 410,32
6	K	775534261.S	Montáž podláh z vlysov šírky do 60 mm, lepením s pretmelením, vzor remeň	m2	76,000	19,80	1 504,80
7	M	611980000100.S	Vlysy podlahové podľa výberu investora	m2	79,800	36,41	2 905,52