



DODATOK č.1
K DOHODE O UROVNANÍ zo dňa^{10/2022}
uzavretá podľa ust. § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Dohoda“)

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
IČO: 00 304 565
Zastúpená: Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len „**Mestská časť**“)

a

Vajnorská obchodná s. r. o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
IČO: 44 646 071
Za spoločnosť koná: Ing. arch. Richard Duška, konateľ
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro. vl.č. 56961/B

(ďalej len „**Vajnorská obchodná**“)

(*Mestská časť a Vajnorská obchodná ďalej spolu len „**Účastníci**“*)

Preambula

Mestská časť uzatvorila dňa 25.10.2022 Dohodu o urovnaní č. 95/2022 s Vajnorskou obchodnou s.r.o. predmetom bol záväzok Vajnorskej obchodnej s.r.o. odstrániť zistenú právnu vadu na parkovacích miestach na pozemkoch a to tým, že vykoná zosúladenie umiestnenia parkovacích miest na pozemkoch s právnym stavom a stavom zakresleným na katastrálnej mape, aby sa tieto parkovacie miesta nenachádzali na pozemkoch tretích osôb za podmienok uvedených v Dohode o urovnaní zo dňa 25.10.2022.

1.

Zmeny

Týmto Dodatkom č. 1 k Dohode o urovnaní č. 95/2022 zo dňa 25.10.2022 (ďalej len „Dohoda o urovnaní alebo Dohoda“) sa mení čl. III bod 3.2, 3.3 a 3.4 Dohody a nahrádza sa novým znením, ktoré znie nasledovne :

III

Urovanie

3.2 Vajnorská obchodná sa zaväzuje v lehote do **30 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Dohody odstrániť zistenú právnu vadu Vrátených PM, a to najmä tým, že vykoná zosúladenie reálneho stavu umiestnenia parkovacích miest na pozemkoch uvedených v čl. I ods. 1.1 bodoch 1.1.1 až 1.1.11 tejto Dohody, s právnym stavom a stavom zakresleným v katastrálnej mape tak, aby sa tieto parkovacie miesta nenachádzali na pozemkoch tretích osôb. Za splnenie tejto povinnosti sa považuje umiestnenie 11 parkovacích miest podľa predchádzajúcej vety tak, aby boli umiestnené výlučne na Vrátených pozemkoch alebo ich časti a nezasahovali na pozemky tretích osôb. Vrátené PM musia byť zhotovené v súlade s platnými právnymi predpisy, vydanými rozhodnutiami orgánov verejnej správy a nesmú zasahovať do práv tretích osôb.

- 3.3 Vajnorská obchodná sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po odstránení vady Vrátených PM, najneskôr však do **32** mesiacov odo dňa účinnosti tejto Dohody vyzvať Mestskú časť na uzavretie darovacej zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Vráteným pozemkom a Vráteným PM v prospech Mestskej časti. Súčasťou výzvy musí byť podpísaná darovacia zmluva Vajnorskou obchodnou (podpisy štatutárnych zástupcov Vajnorskej obchodnej musia byť osvedčené), predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Vráteným pozemkom a Vráteným PM po odstránení vady na Mestskú časť. Darovacia zmluva podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať všetky podstatné náležitosti podľa právnych predpisov tak, aby na jej základe bol povolený vklad vlastníckeho práva Mestskej časti k Vráteným pozemkom do katastra nehnuteľností. Akékoľvek iné dojednania môžu byť súčasťou takejto darovacej zmluvy len na základe predchádzajúceho súhlasu obidvoch zmluvných strán Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Vajnorská obchodná. Povinnosť Vajnorskej obchodnej podľa tohto bodu sa považuje za splnenú aj v prípade, ak Vrátené PM budú umiestnené na pozemkoch, ktorých parcelné čísla, výmera alebo zakreslenie v operáte katastra nebudú úplne totožné s Vrátenými pozemkami, a to v dôsledku majetkového vyporiadania pozemkov tretích osôb, na ktorých sa časti Vrátených PM nachádzali.
- 3.4 V prípade, ak odstránenie vady Vrátených PM nebude z technického alebo stavebného hľadiska možné, je Vajnorská obchodná povinná v lehote do **33** mesiacov odo dňa účinnosti tejto Dohody darovať (t.j. doručiť Mestskej časti kvalifikovaný návrh darovacej zmluvy opatrený overenými podpismi osôb oprávnených konať v mene Vajnorskej obchodnej) Mestskej časti jedenásť porovnateľných pozemkov a parkovacích miest nachádzajúcich sa v Mestskej časti Bratislava – Vajnory v lokalite Nové Šuty (presné vymedzenie lokality Nové Šuty je uvedené v prílohe č.1). Za porovnateľné pozemky a parkovacie miesta sa na účely tohto ustanovenia považujú pozemky a parkovacie miesta s rovnakou rozlohou, akú majú Vrátené pozemky a Vrátené PM (ďalej aj „porovnateľné pozemky a parkovacie miesta“). Porovnateľné pozemky a parkovacie miesta musia byť zhotovené v súlade s platnými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami orgánov verejnej správy a nesmú zasahovať do práv tretích osôb. Bez zbytočného odkladu po zistení, že odstránenie vady Vrátených PM nie je možné, najneskôr však do **33** mesiacov odo dňa účinnosti tejto Dohody, je Vajnorská obchodná povinná vyzvať Mestskú časť na uzavretie darovacej zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k jedenástim porovnateľným pozemkom a parkovacím miestam nachádzajúcim sa v Mestskej časti Bratislava – Vajnory v prospech Mestskej časti. Súčasťou výzvy musí byť podpísaná darovacia zmluva Vajnorskou obchodnou (podpisy štatutárnych zástupcov Vajnorskej obchodnej musia byť osvedčené), predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k porovnateľným pozemkom a parkovacím miestam na Mestskú časť. Darovacia zmluva podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať všetky podstatné náležitosti podľa právnych predpisov tak, aby na jej základe bol povolený vklad vlastníckeho práva Mestskej časti do katastra nehnuteľností. Akékoľvek iné dojednania môžu byť súčasťou takejto darovacej zmluvy len na základe predchádzajúceho súhlasu obidvoch zmluvných strán.

2.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava- Vajnory a v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Dohody o urovaní zo dňa 25.10.2022.
4. Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.

5. Strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

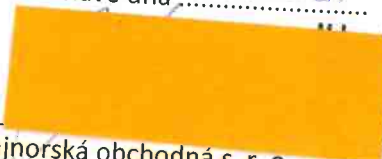
V Bratislave dňa 10.11.2024



Mestská časť Bratislava – Vajnory
Ing. Michal Vlček
starosta



V Bratislave dňa 10.12.2024



Vajnorská obchodná s. r. o.
Ing. arch. Richard Duška
konateľ

Vajnorská obchodná, s.r.o.
IČO: 157
Bratislava 831 07
44 646 071