

CEZ.0647/2024

**DODATOK č. 1**

**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 233/2024**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)

a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** Ľubomír Kubáň, primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca:**

**Názov:** Materské centrum NEVEDKO  
**Sídlo:** Nám. Slobody 0/10, 03401 Ružomberok  
**V ktorom mene koná:** Andrea Dobošová- predseda  
**IČO:** 42067791  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**Zápis v registri:**

občianske združenie zapísané v evidencii mimovládnych neziskových organizácií vedených Ministerstvom vnútra, sekcia vnútornej správy pod reg. č. VVS/1-900/90-33444

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(nájomca a prenajímateľ spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorení **Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 233/2024 zo dňa 30.04.2024**, (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 30.04.2024 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 233/2024, predmetom ktorej je
  - Nebytový priestor o celkovej podlahovej výmere 74,20m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v stavbe súpisné číslo 1475, druh stavby bytový dom, popis stavby- obytný dom, postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy

a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

2. Nebytový priestor sa prenecháva nájomcovi za účelom využívania na vykonávanie voľnočasových aktivít pre rodiny s deťmi.
3. Zmluvné strany uvádzajú, že uzatvárajú dodatok č.1 k nájomnej zmluve z dôvodu zosúladenia nájomnej zmluvy s uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 40/2024 zo dňa 03.04.2024.

## Článok II.

### Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva **sa mení v Čl. IV. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to nasledovne :**  
Z nájomnej zmluvy sa v čl. IV vypúšťa ods.1,2,3,4,5 a po vykonanej zmene Čl. IV Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, znie nasledovne:

*„Náklady sa služby spojené s užívaním znáša prenajímateľ“.*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva **sa mení v Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán, ods.2 písm.) h , a to nasledovne :**

*„na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečovať bežnú údržbu. “*

## Článok III.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 233/2024 zo dňa 30.04.2024. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa a CRZ.
4. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení tohto dodatku.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa *10.12.* 2024

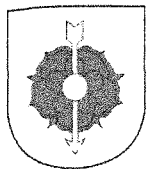
Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa *10.12.* 2024

Za nájomcu

**Ľubomír Kubáň**  
primátor mesta

**Materské centrum NEVEDKO**  
Andrea Dobošová



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

### V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 03.04.2024

K bodu č. 23.12

#### Uznesenie č. 40/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### **IX. schvaľuje**

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

**NP v stavbe súp.č. 1475, druh stavby bytový dom, popis stavby – obytný dom**, postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

#### **X. schvaľuje**

**nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov.

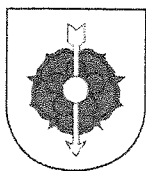
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Prevádzkovanie predmetnej nebytovej budovy „Björnsonov dom“ bolo na základe mandátnej zmluvy v správe Kultúrneho domu Andreja Hlinku, a.s.. Nakoľko Mesto Ružomberok od 01.01.2024 prevzalo správu nebytovej budovy „Björnsonov dom“ je potrebné upraviť právny vzťah s osobami, ktoré mali v nájme nebytové priestory „Björnsonov dom“ na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s vtedajším správcom Kultúrnym domom Andreja Hlinku, a.s.. Žiadateľovi sa nebytový priestor prenajme za účelom využívania nebytového priestoru na vykonávanie voľnočasových aktivít pre rodiny s deťmi. Predmetné priestory sú voľné a vhodné na prenájom na daný účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:**

**NP o celkovej podlahovej výmere 74,20 m<sup>2</sup>, v stavbe súp.č. 1475, druh stavby bytový dom, popis stavby – obytný dom**, postavenej na pozemku CKN parc.č. 1984/1 o výmere 269 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre nájomcu: Materské centrum NEVEDKO**, so sídlom Nám. Slobody 0/10, 034 01 Ružomberok, IČO: 42067791, občianske združenie zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Ministerstvom vnútra, pod číslom VVS/1-900/90-33444, **za účelom** využívania nebytového priestoru na vykonávanie voľnočasových aktivít pre rodiny s deťmi, **za nájomné 223€/za rok za celý predmet nájmu** určenú podľa § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša prenajímateľ, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane **a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.**



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

**Hlasovanie I., III., V., VII., IX., XI., XIII, XV. XVII.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)**

**Hlasovanie X.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)**

V Ružomberku, dňa 17.04.2024

**Lubomír Kubáň**  
primátor mesta