

DOHODA GEN_004/2025/OMP-2721/31649/2024
O UŽÍVANÍ VĚREJNÉHO PRIESTRANSTVA
umiestnením kontajnera /námorného kontajnera – skladovací priestor/
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN mesta Zlaté Moravce č. 16/2022 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2023

medzi zmluvnými stranami

Vlastník:

MESTO ZLATÉ MORAVCE

zastúpené PaedDr. Dušanom Husárom, primátorom mesta

sídlo: Ulica 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK86 0900 0000 0051 9841 6732

BIC kód banky: GIBASKBX

(ďalej len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare)

Užívateľ:

JKL – STEEL, spol. s r.o.

v zastúpení štatutárnym orgánom : Karol Tonkovič

Továrenská 2, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 36 519 375

Zapísaný v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 10138/N

(ďalej len „užívateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, VZN mesta Zlaté Moravce č. 16/2022 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinné od 01.01.2023, povolenie na osobitné užívanie verejného priestranstva vydané oddelením investičnej výstavby a hospodárskej činnosti MsÚ č. 1340/26653/2020/OIVaHČ dňa 21.12.2020 sa dohodli na uzavretí Dohody GEN_004/2025/OMP-2721/31649/2024 o užívaní verejného priestranstva umiestnením kontajnera /námorného kontajnera – skladovací priestor/ za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel užívania verejného priestranstva

1.1 Predmetom osobitného užívania verejného priestranstva na základe tejto „Dohody o užívaní verejného priestranstva umiestnením kontajnera /námorného kontajnera – skladovací priestor/ je verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza na Murgašovej ulici v Zlatých Moravciach /vedľa predajne záhradkárskych potrieb – budova súpisné číslo 784, orientačné číslo 2, umiestnená na parcele KN reg. „C“, č. parcely 837/1 vo vlastníctve spoločnosti JKL – STEEL, spol. s r.o. (LV č. 2477)/, bližšie špecifikované v ods. 1.2 tejto zmluvy /na ktorom je umiestnený kontajner (námorný kontajner – skladovací priestor)/. Jedná sa o časť pozemku v k. ú. Zlaté Moravce, parcela KN registra „E“, **číslo parcely 5627 o celkovej výmere 4 059 m² (druh pozemku: ostatná plocha)** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417).

1.2 Vlastník verejného priestranstva – Mesto Zlaté Moravce prenecháva užívateľovi do užívania na základe tejto Dohody verejné priestranstvo, ktoré sa nachádza vedľa predajne záhradkárskych potrieb (budova súpisné číslo 784, orientačné číslo 2, umiestnená na parcele KN reg. „C“, č. parcely 837/1) vo vlastníctve spoločnosti JKL – STEEL, spol. s r.o. (LV č. 2477)

➤ **za účelom umiestnenia kontajnera /námorný kontajner (skladovací priestor) o výmere (12 m x 2,4 m = 28,8 m²) = 29,00 m² - základ dane**

/námorný kontajner bude užívateľ verejného priestranstva využívať na uskladnenie záhradnej techniky z dôvodu nedostatočných kapacitných priestorov predajne/.

1.3 Užívateľ preberá predmet užívania v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať ho v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhradiť Mestu dohodnutú odplatu, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

Čl. II.

Doba užívania verejného priestranstva

2.1 „Dohoda“ sa uzatvára na dobu určitú - **od 01.01.2025 do 31.12.2025.**

Čl. III.

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

3.1 Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je stanovená v zmysle § 3 VZN mesta Zlaté Moravce č. 16/2022 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2023 /**Tabuľka č. 1, položka 14. b)**/, za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

➤ **0,02 €/m²/deň - Umiestnenie námorného kontajnera (skladovací priestor)**

3.2 Užívateľ verejného priestranstva na základe tejto Dohody ako daňovník uhradí nasledovnú výšku dane za užívanie verejného priestranstva za dohodnutú dobu užívania verejného priestranstva :

➤ **0,02 €/m²/deň x 29 m² x 365 dní = 211,70 €**
(slovom: dvestojedenásť eur sedemdesiat centov)

Mesto Zlaté Moravce vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná v termíne uvedenom v rozhodnutí. Daň za užívanie verejného priestranstva je daňovník povinný uhradiť na účet Mesta Zlaté Moravce (IBAN): SK86 0900 0000 0051 9841 6732, VS: /uvedený v rozhodnutí/, alebo v hotovosti do pokladnice MsÚ Zlaté Moravce.

Čl. IV.

Ukončenie užívania verejného priestranstva

- 4.1** Ukončenie užívania verejného priestranstva je možné:
- a) uplynutím dojednanej doby užívania verejného priestranstva na základe Dohody,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o ukončení užívania verejného priestranstva,
 - c) odstúpením od zmluvy vlastníka v prípade porušenia povinností užívateľom verejného priestranstva
 - ca) užívateľ neuhradí daň za užívanie verejného priestranstva v dohodnutom termíne,
 - cb) užívateľ nebude rešpektovať výzvu mesta na zabezpečenie údržby námorného kontajnera, alebo zmenu vzhľadu námorného kontajnera,
 - d) odstúpením od zmluvy vlastníka, ak sa bude na území predmetného verejného priestranstva uvažovať s iným využitím verejného priestranstva v súlade s Územným plánom mesta Zlaté Moravce,
 - e) odstránením námorného kontajnera z verejného priestranstva.
- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník alebo užívateľ môže dohodu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto dohodou. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že sú oprávnené túto dohodu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
- 4.3** Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za doručenie sa považuje aj prípad, že zmluvná strana, ktorej sa výpoveď doručuje, túto preukázateľne odmietne prevziať, alebo zásielku doručovanú poštou v odbernej lehote na pošte neprevezme, bez ohľadu na to, či sa o uloženej zásielke dozvedela. Ustanovenia tohto bodu týkajúce sa doručenia sa použijú primerane i pre odstúpenie od zmluvy.
- 4.4** Právny úkon zmluvnej strany, smerujúci ku skončeniu tejto dohody musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný. V prípade odstúpenia od dohody sa táto zmluva zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 4.5** Ak sa po uplynutí dohodnutej doby užívania zmluvné strany nedohodnú inak, je užívateľ povinný uviesť verejné priestranstvo bližšie špecifikované v Čl. 1. ods. 1.1 a ods. 1.2, do 10 dní po skončení dohody do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V.

Ostatné dojednania

- 5.1** Vlastník verejného priestranstva prenecháva užívateľovi verejné priestranstvo spôsobilé na dohovorené užívanie a užívateľ ho v takom stave preberá.

5.2 Užívateľ sa zaväzuje predmetné verejné priestranstvo užívať na stanovený účel. Úpravy okolia môže užívateľ vykonávať len so súhlasom vlastníka.

5.3 Za požiaru ochranu a bezpečnosť námorného kontajnera určeného na skladovanie záhradnej techniky, umiestneného na verejnom priestranstve zodpovedá užívateľ verejného priestranstva v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu.

5.4 Užívateľovi verejného priestranstva sa zakazuje uskladňovať v priestoroch námorného kontajnera vysoko horľavé látky.

5.5 Užívateľ je povinný umožniť vlastníkovi prístup na užívané verejné priestranstvo na základe tejto Dohody za účelom vykonania kontroly. Užívateľ verejného priestranstva sa ďalej zaväzuje, že umožní vlastníkovi verejného priestranstva, povereným zamestnancom mesta Zlaté Moravce a príslušníkom Mestskej polície v Zlatých Moravciach vykonanie kontroly v priestoroch námorného kontajnera za účelom preverenia dodržiavania podmienok uvedených v tejto Dohode.

5.6 Užívateľ nie je oprávnený dať užívaný priestor do užívania inému.

5.7 Užívateľ verejného priestranstva (daňovník) je povinný zaplatiť daň za užívanie verejného priestranstva za celú dobu užívania verejného priestranstva až do dňa odstránenia námorného kontajnera z verejného priestranstva, pričom Mesto do 30 dní odo dňa preukázateľného odstránenia námorného kontajnera z verejného priestranstva vráti užívateľovi pomernú časť zaplatenej dane.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení dohody je vlastník verejného priestranstva /po uplynutí lehoty, v ktorej je užívateľ povinný uviesť predmet užívania do pôvodného stavu, ktorá je 10 dní odo dňa, do ktorého bola Dohoda uzatvorená/ oprávnený odstrániť námorný kontajner na náklady užívateľa a uskladniť ho na mieste určenom vlastníkom verejného priestranstva. Náklady spojené s odstránením a uskladnením námorného kontajnera znáša užívateľ a uhradí ich vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a zaslanej na adresu užívateľa uvedenú v záhlaví tejto dohody.

5.9 Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vlastníkovi zmenu osobných údajov.

5.10 Predajom námorného kontajnera ďalšej osobe táto dohoda zaniká. Práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového vlastníka námorného kontajnera.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Okolnosti, ktoré nastanú počas doby užívania verejného priestranstva a nie sú riešené v tejto dohode sa môžu riešiť dodatkom k dohode a jej návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

6.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, ktorého prevádzkovateľom je Úrad vlády SR.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

6.4 Táto dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva dostane vlastník a užívateľ dostane jeden exemplár.

V Zlatých Moravciach dňa

V Zlatých Moravciach dňa

Za vlastníka:

Užívateľ:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

JKL – STEEL, spol. s r.o.
Karol Tonkovič - konateľ