

Protokol CRZ č. 04937/2024-OV-0250157/24.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku

podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 68/1, 040 01 Košice – Staré Mesto
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka – predseda Košického samosprávneho kraja
IČO: 35541016

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odobzdávajúci Slovenský pozemkový fond odobzdáva Košickému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Spišská Nová Ves

Obec: Letanovce

Katastrálne územie: Letanovce



Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
3725	502	ostatná plocha	1131	1/1	40,96
3736	13442	zast. plocha a nádvorie	1131	1/1	1096,78
3747/1	14136	zast. plocha a nádvorie	1131	1/1	1153,41
Spolu	28080				2291,15

ďalej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

- Hodnota majetku 2291,15 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania sú pozemky:
 - KN E p. č. 3736 pod cestou 3. triedy č. III/3227
 - KN E p.č. 3725 a KN E p.č. 3747/1 pod cestou 3. triedy č. III/3226 , ktoré preberajúci nadobudol delimitáciou podľa § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Delimitačným protokolom o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok zo dňa 05.04.2006.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania nie sú uzatvorené nájomné zmluvy. Predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami okrem:
C1: Vecné bremeno podľa § 6a zákona NR SR č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti :
 - parcela registra E KN č. 3736 o výmere 13 442 m² v rozsahu podľa GP č. 31364501-27/2015 úrad. over. dňa 30.03.2016 pod číslom 121/16 uvedená ako diel č. 23 - rozsah vecného bremena- 260 m²;
 - parcela registra E KN č. 3725 o výmere 502 m² v rozsahu podľa GP č. 31364501-27/2015 úrad. over. dňa 30.03.2016 pod číslom 121/16 uvedená ako diel č. 235 - rozsah vecného bremena - 83 m²;strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami, mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv,



údržby, kontroly stavby, iných stavebných úprav dopravnej cesty a jej zariadení vo vlastníctve SR a správe ŽSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v prospech - oprávneného z vecného bremena - Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 podľa Z-649/2022-33/2023. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy a že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho kraja

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

