

II.

Predávajúca obec odpredáva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode I. zmluvy a to parcelu registra C par. číslo 820/3 Záhrada v k. ú. Liešťany, obec Liešťany kupujúcim, ktorí ju odkupujú do svojho výlučného vlastníctva.

Predaj vlastníckeho podielu na nehnuteľnosti do vlastníctva Vladimír Krcha a manželka Ľubica Krchová, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liešťany uznesením č. 69/2024, dňa 20.11.2024 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Liešťany: <https://www.liestany.sk/samosprava/zasady-hospodarenia-s-obecnym-majetkom/>.

III.

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci - znalecký posudok číslo 264/2024 zo dňa 10.10.2024, ktorý spracoval Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves – znalec v odbore stavebníctva (§ 9a, ods. 15, písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení). Hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 13,63 EUR/m². V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liešťany, článok 4, ods. 6 a 7 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, v tomto prípade vo výške 45,00 EUR znáša kupujúci, taktiež kupujúci znáša v plnej výške aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci vyplatia „predávajúcemu“ – Obci Liešťany sumu 13,63 EUR za každý 1 m², teda sumu 981,36 EUR, slovom deväťstoosemdesiatjeden eur tridsaťšesť centov (72 m² x 13,63 EUR) a sumu 45,00 EUR, slovom štyridsaťpäť eur za vypracovanie obdobného znaleckého posudku podľa ktorého bola stanovená kúpna cena.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 981,36 EUR, a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 45,00 EUR bude uhradená kupujúcimi najneskôr do piatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy predávajúcej bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Liešťany: IBAN SK43 0200 0000 0000 1692 5382.

IV.

Kupujúci stav nehnuteľnosti dobre pozná a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, že nejestvuje žiadne iné zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie alebo iné právo tretích osôb k predmetu kúpy, nejestvuje žiadny nájomný, či užívací vzťah k prevádzanej nehnuteľnosti, že predmet zmluvy nie je nijak inak zmluvne viazaný, čo by mohlo obmedziť práva kupujúceho, pričom preukázanie opaku je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom.

Zmluva sa zverejňuje na úradnej tabuli, webovom sídle Obce Liešťany a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Obec Liešťany bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza.

VII.

Na základe tejto zmluvy účastníci žiadajú, aby Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníctva vykonal v KN, katastrálne územie Liešťany, obec Liešťany, na liste vlastníctva nasledovný zápis :

ČASŤ A : Majetková podstata

Parcely registra „C“

parcela číslo 820/3 Záhrada o výmere 72 m²

Spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM

ČASŤ B : Vlastník

Meno a priezvisko: **Vladimír Krcha, rod. Krcha**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Ľubica Krchová, rod. Drobcová**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

ČASŤ C : Ľarchy

Bez zápisu zmien

VIII.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Liešťanoch, dňa 14.12.2024

.....
za „predávajúceho“
(pečiatka obce, podpis starostu obce)

.....
kupujúci
Vladimír Krcha

.....
kupujúci
Ľubica Krchová