

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve zo dňa 12.06.2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúci:

Názov: Obec Tešedíkovo
Sídlo: Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo
IČO: 00306215
DIČ: 2021024060
Zastúpená: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, rod. Kőrösi – starostka obce
Bank. spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK 83 0200 0000 0000 2192 1132
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Bc. Attila Zilizi
Nar.:
r.č.:
bytom:
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na Rozhodnutie Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor č. V 1000/2024-12 zo dňa 22.07.2024 o prerušení katastrálneho konania vedeného pod č. V 1000/2024-12, sa mení Kúpna zmluva zo dňa 12.06.2024 a to v podobe tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 13.12.2024, ktorý znie nasledovne:

I.

Menia sa body 1. a 4. čl. II. a 1. bod čl. III. Kúpnej zmluvy zo dňa 12.06.2024, Články II. a III. po zmene znie nasledovne:

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Tešedíkovo, kat. úz. Tešedíkovo, a to novovytvorenej parcely registra „C“ geometrickým plánom č. 113/2024, parc. č. 477/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“), oddelenej z pôvodnej parcely KN-E, parc. č. 1115/3 – ostatné plochy o výmere 90 473 m², vedenej na LV č. 4999, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1.
2. Obec Tešedíkovo predáva svoje výlučné vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. II. Článku tejto zmluvy a Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť do jeho výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove dňa 10.12.2024 prijalo uznesenie č. 74/OZ/2024, ktorým schválilo predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy od predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č.74/OZ/2024 dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v 1. bode Článku II. tejto zmluvy vo výške 10,00 EUR/m² – t.j. v celosti vo výške **2350,00 EUR (slovom dvetisíc tristopäťdesiat EUR)**, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
3. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

II.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 12.06.2024 zostávajú v platnosti bez zmeny.

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento Dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.

V Tešedíkove, dňa 13.12.2024

V Tešedíkove, dňa 13.12.2024

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Bc. Zilizi Attila

.....
Obec Tešedíkovo
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi
starostka obce