

Zmluva o prevádzkovaní Mestského kúpaliska Tepličky

uzavretá v zmysle §§ 261 ods. 2, 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Vlastník

Názov: Mesto Krupina
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,
IČO: 00 320 056
zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., č.ú.: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej aj ako vlastník)

a

Prevádzkovateľ

Obchodné meno: Mestský bytový podnik, s.r.o.
Sídlo: 963 01 Krupina, Svätotrojičné nám. 20
IČO: 36 054 381
Zastúpený: Ing. Marekom Augustínom, konateľom s.r.o.
DIČ: 2020071746
IČ DPH:
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen , expozitúra Krupina
Číslo účtu: 1614069955/0200

(ďalej aj ako prevádzkovateľ, spoločne aj ako zmluvné strany)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Krupina je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení právnickou osobou, ktorá je oprávnená nakladať s majetkom mesta.
2. Mesto Krupina je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, v zastavanom území mesta Krupina, na ktorých je zriadené mestské kúpalisko „Mestské Kúpalisko Tepličky“. Nehnuteľný majetok tvoriaci areál kúpaliska pozostáva z pozemkov a stavieb:

A) Pozemky evidované na LV č. 4578,k.ú. Krupina

- parcela registra E č. 1277/1, o výmere 3283 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E č. 1282, o výmere 2239 m², druh pozemku orná pôda,
- parcela registra E č. 1286/3, o výmere 118 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E č. 1283, o výmere 2765 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E č. 1287/3, o výmere 249 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E č. 1276/1, o výmere 574 m², druh pozemku orná pôda,
- parcela registra E č. 1286/4, o výmere 164 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

- parcela registra C č. 8779/3, o výmere 914 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 8779/4, o výmere 198 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 8780/3, o výmere 488 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 8780/4, o výmere 167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 8780/5, o výmere 176 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra C č. 8780/6, o výmere 1068 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 8780/7, o výmere 93 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra C č. 8780/8, o výmere 438 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra C č. 8780/9, o výmere 241 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 8780/10, o výmere 78 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra C č. 8780/12, o výmere 2534 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra C č. 8780/13, o výmere 1654 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- parcela registra C č. 8780/18, o výmere 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 8780/19, o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 8780/24, o výmere 31 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 8780/25, o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C č. 8780/26, o výmere 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

B) Stavby

- neplavecký bazén v rozmere cca 75 m²
- plavecký bazén v rozmere cca 310 m²
- prevádzková budova so súpisným číslom 2589 zapísaná na parcele registra C č. 8780/4
- oplotenie areálu a vstupná brána
- spevnené plochy v celom areáli kúpaliska,
- drevené prestrešenie terasy (stojky 15x15 cm, výška 2,5 m, rozmer 6 x 16 m) s krytinou (trapézový plech)
- kabínky na prezliekanie 4 ks

Hnuteľný majetok nachádzajúci sa v areáli kúpaliska:

A) Technické zariadenia

- prírodné potrubie z vodného zdroja umiestneného na parcele registra E č. 1277/7, nachádzajúceho sa mimo areálu kúpaliska,
- úpravňa vody,
- kompletná piesková filtrácia s čerpadlami,
- bojler na TUV.

B) Zariadenie

- plechová garáž 5 x 3 m, v 1,9 -2 m, – 1 ks
- drevený stôl masívny (200x80cm)– vonkajšie sedenie – 4 ks
- drevená lavica masívna s operadlom (l 200 cm) – vonkajšie sedenie – 8 ks

- plechová skriňa s uzamykateľná, na cennosti – 1 ks
- stolnotenisový stôl skladací – 1 ks
- kuchynská skrinka šuflíková s pracovnou doskou – 1 ks
- chladnička príručná, kombinovaná s mrazničkou – 1 ks
- regál oceľovo drevený s povrch. úpravou v sklade – 1 ks
- drevené ihrisko pre deti v zachovalom stave.

Súčasťou areálu Mestského kúpaliska Tepličky v Krupine sú aj parcely, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Krupina, ale vo verejnom záujme je na ne zákonné vecné bremeno, spočívajúce v práve držať, užívať tieto pozemky a vykonávať stavebné úpravy v areáli kúpaliska, a to v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z., menovite

- pozemky na parcelách registre C č. 8780/15, 8780/17, 87810/20, 8780/21, 8780/23, zapísané na LV č. 6572 vo vlastníctve SR, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Bratislava.

3. Areál mestského kúpaliska Tepličky tvorí nehnuteľný a hnuťelný majetok bližšie špecifikovaný v bode 2 tejto zmluvy, ktorý je zároveň predmetom prevádzkovania.
4. Mestský bytový podnik, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou so 100 % majetkovou účasťou mesta Krupina.
5. Za účelom zabezpečenia prevádzky Mestského kúpaliska Tepličky poskytuje Mesto Krupina, ako vlastník majetku prevádzkovateľovi nehnuteľný a hnuťelný majetok podľa bodu 2 tohto článku do jeho bezplatného užívania.
6. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to medzi vlastníkom a prevádzkovateľom mestského kúpaliska s názvom „Mestské kúpalisko Tepličky“ v Krupine v zmysle uznesenia č. 184/2024-MsZ zo dňa 25.9.2024.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany touto zmluvou dojednávajú podmienky prevádzkovania „Mestského kúpaliska Tepličky“ (ďalej len „kúpaliska“) nachádzajúceho sa v k.ú. Krupina. Pod zabezpečením prevádzky mestského kúpaliska a s tým spojených služieb sa rozumie najmä pripravenosť, dostupnosť a spôsobilosť kúpaliska pre potreby a využitie na voľno časové účely verejnosti, rekreačné plávanie, na zvyšovanie plaveckej gramotnosti detí a mládeže, pravidelná údržba bazénov a vedľajších priestorov tvoriacich sprchy, šatne sociálne zariadenia, tak, aby zodpovedali základným hygienickým normám a vyhláškam pre tento druh prevádzky.
2. Za účelom prevádzkovania vlastník odovzdáva do bezplatného užívania prevádzkovateľovi touto zmluvou majetok špecifikovaný v čl. II. bod 2. tejto zmluvy a prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve a v nižšie uvedenom rozsahu tento používať a užívať na dohodnutý účel prevádzky mestského kúpaliska.
3. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že je odborne a personálne schopný zabezpečiť riadne a včasné plnenie svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
4. Zodpovedajúce finančné krytie prevádzkovania mestského kúpaliska Tepličky zabezpečia zmluvné strany spoločne, podľa vzájomnej dohody v rozsahu a v termínoch v súlade s prijatými uzneseniami mestského zastupiteľstva, a to na základe predloženej správy o vyhodnotení návštevnosti kúpaliska počas letnej sezóny zo strany prevádzkovateľovi.
5. Prevádzkovateľ sa touto zmluvou zaväzuje kúpalisko:
 - a) prevádzkovať vo verejnom záujme a v záujme jeho vlastníka,

- b) prevádzkovať ho vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoj účet brať z neho úžitky,
 - c) udržiavať kúpalisko v prevádzky schopnom stave v súlade splatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzkovanie letného kúpaliska,
 - d) kúpalisko prevádzkovať v sezónne v mesiacoch júl, august, s výnimkou odstávok z technických dôvodov a nepriazni počasia, bližšie špecifikované v čl. IV. tejto zmluvy, vykonávať pravidelnú bežnú údržbu a opravy hnutel'ného a nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v priestoroch kúpaliska,
 - e) udržiavať čistotu a poriadok v priestoroch kúpaliska,
 - f) všetky služby verejnosti poskytovať kvalitne a riadne, v súlade s hygienickými, protipožiarnymi a bezpečnostnými predpismi ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi a technickými normami, vzťahujúcimi sa na prevádzkovanie kúpaliska,
 - g) optimalizovať energetické náklady a za tým účelom predkladať inovatívne návrhy vlastníkovi k udeleniu predchádzajúceho súhlasu,
 - h) včas a riadne zabezpečovať bazénovú chémiu, pravidelne vykonávať rozbor vody, v zmysle platnej legislatívy SR,
 - i) pravidelne zabezpečovať vývoz odpadu, vrátane tekutého odpadu, - na vlastné náklady prevádzkovateľa, zároveň je zodpovedný za separáciu odpadu,
 - j) zabezpečovať kosenie areálu kúpaliska,
 - k) areál kúpaliska modernizovať, rekonštruovať podľa vopred odsúhlasených postupov vlastníkom kúpaliska, v súlade s finančnými možnosťami prevádzkovateľa a účelovo poskytnutými finančnými prostriedkami vlastníka vo forme dotácie, ktoré budú schválené MsZ,
 - l) sledovať možnosti poskytovania dotácií a finančných zdrojov z EÚ, VÚC a ďalších, pre účel prevádzky kúpaliska a zlepšovania služieb pre verejnosť a informovať vlastníka o možnostiach čerpania cudzích zdrojov.
6. Prevádzkovateľ je v rámci svojich možností oprávnený v areáli kúpaliska usporadúvať rekreačné, kultúrne a športové podujatia, prevádzkovať maloobchodné, doplnkové a reštauračné služby, slúžiace hlavnému účelu prevádzkovania kúpaliska.
 7. Prevádzkovateľ je povinný informovať vlastníka o počte dní prevádzkovania počas letnej sezóny, ako aj o počte návštevnosti kúpaliska a o počte predaných vstupeniek.
 8. Po ukončení letnej sezóny je prevádzkovateľ povinný predložiť vlastníkovi správu s vyhodnotením návštevnosti mestského kúpaliska počas sezóny, s vyčíslením tržby a prevádzkových nákladov spojených s prevádzkou kúpaliska. Náklady spojené s maloobchodnými, s doplnkovými a reštauračnými službami, náklady spojené s usporadúvaním rekreačných, športových a kultúrnych podujatí, nesúvisia s prevádzkovými nákladmi a nebudú v nich zahrnuté.
 9. Prevádzkovateľ je povinný informovať vlastníka pred otvorením sezóny o personálnom obsadení kúpaliska a s tým súvisiacich personálnych nákladov.
 10. Prevádzkovateľ poskytne súčinnosť vlastníkovi podaním informácií o kúpalisku, ako podklad pre Monitorovaciu správu Mesta Krupina.
 11. Protiplnením za uskutočnenie vyššie uvedených činností bude právo prevádzkovateľa využívať majetok na dohodnutý čas a účel, právo vo svoj prospech využívať poskytované služby, ktorého súčasťou je právo na poberanie príjmu z užívania uvedeného majetku, vrátane poskytovaných služieb aj prostredníctvom tretích osôb napr. predaj doplnkových služieb, suvenírov, rýchleho občerstvenia a pohostinských služieb v zariadeniach umiestnených v areáli kúpaliska.
 12. Prevádzkovateľ je povinný kúpalisko prevádzkovať pod názvom „Mestské kúpalisko Tepličky“.

13. Prevádzkovateľ je povinný znášať všetky náklady spojené s prevádzkou kúpaliska, a uhrádzať včas poplatky spojené s dodávkou elektrickej energie, vody, tepla. Prevádzkovateľ ich znáša zo svojho v celom rozsahu.
14. Prevádzkovateľ v celom rozsahu zodpovedá vlastníčkovi za škody vzniknuté nedodržaním a porušením podmienok dojednaných touto zmluvou, právnych predpisov a noriem, prípadne prevádzkového poriadku kúpaliska Tepličky.
15. Prevádzkovateľ je povinný včas nahlásiť vlastníčkovi potrebu opráv, ku ktorým je povinný vlastník.
16. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať bežné opravy v zmysle Občianskeho zákonníka
17. Prevádzkovateľ predloží vlastníčkovi prevádzkový poriadok „Mestského kúpaliska Tepličky“ najneskôr do otvorenia letnej sezóny, ktorý bude schválený RÚVZ.
18. Vlastník odovzdáva predmet prevádzkovania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Vlastník sa zaväzuje do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy odovzdať prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, vrátane jeho vnútorného vybavenia a zariadenia, a kľúčov od predmetu nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako príloha.
2. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť pred odovzdaním predmetu prevádzkovania prevádzkovateľovi inventúrny súpis majetku tvoriaceho vnútorné a vonkajšie vybavenie kúpaliska, s tým, že súpis tohto majetku bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
3. Prevádzkovateľ samostatne zabezpečuje a znáša náklady súvisiace so zabezpečením:
 - letnej údržby v rozsahu kosenia trávnikov (vrátane vyhrabávania, zberu a odvozu pokosenej trávy a zametania komunikácií od pokosenej trávy) a starostlivosti o zeleň v rozsahu orezávanie kríkov a stromov (vrátane jesenného vyhrabávania, zberu a odvozu listia),
 - odvozu komunálneho odpadu vrátane tekutého odpadu, zároveň je zodpovedný za separáciu odpadu,
 - dodávky vody (vodné, stočné),
 - prívodu vody, zabezpečenia funkčnosti kanalizačných prípojok, a zabezpečenia funkčnosti odvádzania odpadových a zrážkových vôd,
 - osvetlenia areálu kúpaliska a priláhlého parkoviska (spotreba el. energie).
4. Prevádzkovateľ zabezpečuje a znáša náklady súvisiace so zabezpečením podvojného merania spotreby ele. energie:
 - spotreby elektrickej energie slúžiacej pre hlavný účel prevádzkovania kúpaliska,
 - spotreby elektrickej energie pre prevádzkovanie maloobchodných a reštauračných služieb.
5. Vlastník je povinný poskytnúť prevádzkovateľovi na jeho požiadanie potrebnú konzultačnú a poradenskú súčinnosť pri realizácii bežných opráv a údržby predmetu prevádzkovania, ktoré je prevádzkovateľ povinný vykonávať na základe tejto zmluvy, prípadne ktorých vykonanie sa stane nevyhnutným počas platnosti tejto zmluvy.
6. Vlastník je oprávnený v dohodnutom termíne, a to 2 krát do roka (máj a september), vstupovať do objektov Predmetu prevádzkovania za účelom ich kontroly technického stavu ako aj kontroly užívania predmetu prevádzkovania prevádzkovateľom a dodržiavania bezpečnostných predpisov zo strany prevádzkovateľa. Vlastník je oprávnený vykonávať

- každoročnú inventarizáciu majetku v predmete prevádzkovania, prevádzkovateľ je povinný umožniť vlastníčkovi vykonať túto inventarizáciu a poskytnúť mu pri tom súčinnosť.
7. Vlastník je oprávnený vykonať opravy nad rozsah bežnej údržby a drobných opráv predmetu prevádzkovania po predchádzajúcej konzultácii s prevádzkovateľom tak, aby bol zachovaný účel uvedený v tejto zmluve.
 8. Vlastník má právo rozhodovať o prevádzkovateľom predloženom pláne nevyhnutných opráv a údržby predmetu prevádzkovania, ktoré má zabezpečiť na vlastné náklady vlastníka. Ak to vlastník nezabezpečí, tak zodpovedá za spôsobenú škodu.
 9. Vlastník má právo rozhodovať o zabezpečení a financovaní nevyhnutných opráv a údržby predmetu prevádzkovania, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu roka a nie sú zahrnuté do rozpočtu mesta.
 10. Vlastník sa zaväzuje predmet prevádzkovania poistiť pre prípad poškodenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou, zničenia veci vodou z vodovodných zariadení. Poistenie sa nevzťahuje na prípad, ak porucha vodovodného zariadenia alebo iného poškodenia bola spôsobená nebanalnosťou prevádzkovateľa alebo treťou osobou.
 11. Vlastník sa zaväzuje počas trvania prevádzkovania zabezpečovať na vlastné náklady revízie elektroinštalčných rozvodov v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré bude vykonávať na základe oznámenia prevádzkovateľa, ktorého povinnosťou je sledovať platnosť revíznych správ. Vlastník sa zaväzuje odovzdať prevádzkovateľovi kópiu platnej revíznej správy. Platnosť revíznych správ na elektroinštalčné rozvody je 5 rokov a na bleskozvod 4 roky.

Čl. V. Ďalšie dojednania

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje prevádzkovať Mestské kúpalisko Tepličky **v termíne od 01. 07. do 31. 08. kalendárneho roka počas platnosti tejto zmluvy, 7 dní v týždni, vrátane sviatkov, dní pracovného voľna a pracovného pokoja, minimálne v čase od 10:00 do 18:00 hod.**

Uvedené neplatí v čase nepriaznivého počasia, (silný dážď alebo vietor, teplota pod hranicu 26 °C. Budúca teplota, nasledovného dňa sa bude riadiť modelom ALADIN od SHMÚ. V takýto deň prevádzkovateľovi nevzniká povinnosť sprístupniť areál kúpaliska. Prevádzkovateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informuje vlastníka kúpaliska a to zaslaním informácie o neotvorení areálu kúpaliska pre verejnosť, elektronicky do podateľne MsÚ a administrátorovi webovej stránky mesta Krupina z dôvodu zverejnenia p. A. Špánikovi, a na vedomie na odd. správy majetku mesta, spôsobom e-mail správy. Prevádzkovateľovi nevzniká povinnosť sprístupniť areál kúpaliska aj z technických dôvodov. Technickými dôvodmi sa rozumie odstávka bazénov z dôvodu hygienickej údržby, nefunkčnosť a poruchy zariadení, rekonštrukcia a stavebné práce, právoplatné rozhodnutia orgánov verejnej správy, podujatia organizované vlastníkom.
2. Odovzdanie majetku špecifikovaného v čl. II. bod 2 vlastníkom prevádzkovateľovi sa uskutoční formou spísania Protokolu o odovzdaní majetku prílohou, ktorého bude fotodokumentácia stavu, v akom sa majetok nachádza a odovzdáva prevádzkovateľovi.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený pri tomto úkone vyhotoviť si na vlastné náklady fotodokumentáciu, prípadne videonahrávku dokumentujúcu stav, v akom predmet tejto zmluvy prevzal. V protokole je možné označiť aj stav jednotlivých predmetov zmluvy s poznámkou potreby odskúšania funkčnosti. Zmluvné strany si vzájomne poskytnú a vymenia všetky obrazové nahrávky a fotodokumentáciu vyhotovenú pri preberaní majetku.
4. Prevádzkovateľ na základe osobnej ohliadky areálu kúpaliska prehlasuje, že majetok preberá od vlastníka vo funkčnom a prevádzkyschopnom stave, s bližším uvedením stavu majetku v písomnom protokole.

5. Prevádzkovateľ je oprávnený a zároveň povinný prevádzkovať majetok špecifikovaný v čl. II. bod 2 tejto zmluvy výhradne na účel uvedený v tejto zmluve a konať s odbornou starostlivosťou.
6. Zmluvné strany sú si povinné poskytovať počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy vzájomnú súčinnosť, bezodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach ohľadne stavu majetku, jeho funkčnosti resp. nefunkčnosti, potreby opráv a finančného krytia. Prevádzkovateľ je povinný vlastníčkovi ohlásiť do 60 minút vznik havárie či akejkoľvek mimoriadnej udalosti v areáli Mestského kúpaliska Tepličky a umožniť mu prístup k dôležitým zariadeniam kúpaliska.
7. Vlastník prehlasuje, že majetok špecifikovaný v čl. II. bod 2. je poistený o čom predkladá prevádzkovateľovi k nahliadnutiu poisťovnú zmluvu, okrem hnutel'ného majetku vneseného prevádzkovateľom.
8. Prevádzkovateľ umožní vlastníčkovi ohliadku priestorov kúpaliska kedykoľvek na žiadosť vlastníka.
9. Vlastník nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá by mohla vzniknúť návštevníkom v súvislosti s prevádzkovaním kúpaliska Tepličky, vrátane poskytovaných akýchkoľvek služieb prevádzkovateľom alebo tretími osobami.
10. Po skončení prevádzkovania je prevádzkovateľ povinný majetok špecifikovaný v čl. II. bod 2 vlastníčkovi odovzdať v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho primerané opotrebenie a užívanie a vzhľadom na vzájomne odsúhlasenú rekonštrukciu, zhodnotenie a modernizáciu, vrátane celého jeho vnútorného vybavenia a zariadenia, a predložiť vyúčtovanie zostatkových cien hnutel'ných vecí, ktoré nájomca nadobudol so súhlasom prenajímateľa na vykonávanie prevádzky Mestského kúpaliska Tepličky v zmysle tejto zmluvy, resp. inú právnyimi predpismi stanovenú evidenciu súvisiacu s výkonom prevádzkovania kúpaliska. O odovzdaní a prevzatí Predmetu zmluvy sa spíše písomný Protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Ak prevádzkovateľ odmietne bez závažného dôvodu Protokol podpísať, považuje sa Protokol prevádzkovateľom podpísaný dňom odopretia podpisu.
11. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odstrániť poruchy spôsobené na predmete zmluvy, ktoré budú uvedené v protokole do 3 dní odo dňa spísania protokolu, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.
12. Vlastník sa zaväzuje z rozpočtu Mesta Krupina na rok 2025 vyčleniť finančné prostriedky vo výške 46 000,- na opravu hydroizolácie rekreačného bazéna, na opravu oplotenia areálu kúpaliska, a finančné prostriedky na zabezpečenie solárneho ohrevu bazénov, na akumuláciu nádrž a na vodoinštaláciu.
13. Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť personálnu súčinnosť pri realizácii opráv podľa bodu 12 tohto článku v celom rozsahu uvedených prác, okrem opravy hydroizolácie bazéna, pri ktorej je potrebná na to určená odborná spôsobilosť a preberá zodpovednosť za včasné a správne vykonané opravy.

Čl. VI.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 01. 2025.
2. Zmluva môže skončiť:
 - a) uplynutím doby
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou
 - d) odstúpením od zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výpovede zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je výpovedná doba 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede a to aj bez uvedenia dôvodu.
4. Odstúpiť od tejto zmluvy je oprávnený vlastník v prípade, že prevádzkovateľ bude prevádzkovať kúpalisko Tepličky v rozpore s platnými právnymi predpismi, touto zmluvou alebo takým spôsobom, že na majetku mesta vzniká škoda. Oznámenie o odstúpení musí byť doručené prevádzkovateľovi písomne a je účinné okamihom jeho doručenia.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ sa oboznámil so stavom predmetu prevádzkovania, jeho technický stav mu je známy a prehlasuje, že jeho stav je vhodný pre prevádzkovanie letného kúpaliska a na uskutočnenie jeho podnikateľského zámeru.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas platnosti doby prevádzkovania kúpaliska bude prevádzkovateľ prevádzkovať a udržiavať premet prevádzkovania ako aj brať z neho úžitky a prevádzkovanie bude vykonávať v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzkovanie letného kúpaliska.
3. Vlastník protokolárne odovzdá prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania. Predmetom protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania je popis stavu, v akom sa predmet prevádzkovania nachádza v čase odovzdania. Protokol je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o prevádzkovaní.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvných strán a účinnosť deň po dni zverejnenia, nie však skôr ako 1.1.2025, a však fyzické prebratie predmetu prevádzkovania sa zrealizuje pred účinnosťou tejto zmluvy dňa 12.12.2024.
5. Fyzickým prevzatím predmetu prevádzkovania zo strany prevádzkovateľa prechádza zodpovednosť za vzniknuté škody na prevzatom majetku na prevádzkovateľa, čo bez výhrad berie na vedomie.
6. Prevádzkovanie kúpaliska Tepličky bolo odsúhlasené v prospech uvedeného prevádzkovateľa uznesením č. 184/2024- MsZ/2024 zo dňa 25.9.2024.
7. Táto zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.
8. Túto zmluvu možno meniť formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zástupcami obidvoch zmluvných strán.
9. V ostatnom sa táto zmluva riadi Obchodným zákonníkom v platnom znení.
10. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu zmluvné strany podpisujú.

V Krupine dňa

V Krupine dňa

Za vlastníka, Mesto Krupina:

Za prevádzkovateľa, MsBP s.r.o.:

.....
Ing. Radoslav Vazan

primátor mesta

.....
Ing. Marek Augustín

konateľ s.r.o.