

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzatvorená podľa § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 231401-121568862-VB
centrálne číslo zmluvy povinného: 431/2023

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Zastúpená: JUDr. Peter Bročka, LL. M. – primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Údaje k DPH: Povinný na účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „oprávnený“)

a

COOP VOZ, a. s.

Sídlo: Trstínska cesta 13, 917 00 Trnava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10240/T
Zastúpená: Ing. Ivan Bzdúšek – predseda predstavenstva
Ing. Ján Štrbo – podpredseda predstavenstva
IČO: 36 248 444
DIČ: 2020167138

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „žadateľ“ alebo „platiteľ“)

(povinný, oprávnený a platiteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecných bremien za nasledujúcich podmienok:

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledujúcej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
8788/14	C	5000	839	Zastavaná plocha a nádvorie	Trnava	Trnava	Trnava

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 V súvislosti s investičným zámerom žiadateľa uzatvorili oprávnený a žiadateľ dňa 04.10.2016 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121568862 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**TA_Trnava, Trstínska COOP-VNk**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na svoje náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň oprávnený a žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- 2.4 V rámci Elektroenergetickej stavby bude na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenie:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenie**“).
- 2.5 Výstavba Elektroenergetického zariadenia bola povolená stavebným povolením č. OSAŽP/1924-70276/2019 vydaným stavebným úradom Mesta Trnava dňa 20.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2019.
- 2.6 Elektroenergetické zariadenie sa nachádza na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 123/2021 zo dňa 30.11.2021, úradne overenom dňa 10.12.2021 pod č. G1-1793/2021, vyhotoviteľ Ing. Peter Šulko, Tichá 4292/7, 917 05 Trnava (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako výlučného vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetického zariadenia v rozsahu podľa Geometrického plánu ako koridor vecných bremien;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie, v rozsahu podľa Geometrického plánu ako koridor vecných bremien;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených, v rozsahu celej Zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu v celkovej výške **341,12 €**, slovom: **tristoštyridsaťjeden eur a dvanásť centov**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v ods. 4.1 tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto dlhu platiteľom súhlasia.
- 4.3 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien vo výške **341,12 €** uhradí platiteľ do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zverejnení zmluvy podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy na účet povinného uvedený v čl. 1. tejto zmluvy s **VS: 1760612462**.

- 4.4 Ak sa žiadateľ ocitne v omeškani s úhradou jednorazovej náhrady v prospech povinného, žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením jednorazovej náhrady podľa čl. 4, ods. 4.3 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava na zasadnutiach dňa 15.02.2022 a dňa 25.06.2024. Kópie výpisov z uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 863/2022 a č. 494/2024 tvoria prílohy č. 2 a č. 3 tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právo vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženie nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia, ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalších elektroenergetických zariadení v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy doručí oprávnenému a platiteľovi kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane úhrady správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške platiteľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť platiteľovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

8.2 Súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 123/2021

Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 863/2022

Príloha č. 3 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 494/2024

8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

8.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom oprávnený a platiteľ obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, povinný obdrží 3 (slovom: tri) rovnopisy a na účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

8.8 Zmluva bola zverejnená dňa

Povinný (Mesto Trnava):

Žiadateľ / Platiteľ (COOP VOZ, a. s.):

V Trnave dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

.....
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Ing. Ivan Bzdúšek
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Štrbo
podpredseda predstavenstva

Oprávnený (Západoslovenská distribučná, a.s.):

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov