

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286507312400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
zmluvy**

Bankové spojenie:
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Agatova s.r.o.

Sídlo: Na vrátkach 15, 841 01 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Martin Mikulaj- konateľ spoločnosti
Ing. Peter Benedikt - konateľ spoločnosti**

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN): SK24 1100 0000 0029 4904 0147
IČO: 36 434 001
DIČ: 2022054298
IČ DPH: SK2022054298

zapísané v registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 149521/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 286501271900/0099 zo dňa 13.03.2019 (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 847, v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava IV, Bratislava - m.č. Dúbravka ako:

- parc.č. 3423/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8151 m²

a

pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5920 v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava IV, Bratislava m.č. Dúbravka ako:

| | | | |
|---------------------|-----------------------------|-----------|---------------------|
| a) parc.č. 1040 | orná pôda | vo výmere | 1041 m ³ |
| b) parc.č.1075 | orná pôda | vo výmere | 1661 m ² |
| c) parc.č. 1076/100 | zastavané plochy a nádvoria | vo výmere | 1218 m ² |

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2. tohto článku zmluvy:

a) zriadenie a uloženie plynovodu k stavbe „Predĺženie STL plynovodu D 160 Agátova ul. Dúbravka “ (ďalej len „**plynovod**“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynovodu

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opravy a odstránania plynovodu

a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 104/2024** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch registra E-KN parc.č. 1040, 1075, 1076/100 zapísané na LV č. 5920 a pozemku registra C-KN parc.č. 3423/20 zapísaný na LV č. 847 v k.ú. Dúbravka, vyhotoveného,,, IČO: 17367522, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,, pod č..... dňa..... (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za účelom:

a) zriadenia a uloženia plynovodu

b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia plynovodu

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opráv a odstránania plynovodu.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č....., vyhotoveným, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie – odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **5000 €** (slovom päťtisíc eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **4 816 €** (slovom štyritisícosemstošestnásť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **184** (slovom stoosemdesiatštyri eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865073124.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatom podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynovod z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť

nehnutelnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej

republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu 104/2024 zo dňa 09.02.2024.

V Bratislave, dňa 12.12.2024

V Bratislave, dňa 27.11.2024

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena
Agatova, s.r.o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
Ing. Martin Mikulaj v.r.
konateľ

.....
Ing. Peter Benedikt v.r.
konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geomet

úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | |
|-------------|---|--------------------------------|---|
| 8 IČO: 1 | Kraj Bratislavský | Okres Bratislava IV | Obec Bratislava-m.č. Dúbravka |
| | Kat. územie Dúbravka | Číslo plánu 104/2024 | Mapový list č. Stupava 1-7/21 |
| | GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch E-KN č. 1074, 1075, 1076/100, 1040 a C-KN č. 3423/2, 3423/533, 3423/163, 3423/165. | | |

a.sk

0

reciatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|----------------|-------|---------------|----------|----------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|--|--|--|--|
| PK vložky | PK LV | Číslo parcely | | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa (sidlo) | | | | |
| | | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | ha | m ² | | | | | | |
| | 847 | | | 3423/2 | zast.pl. | 1 | | 3423/2 | 3 | 3423/2 | 3423/2 | 8151 | zast.pl. | Doterajší | | | | | |
| | 6697 | | | 3423/533 | orná p. | 2 | | 3423/533 | 33 | 3423/533 | 3423/533 | 1144 | orná p. | Doterajší | | | | | |
| | 4025 | | 1074 | | orná p. | 3 | | 1074 | 2 | (1074 | (1074 | 34 | orná p.) | Doterajší | | | | | |
| | 5920 | | 1075 | | orná p. | 4 | | 1075 | 225 | (1075 | (1075 | 1661 | orná p.) | Doterajší | | | | | |
| | 5920 | | 1076/100 | | zast.pl. | 5 | | 1076/100 | 232 | (1076/100 | (1076/100 | 1218 | zast.pl.) | Doterajší | | | | | |
| | 5920 | | 1040 | | orná p. | 6 | | 1040 | 16 | (1040 | (1040 | 1041 | orná p.) | Doterajší | | | | | |
| | 4298 | | | 3423/163 | zast.pl. | 7 | | 3423/163 | 72 | 3423/163 | 3423/163 | 1666 | zast.pl. | Doterajší | | | | | |
| | 4298 | | | 3423/165 | zast.pl. | | | | 45 | 3423/165 | 3423/165 | 45 | zast.pl. | Doterajší | | | | | |
| Spolu | | | | | | | | | 563 | | | 1 | 4960 | | | | | | |
| | 847 | | | 3423/2 | zast.pl. | | | | | 3423/2 | 3423/2 | 8151 | zast.pl. | Doterajší | | | | | |
| | 6697 | | | 3423/533 | orná p. | | | | | 3423/533 | 3423/533 | 1144 | orná p. | Doterajší | | | | | |
| | | | | 3420/8 | zast.pl. | | | | | 3420/8 | 3420/8 | 1950 | zast.pl. | Doterajší | | | | | |
| | | | | 3423/32 | orná p. | | | | | 3423/32 | 3423/32 | 1038 | orná p. | Doterajší | | | | | |
| | | | | 3420/37 | zast.pl. | | | | | 3420/37 | 3420/37 | 97 | zast.pl. | Doterajší | | | | | |

Stav podľa registra C KN

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | |
|----------------|------------------|---------------|------|----------|--------------|------------|-----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|-----------|----------------|-----|--|
| PK vložky | PK listu vlastní | Číslo parcely | | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa (sidlo) | | | | |
| | | KN-E | KN-C | KN-C | | | | | | | ha | m ² | | | ha | m ² | kód | |
| | | | | 3420/38 | zast.pl. | | | | 3420/38 | 19 | 19 | zast.pl. | Doterajší | | | | | |
| | | | | 3423/164 | zast.pl. | | | | 3423/164 | 40 | 40 | zast.pl. | Doterajší | | | | | |
| 4298 | | | | 3423/163 | zast.pl. | | | | 3423/163 | 1666 | 1666 | zast.pl. | Doterajší | | | | | |
| 4298 | | | | 3423/165 | zast.pl. | | | | 3423/165 | 45 | 45 | zast.pl. | Doterajší | | | | | |
| 6286 | | | | 3442/87 | orná p. | | | | 3442/87 | 9323 | 9323 | orná p. | Doterajší | | | | | |
| Spolu | | | | | | | | | | 2 | 2 | 3473 | 1 | 3473 | | | | |

Poznámka 1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (plynovod) na parcely E-KN č. 1074, 1075, 1076/100, 1040 a C-KN č. 3423/2, 3423/533, 3423/163 3423/165 v uvedených dieloch v prospech vlastníkov parcely KN-C č. 3442/87.

Poznámka 2: Diel z parcely KN-C č. 3423/165 je menší ako 1 m².

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť



r
3442/87

3418/42

3418/7

3419/18

(1074)

3423/50

3423/142

-22.06-

Detail "A"

3423/2

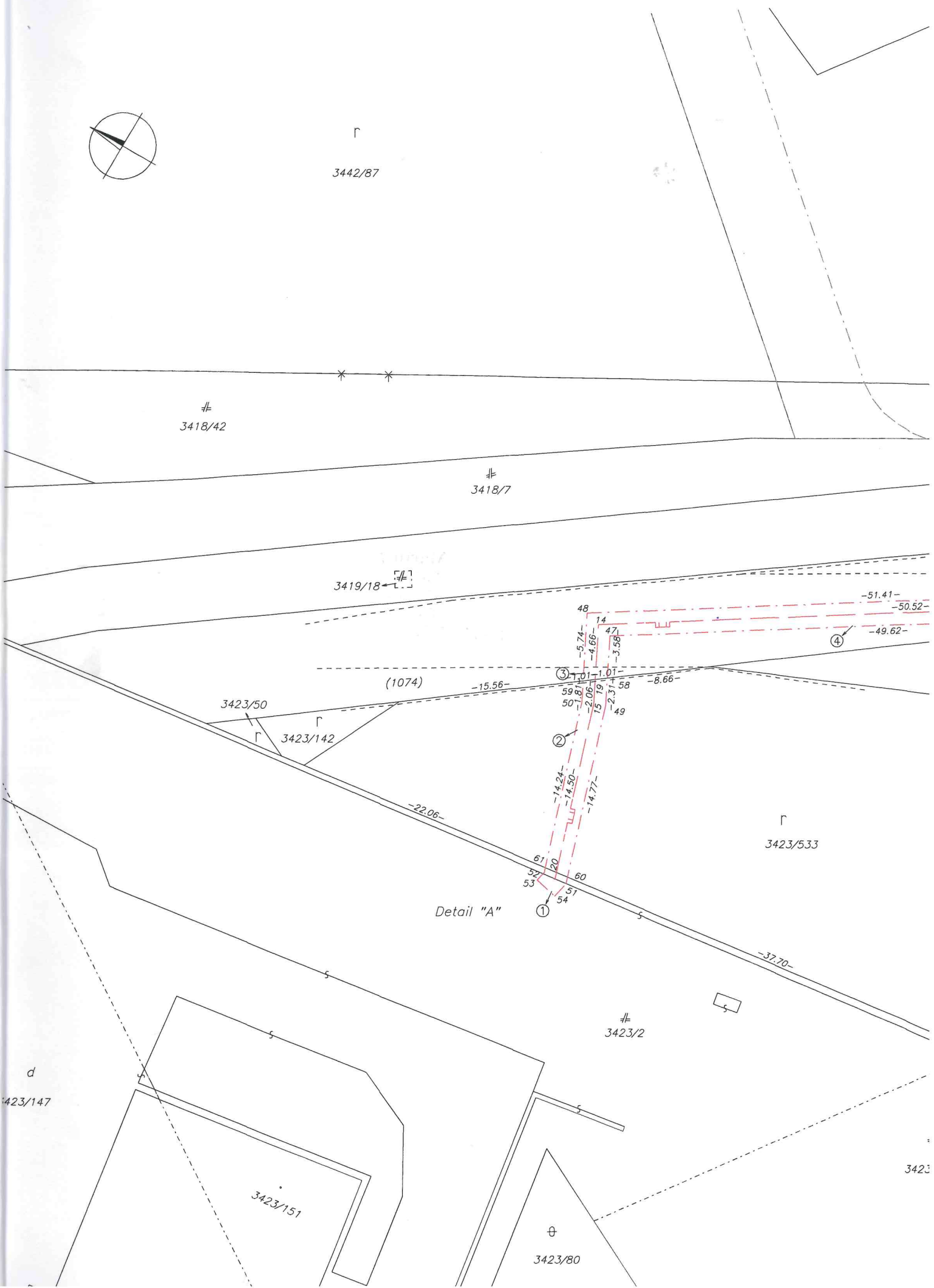
r
3423/533

d
3423/147

3423/151

⊕
3423/80

3423



-51.41-
-50.52-
-49.62-

48
14
471
-5.74-
-4.66-
-3.58-
-1.01-
-2.06-
-1.01-
59
50
15
19
2.37
58
49
-8.66-
-14.24-
-14.50-
-14.77-
67
20
60
52
53
51
54
①
②
③
④

-37.70-

A
3442/86

Г
3442/57

Г
3442/90

3418/81

3418/82

(107)

3420/24

3420/25

3420/8

3420/22

3420/23

Г
3423/32

(1075)

46 -8.40- 44
13 -8.40- 12
45 -8.40- 43
-24.14-
-24.19-
-24.23-

42 -6.08- 70
41 -6.16- 39
-6.01- 40
-18.14-
-18.15-
-18.16-

-39.96-
-39.97-
-39.99-

36
8
35

-14.26-
-14.23-
-14.19-
-6.16- 32
-6.03- 6
-5.90- 31

-35.13-
-35.06-
-35.00-

Г
3423/20

3423/420

3423/419

3423/248

3423/418

3423/417

3423/247

A
3423/414

3423/221

3423/1

3423/200

3423/238

3423/237

3423/1

01

