

Kúpna zmluva

Predávajúci: obchodné meno: **Terra Trnavia, s.r.o.**
sídlo: Blagoevova 28, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
štatutárny orgán: Roman Dзамko, konateľ
IČO: 51 831 139
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka číslo: 129692/B
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 542/2024 zo dňa 29. 10. 2024 (ďalej len „uznesenie MZ č. 542/2024“) a Zmluvy o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv zo dňa 15.12.2021 túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby „Nová Trnava – SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny“, v časti ciest, chodníkov, cyklochodníka, verejných parkovacích miest a státí pre imobilných (ďalej len „Stavebný objekt 1“), umiestnenej na pozemkoch opísaných v odseku 3 tohto článku I. zmluvy. Podrobný opis Stavebného objektu 1 obsahuje kolaudačné rozhodnutie opísané v odseku 7 tohto článku I. zmluvy.
- 2) Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby „Obytný súbor Nová Trnava - Územie“, v rozsahu stavebného objektu SO 4.50 Verejné osvetlenie (ďalej len „Stavebný objekt 2“), umiestnený na pozemkoch opísaných v odseku 4 tohto článku I. zmluvy. Podrobný opis Stavebného objektu 2 obsahuje kolaudačné rozhodnutia opísané v odseku 7 tohto článku I. zmluvy.
- 3) Stavebný objekt 1 je umiestnený na pozemkoch alebo ich častiach v k. ú. Trnava evidovaných na liste vlastníctva č. 12963 vo vlastníctve predávajúceho, označených ako:
 - a) parc. registra „C“ č. 5680/749, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 622 m²,
 - b) parc. registra „C“ č. 5680/761, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 52 m²,
 - c) parc. registra „C“ č. 5680/763, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1834 m²,
 - d) parc. registra „C“ č. 5680/764, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 729 m²,

- e) parc. registra „C“ č. 5680/768, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 159 m²,
f) parc. registra „C“ č. 5680/769, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 629 m².
- 4) Stavebný objekt 2 je umiestnený na pozemkoch alebo ich častiach v k. ú. Trnava:
- a) evidovaných na liste vlastníctva č. 12963 vo vlastníctve predávajúceho, označených ako:
- parc. registra „C“ č. 5680/252, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 26538 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/749, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 622 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/763, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1834 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/764, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 729 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/768, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 159 m²,
- b) evidovaných na liste vlastníctva č. 14199 vo vlastníctve tretích osôb, označených ako:
- parc. registra „C“ č. 5680/754, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 81 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/765, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1414 m²,
- c) evidovanej na liste vlastníctva č. 5553 vo vlastníctve kupujúceho, označenej ako parc. registra „C“ č. 5680/671, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1692 m².
- 5) Pozemky opísané v odseku 3 tohto článku I. zmluvy resp. ich časti zastavané Stavebným objektom 1 budú prevedené do vlastníctva Mesta Trnava na základe samostatnej zmluvy.
- 6) K pozemkom opísaným v odseku 4, písm. a) a b) tohto článku I. zmluvy je v prospech každodobého vlastníka Stavebného objektu 2 zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie verejného osvetlenia v rozsahu stavebného objektu SO 4.50 Verejné osvetlenie podľa stavebného povolenia OSaŽP/1479-119942/2020/Šm zo dňa 16.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.1.2021, v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-440/2024.
- 7) Užívanie Stavebného objektu 1 bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/42112-92502/2024/MH zo dňa 2. 7. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.7.2024 (ďalej len „*Kolaudačné rozhodnutie 1*“), a ktoré tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- Užívanie Stavebného objektu 2 bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/42111-90105/2024/Šm zo dňa 1. 7. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.7.2024 (ďalej len „*Kolaudačné rozhodnutie 2*“), a ktoré tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že pozemky opísané v odseku 3 a 4 tohto článku I. zohľadňujú zmeny v katastri nehnuteľností vykonané po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia 1 a Kolaudačného rozhodnutia 2.
- 9) Predmetom tejto zmluvy je prevod Stavebného objektu 1 opísaného v odseku 1 tohto článku I. a Stavebného objektu 2 opísaného v odseku 2 tohto článku I. z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „*predmet kúpy*“).

II. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia MZ č. 542/2024 predáva Stavebný objekt 1 a Stavebný objekt 2 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia MZ č. 542/2024 kupuje od predávajúceho Stavebný objekt 1 a Stavebný objekt 2 do svojho výlučného vlastníctva.

- 2) Kupujúci je povinný za predávaný Stavebný objekt 1 a Stavebný objekt 2 zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho za Stavebný objekt 1 a Stavebný objekt 2 zaplatenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia MZ č. 542/2024 dohodli na kúpnej cene každého stavebného objektu vo výške 1,00 euro bez DPH, t. j. 1,20 eur s DPH (*slovom jedno euro a dvadsať centov s DPH*). Kúpna cena za Stavebný objekt 1 a Stavebný objekt 2 predstavuje spolu 2,00 eurá bez DPH, t. j. **2,40 eur s DPH** (*slovom dve eurá a štyridsať centov*).
- 2) Kúpnu cenu dohodnutú v odseku 1 tohto článku spolu vo výške 2,40 eur, uhradí kupujúci do 30 (*tridsiatich*) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavebnému objektu 1 a k Stavebnému objektu 2 dňom ich odovzdania a prevzatia podľa odseku 2 tohto článku IV. zmluvy.
- 2) Odovzdanie a prevzatie Stavebného objektu 1 a Stavebného objektu 2 sa uskutoční osobitným písomným protokolom za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán po uzatvorení tejto zmluvy, najneskôr však do 60 (*šesťdesiatich*) dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 3) Súčasne s odovzdaním predmetu kúpy odovzdá predávajúci kupujúcemu a kupujúci preberie od predávajúceho aj projekt skutočného vyhotovenia stavebných objektov, projekt trvalého dopravného značenia, revízne správy k VO, manuál údržby komunikácii a prípadne ďalšie písomnosti týkajúce sa Stavebného objektu 1 a Stavebného objektu 2.

V.

Záruka za vady

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:

- predávajúci zodpovedá za všetky vady, ktoré boli na Stavebnom objekte 1 a/alebo na Stavebnom objekte 2 v čase jeho odovzdania kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy; za vady, ktoré vzniknú po tomto čase zodpovedá predávajúci v prípade, že boli spôsobené porušením jeho povinnosti, a
- v prípade, že sa aj napriek všetkej odbornej starostlivosti vyskytnú na Stavebnom objekte 1 a/alebo na Stavebnom objekte 2 vady, zaväzuje sa predávajúci poskytnúť kupujúcemu na odstránenie týchto väd záruku v trvaní **60** (*šesťdesiat*) **mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného objektu, ktorú si kupujúci musí u predávajúceho uplatniť písomne bez zbytočného odkladu po zistení vady, najneskôr však do 10 (*desiatich*) pracovných dní odo dňa zistenia vady.

VI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.

6) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, tri rovnopisy obdrží kupujúci.

7) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

8) Zmluva bola zverejnená dňa

V dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Terra Trnavia, s.r.o.
Roman Dzamko
konateľ

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta