

## Zmluva č. 8/2024 o nájme nebytových priestorov obce Martin nad Žitavou

Prenajímateľ: Obec Martin nad Žitavou  
Zastúpený: Slavomír Fabian – starosta obce

Tel. č. 037 642 25 45  
0907 981 452

Nájomca: Peter Zrasták

Adresa

Predmet nájmu: rodinná oslava

Účel nájmu: veľká sála KD nad 4 hodiny vo vykurovacom období (100,00 €) + neúplné využitie kuchyne nad 4 hodiny (50,00 €)

Spolu: 150,00 €

Podmienky:

1. Nájomca zodpovedá za prenajaté priestory a priestory s nimi súvisiace. Nájomca sa zaväzuje dohliadať na šetrné zaobchádzanie s vypožičaným majetkom a prenajaté priestory udržiavať v čistote vo vlastnej réžii.
  2. V cene nájomného sú započítané energie (voda, plyn, el. energia, používanie WC).
  3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časť) do podnájmu inej osoby.
  4. **Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poškodenie majetku, ktoré spôsobil, alebo zistil pri svojej prevádzke a zaväzuje sa uhradiť škody na inventári ako aj majetku spôsobené počas doby nájmu v plnej výške. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal.**
  5. Úhrada za nájom sa platí vopred.
  6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.
  7. Podľa §5 Zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom. Počas mimoriadnych situácií dodržiavať platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia.
  8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojedanej doby. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- Prepožičané kľúče: Nájomca sa zaväzuje, že požičané kľúče od vstupu do KD a sály nebude rozmnožovať (v prípade porušenia tohto ustanovenia je dohodnutá sankcia 331,93 €) ani požičiavať iným osobám.
- Prepožičaný inventár: podľa priloženého výpožičného zoznamu.
- Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdržal nájomca a jedno prenajímateľ.

V Martine nad Žitavou dňa 2024

nájomca

