

**Dodatok č. 1 k  
ZMLUVE O DIELO č. 811/2024 uzavretej dňa 14.08.2024**

**(ďalej len "dodatok")**

uzavretý medzi

**Objednávateľ:**

**Mesto Žilina**

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne  
IČO: 00 321 796  
IČ DPH: SK2021339474  
DIČ: 2021339474  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: 0330353001/5600  
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001  
Zástupca vo veciach realizácie diela: Miroslav Beňo  
Kontaktný email: miroslav.beno@zilina.sk  
Telefónne číslo:  
(ďalej len "Objednávateľ")

**Zhotoviteľ:**

**SOAR sk, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 19, 010 01 Žilina  
Zástupca vo veciach zmluvných: Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva  
IČO: 50 442 201  
IČ DPH: SK2120333248  
OR: OS Žilina, oddiel Sa vložka č. 10898/L  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
IBAN: SK02 0200 0000 0037 1309 6958  
SWIFT: SUBASKBX  
Zást. vo veciach realizácie diela: Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva  
Kontaktný email: soar@soar.sk  
Telefónne číslo: 041 / 723 22 11

(ďalej len "Zhotoviteľ")

(spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj len ako „Zmluvné strany“)

**Preambula**

Objednávateľ a Zhotoviteľ uzavreli dňa 14.08.2024 Zmluvu o dielo č. 811/2024 (ďalej len „Zmluva“) na zhotovenie diela s názvom: „**Novostavba domu smútku v Trnovom – I. Etapa, spodná stavba a IS**“ Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo, ktorého špecifikácia je uvedená v čl. III. ods. 3.2 až ods. 3.9 a nasl. Zmluvy a jej prílohách a záväzok Objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela za podmienok dohodnutých

v Zmluve.

Rozsahom diela v zmysle Zmluvy je vybudovanie oporných múrov, inžinierskych sietí a základovej dosky pre budúci dom smútku.

V priebehu prác boli zistené odlišné geologické pomery, následkom čoho bolo potrebné zrealizovať výmenu podložia v časti základovej škáry. Jestvujúca zemina mala byť použitá na spätné zásypy, avšak na základe prevedených hutniacich skúšok nebolo možné dodržať projektom stanovenú mieru zhutnenia, preto musela byť zemina v celom rozsahu nahradená drveným kamenivom. Taktiež počas výkopových prác musela byť z výkopov odčerpávaná podzemná voda. Následkom uvedených skutočností došlo k navýšeniu objemu muriva, štrkodrvy, bolo potrebné zabezpečiť čerpací systém a ďalšie súvisiace práce. Naviac práce sú podrobne definované v rozpočte, ktorým sa dopĺňa pôvodný rozpočet diela. Zároveň vzhľadom na zimné obdobie, v ktorom sa práce realizujú nie je možné riadne ukončiť terénne úpravy a z tohto dôvodu bude predĺžený termín realizácie do **30.4.2025**.

Uzatvorenie tohto dodatku je v súlade s čl. V ods. 5.6 Zmluvy, § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, nakoľko hodnota zmeny neprekračuje limit stanovený v tomto ustanovení a v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, nakoľko potreba dodatku vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Dodatkom sa nemení charakter zmluvy.

## Čl. I.

### Predmet dodatku

#### 1. Čl. IV ods. 1 Zmluvy sa mení nasledovne:

*„1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 30.4.2025. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť harmonogramom, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.*

#### 2. Čl. V ods. 1 Zmluvy sa mení nasledovne:

*„1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu **298 386,48 Eur bez DPH**, (slovom: dvestodeväťdesiatosemtisícristoosemdesiatšesť eur, 48/100 centov). K predmetnej sume bude fakturovaná sadzba DPH podľa aktuálnej platnej legislatívy. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.“*

3. Na základe skutočností uvedených v preambule tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli na tom, že pôvodný rozpočet diela sa dopĺňa rozpočtom, ktorý je prílohou tohto dodatku. Priložený rozpočet spolu s pôvodným rozpočtom sú zároveň záväzné pre určenie rozsahu diela, kvality a konštrukčného riešenia v zmysle čl. III bod 3.2 Zmluvy.

## Čl. II.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v piatich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ preberá štyri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu a že tento dodatok nebol uzavretý za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni. Ďalej zmluvné strany

vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je zmenený rozpočet a nový harmonogram prác.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 811/2024 uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 14.08.2024 zostávajú nezmenené.

V Žiline dňa.....*13.12.2024*.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

\_\_\_\_\_  
Bc. *V/V* Gregor Hudec  
predseda predstavenstva



# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 24-10709-ZL  
Stavba: Novostavba domu smútku v Trnovom - spodná stavba - zmenové listy

JKSO:  
Miesto: Žilina - Trnové

KS:  
Dátum: 26. 4. 2024

Objednávateľ:  
mesto Žilina

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
SOAR sk, a.s.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 18 199,46

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	18 199,46	3 639,89

Cena s DPH v EUR 21 839,35

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 24-10709-ZL

Stavba: Novostavba domu smútku v Trnovom - spodná stavba - zmenové listy

Miesto: Žilina - Trnové

Dátum: 26. 4. 2024

Objednávateľ: mesto Žilina

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>18 199,46</b>	<b>21 839,35</b>
ZL	Zmenové listy	18 199,46	21 839,35
ZL01	Zmenový list č. 01 - odpočty aj prípočty	2 322,22	2 786,66
ZL01.2	Zmenový list č. 01 - PRIPOČET (SO-01.3 - Zdravotechnika)	1 401,58	1 681,90
ZL01.3	Zmenový list č. 01 - PRIPOČET (SO-01.6 - Bleskozvod)	920,64	1 104,77
ZL02	Zmenový list č. 02 - odpočty aj prípočty	15 877,24	19 052,69
ZL02.1	Zmenový list č. 02 - PRÍPOČET (SO 01.1, SO 01.2 - zhutnenie, odčerpanie vody)	2 179,40	2 615,28
ZL02.2	Zmenový list č. 02 - PRÍPOČET (SO 02.1, SO 02.2 - schodisko, stĺpové tvárnice)	8 414,85	10 097,82
ZL02.4	Zmenový list č. 02 - PRÍPOČET ( SO 07 - rezanie asfaltu, asfaltácia, podklad)	5 282,99	6 339,59

# ROZPOČET

Stavba:

Novostavba domu smútku v Trnovom - spodná stavba - zmenové listy

Objekt:

ZL - Zmenové listy

Časť:

ZL01 - Zmenový list č. 01 - odpočty aj prípočty

Úroveň 3:

**ZL01.2 - Zmenový list č. 01 - PRÍPOČET (SO-01.3 - Zdravotechnika)**

Miesto:

Dátum: 26. 4. 2024

Objednávateľ:

mesto Žilina

Projektant:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>1 401,58</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 401,58
D	8		Rúrové vedenie - dažďová kanalizácia				0,00
D	721		Zdravotech. vnútorná kanalizácia				1 401,58
13	K	72117.00001	*Montáž pätkového kolena	ks	3,000	12,99	38,97
14	M	28600001	*Pätkové koleno 125/140	ks	2,000	25,50	51,00
15	M	28600003	*Pätkové koleno 110/125	ks	1,000	22,77	22,77
16	K	721171.001	*Montáž potrubia z PVC rúr DN160	m	6,000	25,32	151,92
17	M	721171.102	*Kanalizačná rúra PVC DN160	m	6,000	9,18	55,08
18	K	721171.001.1	*Montáž potrubia z PVC rúr DN125	m	1,500	21,54	32,31
19	M	721171.002	*Kanalizačná rúra PVC DN125	m	1,500	8,66	12,99
20	K	721171.005	*Montáž potrubia z PVC rúr DN110	m	3,600	19,83	71,39
21	M	721171.006	*Kanalizačná rúra PVC DN110	m	3,600	4,71	16,96
22	K	721171.001.2	*Montáž potrubia z PVC rúr DN140	m	20,000	25,32	506,40
23	M	721171.102.1	*Kanalizačná rúra PVC DN140	m	20,000	9,18	183,60
27	K	7211723.21	*Montáž odbočky pre potrubie do DN 160	ks	4,000	13,00	52,00
28	M	28600218.901	*Odbočka 160/110/45°	ks	1,000	9,61	9,61
29	M	28600219.201	*Odbočka 160/140/45°	ks	2,000	14,41	28,82
30	M	28600219.202	*Odbočka 140/125/45°	ks	1,000	12,08	12,08
31	K	7211724.96	*Montáž redukcie pre potrubia do DN 160	ks	4,000	12,99	51,96
33	M	2865400828.09	*Redukcia DN110/140	ks	1,000	3,65	3,65
35	M	2865400829.09.1	*Redukcia DN 140/160	ks	1,000	8,20	8,20
36	K	721172457	*Montáž kolena pre rozvody do DN 160	ks	2,000	12,99	25,98
37	M	2865400579.01	*Koleno DN 140/45°	ks	4,000	5,47	21,88
43	K	721290112	*Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou DN 150 alebo DN 200	m	26,000	1,44	37,44
44	K	998721101	*Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,204	32,19	6,57

# ROZPOČET

Stavba:

Novostavba domu smútku v Trnovom - spodná stavba - zmenové listy

Objekt:

ZL - Zmenové listy

Časť:

ZL01 - Zmenový list č. 01 - odpočty aj prípočty

Úroveň 3:

**ZL01.3 - Zmenový list č. 01 - PRÍPOČET (SO-01.6 - Bleskozvod)**

Miesto:

Dátum: 26. 4. 2024

Objednávateľ:

mesto Žilina

Projektant:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**920,64**

1	M	354410058800	*Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm	kg	43,000	2,47	106,21
2	K	220111777	*Uloženie uzemňovacieho drôtu alebo pasoviny z FeZn v zemi	m	42,000	10,98	461,16
3	K	210220021	*Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov Ø 10mm	m	8,000	3,19	25,52

D M Práce a dodávky M - doplnené

**327,75**

D 21-M Elektromontáže

**327,75**

6	K	210220095.S	*Náter zvodového vodiča	m	1,000	1,45	1,45
7	M	246220000400.S	*Email syntetický vonkajší	kg	0,600	12,07	7,24
8	M	246420001200.S	*Riedidlo S-6006 do syntetických a olejových látok	kg	0,700	4,77	3,34
4	K	210220253.S	*Svorka FeZn uzemňovacia SR03	ks	4,000	2,51	10,04
5	M	354410000900.S	*Svorka FeZn uzemňovacia označenie SR 03 A	ks	4,000	1,42	5,68
9	K	meranie. 01. R	*Meranie zemného odporu	eur	1,000	300,00	300,00



# ROZPOČET

Stavba:

Novostavba domu smútku v Trnovom - spodná stavba - zmenové listy

Objekt:

ZL - Zmenové listy

Časť:

ZL02 - Zmenový list č. 02 - odpočty aj prípočty

Úroveň 3:

**ZL02.1 - Zmenový list č. 02 - PRÍPOČET (SO 01.1, SO 01.2 - zhutnenie, odčerpávanie vody)**

Miesto:

Dátum: 26. 4. 2024

Objednávateľ:

mesto Žilina

Projektant:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>2 179,40</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 179,40
D		1	Zemné práce				528,30
18	K	115101200.S	*Čerpanie vody na dopravnú výšku do 10 m s priemerným prítokom litrov za minútu do 100 l	hod	90,000	5,87	528,30
D		2	Zakladanie				1 651,10
14	K	215901101	Zhutnenie konštrukčnej pláne EDef2 = 90 Mpa	m2	104,500	2,30	240,35
	W		104,5		104,500		
	W		Súčet		104,500		
15	K	271573001r	Štrkové lôžko fr. 16-32 mm so zhutnením na Edef2 = 60 Mpa	m3	31,350	45,00	1 410,75
	W		104,5*0,2*1,5		31,350		
	W		Súčet		31,350		

# ROZPOČET

Stavba:

Novostavba domu smútku v Trnovom - spodná stavba - zmenové listy

Objekt:

ZL - Zmenové listy

Časť:

ZL02 - Zmenový list č. 02 - odpočty aj prípočty

Úroveň 3:

**ZL02.2 - Zmenový list č. 02 - PRÍPOČET (SO 02.1, SO 02.2 - schodisko, stĺpové tvárnice)**

Miesto:

Dátum: 26. 4. 2024

Objednávateľ:

mesto Žilina

Projektant:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>8 414,85</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 952,20
D	1		Zemné práce				189,63
3	K	113307125	Odstránenie podkladu zámkovej dlažby/ schodov v ploche do 200 m2, hr.400- 500mm, -0,72000t	m2	9,000	21,07	189,63
	W		1,5*6		9,000		
	W		Súčet		9,000		
D	2		Zakladanie				5 768,92
14	K	215901101	Zhutnenie konštrukčnej pláne EDef2 = 90 Mpa	m2	288,000	2,30	662,40
	W		288		288,000		
	W		Súčet		288,000		
15	K	271573001r	Štrkové lôžko fr. 16-32 mm so zhutnením na Edef2 = 60 Mpa	m3	86,400	45,00	3 888,00
	W		288*0,2*1,5		86,400		
	W		Súčet		86,400		
92	K	schod. 01 R	*Debnenie betónového podkladu stupňov	bm	64,200	16,38	1 051,60
	W		12*2+3*1,90+5*1,5+12*1,5+6*1,5		64,200		
	W		Súčet		64,200		
93	K	schod. 02 R	*Oddebnenie betónového podkladu stupňov	bm	64,200	2,60	166,92
	W		12*2+3*1,90+5*1,5+12*1,5+6*1,5		64,200		
	W		Súčet		64,200		
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				761,88
32	K	311271303r	Murivo z betónových debniacich tvárnic š. 300 mm - tvárnica obojstranne štiepaná (m3) s betónovou výplňou C 25/30 farba pieskovcová	m3	2,174	300,00	652,20
	W		(1,2*1,2/2+0,6*1,2+1,8*1,4+0,6*1,4+1,55*1,6/2)*0,3		1,812		
	W		Súčet		1,812		
	W		1,812*1,2		2,174		
	W		Súčet		2,174		
2	K	331270521.S	*Murivo pilierov a stĺpov z betónových debniacich tvárnic rozmerov 300x300 mm s betónovou výplňou C 16/20	m3	0,300	233,54	70,06
77	K	332361821.S	*Výstuž stĺpov, pilierov, stojak oblých z bet. ocele B500 (10505)	t	0,020	1 981,23	39,62
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				226,80
64	K	963042819	Búranie existujúcich terénnych schodov z betových kociek	m	15,000	15,12	226,80
	W		10*1,5		15,000		
	W		Súčet		15,000		
D	99		Presun hmôt HSV				4,97
76	K	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	0,637	7,81	4,97
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 462,65
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				1 462,65
80	K	767161130	Montáž zábradlia kovového	m	6,038	40,08	242,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
83	M	553-950	Zábradlie výška 950 mm - oceľove s nerezovou povrchovou úpravou RAL 8017 - zábradlie musí spĺňať požiadavky normy 74 3305, výplň podľa dodávateľa - buď plná alebo stĺpiková - rozmiestnenie stĺpikov max 110 mm	m	6,038	200,00	1 207,60
	W		"Z2.2 - Z2.3" (1,2+0,6+1,8+0,6+1,55)*1,05		6,038		
	W		Súčet		6,038		
91	K	998767201.S	*Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	14,496	0,90	13,05

# ROZPOČET

Stavba:

Novostavba domu smútku v Trnovom - spodná stavba - zmenové listy

Objekt:

ZL - Zmenové listy

Časť:

ZL02 - Zmenový list č. 02 - odpočty aj prípočty

Úroveň 3:

**ZL02.4 - Zmenový list č. 02 - PRÍPOČET ( SO 07 - rezanie asfaltu, asfaltácia, podklad)**

Miesto:

Dátum: 26. 4. 2024

Objednávateľ:

mesto Žilina

Projektant:

Zhotoviteľ:

SOAR sk, a.s.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>5 282,99</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				5 282,99
D		5	Komunikácie				2 670,59
42	K	564671111r	Podklad z kameniva hrubého drveného veľ. 63-125 mm s rozprestretím a zhutnením na Edef2 120 Mpa, po zhutnení hr. 200 mm	m2	65,600	10,98	720,29
43	K	564761111l	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením na Edef2 180 Mpa, po zhutnení hr. 150 mm	m2	65,600	10,06	659,94
44	K	57311	Postrek infiltračný PI,A v množstve 1,00 kg/m2	m2	65,600	1,76	115,46
47	K	577144231r	Asfaltobetón ACo 11 obrus 70/100 II, hr. 50 mm - STN EN 13108-1	m2	65,600	17,91	1 174,90
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 407,44
59	K	919735116	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hrúbky	m	120,000	5,41	649,20
	W		60*2		120,000		
	W		Súčet		120,000		
60	K	931994172	Tesnenie škáry konštrukcie bitumenovým samolepiacim pásom 40x3 mm	m	144,000	12,21	1 758,24
	W		120*1,2		144,000		
	W		Súčet		144,000		
D		99	Presun hmôt HSV				204,96
76	K	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	26,243	7,81	204,96

