

Nájomná zmluva č. 49/2024/SMaS na prenájom predajných stánkov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) medzi zmluvnými stranami:

1.

Obchodné meno: Mesto Snina

Sídlo: Slovenská republika
069 01 Snina, Strojárska 2060/95
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
Zastúpené: Peter Vološin, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

a

2.

Obchodné meno: Tulasi s .r. o.

Sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 4114
IČO: 55 099 769
IČ DPH: SK2121 872 676
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro vložka číslo: 45144/P
Zastúpené: Ing. Miroslav Lazorik – konateľ
Marek Tušek – konateľ
Ján Sičák – konateľ

(ďalej ako „*nájomca*“)

prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom dvoch drevených predajných stánkov určených na maloobchodný predaj.
2. Prenajímateľ ako vlastníkom pozemku parc. č. CKN 37/258 druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 699 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina, prenecháva do nájmu časť uvedeného pozemku o výmere 12 m² v zmysle priloženého náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a dvoch predajných stánkov, ktoré budú umiestnené na parc. č. CKN 37/258 počas obdobia od 16.12.2024 do 07.01.2025 (ďalej ako „*predmet nájmu*“).
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predajné stánky a časť pozemku, opísané v bode 2 tohto článku za účelom maloobchodného predaja – vianočné občerstvenie.

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za *predmet nájmu* vo výške 2525,- € bez poplatku za elektrickú energiu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za spotrebovanú elektrickú energiu za obdobie prevádzkovania predajných stánkov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca uhradí prenajímateľovi náklady za služby spojené s nájmom v lehote splatnosti faktúry na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.
3. Nájomné je uhradené pri podpise zmluvy.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to: od 16.12.2024 – 07.01.2025 v predajnom čase od 10,00 hod. – 22,00 hod. Dňa 31.12.2024 predajný čas je bez obmedzenia.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu, ak nájomca nezaplatí nájomné tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment. V prípade odstúpenia od zmluvy z tohto dôvodu je nájomca povinný bezodkladne vydať predmet nájmu, ak ho už užíva.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok o výmere 12 m² a predajné stánky a to primerane jeho povahe a určeniu.
2. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu v okruhu 2 metrov od stánku. Nájomca nie je oprávnený odstraňovať jednotlivé časti predajného stánku a je oprávnený robiť na predajnom stánku iba úpravy dočasného charakteru, ktoré sú odstrániteľné bez poškodenia predajného stánku, tak aby bolo možné ho po skončení nájmu uviesť okamžite a bez dodatočných výdavkov do pôvodného stavu.
3. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný riadne a včas odovzdať predmet nájmu a to tak, že predmet nájmu bude vypratý, čistý a nepoškodený s prihliadnutím iba na jeho obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať najneskôr do dňa 09.01.2025 najneskôr do 13,00 hod. poverenému pracovníkovi na mieste prenájmu.
4. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v súlade s odsekom 3 tohto článku zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 eur za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v zmysle príslušných právnych predpisov.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku a predajné stánky, ktoré sú spôsobilé na dočasné užívanie a nájomca ich v takomto stave preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom táto zmluva zaniká a práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového nájomcu.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na časť pozemku a do predajného stánku za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve je možná formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine, dňa 12.12.2024

V Snine, dňa 13.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Peter Vološin
primátor mesta

.....
Ing. Miroslav Lazorik – konateľ

.....
Marek Tušek – konateľ

.....
Ján Sičak - konateľ

