

**Kúpna zmluva**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
ktorú uzavreli účastníci

**Predávajúci č. 1:**

**Meno a priezvisko :** Jaroslava Roninová  
Rodné priezvisko : Idlbeková  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Ílová 6090/7, 841 07 Bratislava - Devínska Nová Ves, SR  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky  
**v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia, rodné číslo, trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 4.12.2024

**Predávajúci č. 2:**

**Meno a priezvisko :** Oľga Klementová  
Rodné priezvisko : Danková  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : 979 01 Čerenčany, Miloša Krna 210/2, SR  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky  
**v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia, rodné číslo, trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 20.11.2024

**Predávajúci č. 3:**

**Meno a priezvisko :** Kornélia Kontermanová  
Rodné priezvisko : Sámsonová  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Ulica Bieleho kríža 53/39, SR  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky  
**v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia, rodné číslo, trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 11.11.2024

**Predávajúci manželia č. 4:**

**Meno a priezvisko :** Ing. Zoltán Bús PhD.  
Rodné priezvisko : Bús  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : 951 02 Pohranice 51, SR  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky  
**Meno a priezvisko :** Mgr. Gabriela Búsová  
Rodné priezvisko : Brathová  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : 951 02 Pohranice 51, SR  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky  
**v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai**, rodné priezvisko Zelenai, dátum narodenia, rodné číslo, trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na základe Splnomocnenia zo dňa 6.12.2024

**Predávajúci č. 5:**

**Meno a priezvisko :** Sylvia Lebocová  
Rodné priezvisko : Lebocová  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : 943 54 Svodín, Škovránková ulica 935/72, SR  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Ďalej spolu aj ako „predávajúci“

**Kupujúci č. 1:** **Názov:** Obec Svodín  
Sídlo: 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1, SR

Štatutárny zástupca: Mgr. Szabolcs Méri, starosta  
IČO: 00 309 281  
DIČ: 2020412713  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK17 5600 0000 0038 4787 6001  
SWIFT: KOMASK2X

#### Kupujúci č. 2:

**Obchodné meno:** Kenderes s.r.o.  
Sídlo: 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1, SR  
IČO: 44 392 681  
Štatutárny zástupca: Bc. Ildikó Sárai, konateľ  
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra,  
Oddiel: Sro, Vložka č.: 23187/N

Ďalej spolu aj ako „kupujúci“  
Ďalej všetci aj ako „zmluvné strany“

### I. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností:
  - parcely registra „E“ p. č. **997** o výmere 144 m<sup>2</sup>, orná pôda; parcely registra „E“ p. č. **998** o výmere 144 m<sup>2</sup>, orná pôda; vedených na liste vlastníctva č. 2226 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 1 pod B/2 v podiele 1/4 k celku, do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 2 v podiele 1/4 k celku.
  - parcely registra „E“ p. č. **636/2** o výmere 267 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría; vedenej na liste vlastníctva č. 3537 v katastri obce Svodín, k.ú. Maďarský Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 2 pod B/6 v podiele 1/8 k celku, do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/8 k celku.
  - parcely registra „E“ p. č. **880/100** o výmere 460 m<sup>2</sup>, vinice, parcely registra „E“ p. č. **881** o výmere 151 m<sup>2</sup>, orná pôda, parcely registra „E“ p. č. **1099/100** o výmere 20 m<sup>2</sup>, záhrady, parcely registra „E“ p. č. **1099/200** o výmere 66 m<sup>2</sup>, záhrady; vedených na liste vlastníctva č. 2197 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 3 pod B/10 v podiele 5/320 k celku, do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 2 v podiele 1/64 k celku.
  - parcely registra „E“ p. č. **2203** o výmere 605 m<sup>2</sup>, orná pôda; vedenej na liste vlastníctva č. 3315 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich manželov č. 4 pod B/2 v podiele 1/8 k celku, do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/8 k celku.
  - parcely registra „C“ p. č. **683/2** o výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría; vedenej na liste vlastníctva č. 3105 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho č. 5 pod B/2 v podiele 1/8 k celku, do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 1 v podiele 1/8 k celku.
- Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkmi predávaných nehnuteľností v podieloch podľa ods. 1 tohto článku, sú oprávnení s predávanými nehnuteľnosťami v ich vlastníctve nakladať, na nehnuteľnosti v ich vlastníctve sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani dlhy, a v tom stave nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku predávajú do vlastníctva kupujúcich v podieloch podľa ods. 1 tohto článku.
- Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom nimi kupovaných nehnuteľností podľa ods. 1 tohto článku a v tomto stave nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku kupujú do vlastníctva v podieloch podľa ods. 1 tohto článku.

### II. Cena a platobné podmienky

- Kúpna cena predmetu zmluvy je **532,- eur** (slovom päťstotridsaťdva eur).
- Kúpna cena nehnuteľností podľa článku I. ods. 1 písm. a) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 1 a kupujúceho č. 2 vo výške 144,- eur.
- Kúpna cena podľa odseku 2 tohto článku bola v celej výške zaplatená bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho č. 1 (IBAN: SK06 0200 0000 0040 3959 6655) v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto splnomocnenia podpísaného zo strany predávajúceho č. 1, čo predávajúci č. 1 a kupujúci č. 2 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. b) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 2 a kupujúceho č. 1 vo výške 280,- eur, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 265/09122024 zo dňa 9.12.2024.

5. Kúpna cena podľa odseku 4 tohto článku bola v celej výške zaplatená bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho č. 2 (IBAN: SK74 0900 0000 0051 4795 9585) v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto splnomocnenia podpísaného zo strany predávajúceho č. 2, čo predávajúci č. 2 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
6. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. c) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 3 a kupujúceho č. 2 vo výške 22,- eur.
7. Kúpna cena podľa odseku 6 tohto článku bola v celej výške zaplatená pri podpísaní splnomocnenia zo strany predávajúceho č. 3, čo predávajúci č. 3 a kupujúci č. 2 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
8. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. d) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúcich manželov č. 4 a kupujúceho č. 1 vo výške 45,38 eur na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 268/09122024 zo dňa 9.12.2024 vo výške 0,60 eur za 1 m<sup>2</sup>.
9. Kúpna cena podľa odseku 8 tohto článku bola v celej výške zaplatená bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúcich manželov č. 4 (IBAN: SK11 8360 5207 0042 0603 6373) v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto splnomocnenia podpísaného zo strany predávajúcich manželov č. 4, čo predávajúci manželia č. 4 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
10. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa článku I. ods. 1 písm. e) zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou predávajúceho č. 5 a kupujúceho č. 1 vo výške 40,62 eur na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 267/09122024 zo dňa 9.12.2024 vo výške do 5,- eur za 1 m<sup>2</sup>.
11. Kúpna cena podľa odseku 10 tohto článku bola v celej výške zaplatená pri podpísaní splnomocnenia zo strany predávajúceho č. 5, čo predávajúci č. 5 a kupujúci č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

### III.

#### Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci č. 1.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci č. 1 do katastra nehnuteľností, najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci č. 1, kupujúci č. 2 a predávajúci č. 5 súčasne splnomocňuje osobu menom Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na vykonanie všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad (vrátane elektronického podania prostredníctvom prístupového miesta), oznámenia o návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky splnomocnenca č. E0001884017 v priebehu celého konania u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad, ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, pričom podpísaný Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, vyššie uvedené splnomocnenie prijíma, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
2. Zmluva bola vyhotovená ako elektronický dokument, z ktorých účastníci obdržia jeden rovnopis a jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len písomne.
3. Kúpa nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. b) zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 265/09122024 zo dňa 9.12.2024.
4. Kúpa nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. d) zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 268/09122024 zo dňa 9.12.2024.
5. Kúpa nehnuteľného majetku podľa článku I. ods. 1 písm. e) zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Svodíne uznesením číslo 267/09122024 zo dňa 9.12.2024.
6. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín <https://svodin.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#svodin/organizacia/obec-svodin/null/ZML> a v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne pod číslom 4229/2024.

8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne dňa 11.12.2024

**Kupujúci č. 1:** Obec Svodín, zastúpená  
Mgr. Szabolcsom Mérim

..... / ..... / 2024  
dátum podpisu

.....  
osvedčený podpis

**Kupujúci č. 2:** Kenderes s.r.o.,  
zastúpená Bc. Ildikó Sárai

..... / ..... / 2024  
dátum podpisu

.....  
osvedčený podpis

**Predávajúci č. 1:** Jaroslava Roninová

**Predávajúci č. 2:** Oľga Klementová

**Predávajúci č. 3:** Kornélia Kontermanová

**Predávajúci manželia č. 4:** Ing. Zoltán Bús PhD. a Mgr. Gabriela Búsová

**všetci** v zastúpení Ing. Ladislav Zelenai

..... / ..... / 2024  
dátum podpisu

.....  
osvedčený podpis

**Predávajúci č. 5:**

Sylvia Lebocová

..... / ..... / 2024  
dátum podpisu

.....  
osvedčený podpis

Prijímam splnomocnenie udelené v článku V. bod 1 tejto zmluvy:

Ing. Ladislav Zelenai

..... / ..... / 2024  
dátum podpisu

.....