

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka,
Zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov: KELCOM International Liptovský Mikuláš, a.s.
Adresa: Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Pavel Vrbičan, generálny riaditeľ a člen predstavenstva
Bankové spojenie: UniBanka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 811401/1200
IČO: 30225582
DIČ: 2020427959
IČ DPH: SK2020427959
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sa, vložka č. 10415/L.

1.2. Nájomca:

Názov: Mesto Lipt. Mikuláš, Materská škola Čsl. brigády
Adresa: ul. Čsl. brigády 2, 031 01 Lipt. Mikuláš
Zastúpený: MUDr. Alexander Slafkovský, primátor
Bankové spojenie: VÚB pob. Lipt. Mikuláš
Číslo účtu: 18 526 – 342/ 0200
IČO: 315 524
DIČ: -

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa dať do užívania nájomcovi "prenosové prostriedky PCO" (ďalej len "**prenajatá vec**") s napojením na jednej strane na monitorovací terminál, ktorý je umiestnený v priestoroch Mestskej polície v Liptovskom Mikuláši a napojením komunikátora nájomcu na druhej strane. Ďalej je predmetom zmluvy záväzok nájomcu platiť dohodnuté náklady.

III. Spôsob a rozsah užívania

- 3.1. Prenajímateľ umiestni prenatatú vec tak, aby nájomca bol pripojený na PCO a mohol túto riadne využívať na prenos informácií z objektu na vyhodnocovací monitorovací terminál.
- 3.2. Prenajímateľ zabezpečí prenos signálu prostredníctvom nadhovorového pásma po vybudovanej telefónnej linke do monitorovacieho terminálu z komunikátora umiestneného v objekte nájomcu.
- 3.3. Nájomca umiestni prostredníctvom montážnej organizácie oprávnenej k takejto činnosti prvky poplachového systému na hlásenie narušenia /ďalej len PSN/

vrátane prenosového zariadenia (komunikátora) v zmysle platnej normy STN 334590 v nehnuteľnosti:

názov nehnuteľnosti : **Mesto Lipt. Mikuláš, Materská škola Čsl. brigády**

adresa nehnuteľnosti : **ul. Čsl. brigády 2, 031 01 Liptovský Mikuláš**

telefón: 044/ 55 23 400

(ďalej len **objekt**) .

IV. Závazky prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 4.1. uviesť do prevádzky prenajatú vec tak, aby v prípade vyslania správy z objektu bol zabezpečený prenos signálu na monitorovací terminál PCO umiestnený v priestoroch MsP Liptovský Mikuláš, pričom nájomca uzatvorí osobitnú zmluvu na bezplatnú ochranu majetku s Mestom Liptovský Mikuláš,
- 4.2. pripojiť prostriedky PSN v chránenom objekte nájomcu na systém PCO dňom zaplataenia nákladov na pripojenie,
- 4.3. udržiavať prenajatú vec vo funkčnom stave a v prípade poruchy ju odstrániť do 24 hodín od nahlásenia poruchy,
- 4.4. vykonať skúšobnú prevádzku prenajatej veci v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa pripojenia na prenajatú vec,
- 4.5. vykonať poučenie nájomcu o obsluhu prenosových prostriedkov zabudovaných v objekte,
- 4.6. poskytnúť nájomcovi na požiadanie a za úhradu podľa čl. VI ods. 6.3. kompletne písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania a príchodu zásahovej skupiny k chránenému objektu.

V. Závazky nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- 5.1. pri podpise tejto zmluvy aj k podpisu zmluvy s Mestom Liptovský Mikuláš na bezplatnú ochranu majetku a k jej plneniu,
- 5.2. zabezpečiť prostredníctvom montážnej organizácie v zmysle čl. III. ods. 3.3. montáž komunikátora,
- 5.3. zabezpečiť pred uvedením prostriedkov PSN do skúšobnej prevádzky v objekte vykonať odbornú prehliadku a odbornú skúšku (revíziu) PSN v zmysle platnej normy STN 33 4590,
- 5.4. zabezpečiť v lehote 7 (sedem) kalendárnych dní odstránenie nedostatkov uvádzaných v správe o pravidelnej kontrole, odbornej prehliadke a odbornej skúške (revízii) zariadenia PSN v objekte a v správe o pripojení PSN k prenosovým prostriedkom PCO,
- 5.5. zabezpečiť vykonanie pravidelných kontrol PSN, odbornej prehliadky a odbornej skúšky (revízie) prostriedkov PSN v objekte v zmysle platnej normy, vrátane vypracovania správy a predložiť jeden výťah správy prenajímateľovi, pričom pravidelné kontroly sa budú vykonávať polročne podľa platnej normy STN 33 4590 a odborná prehliadka a odborná skúška 1-krát za dva roky,
- 5.6. zabezpečiť vykonanie servisu a opráv prostriedkov PSN u servisnej organizácie v termíne do 24 hodín od zistenia (nahlásenia poruchy obsluhou PCO), pričom za

- odstránenie závary sa považuje odskúšanie prostriedkov PSN a jej funkčnosť na systém PCO,
- 5.7. zabezpečiť, aby montáž, servis a opravy prostriedkov PSN v objekte vykonávala len osoba oprávnená k takejto činnosti v zmysle platných zákonov,
 - 5.8. okamžite informovať prenajímateľa o zistených závadách na zariadení PSN, pripojených na prenosové prostriedky PCO a o použití jednotlivých snímačov PSN v objekte mimo dohodnutý rámec ich užívania podľa východzej revíznej správy,
 - 5.9. zabezpečiť rekonštrukciu PSN v prípade zmeny normy o PSN (STN 33 4590) pokiaľ sa PSN v chránenom objekte v dôsledku zmeny normy stane nevyhovujúcou,
 - 5.10. bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, najmä však o zmenách osôb oprávnených obsluhovať PSN v chránenom objekte, zmene rozsahu PSN (dohodnutých v tejto zmluve), vykonávaním rekonštrukčných prác a pod.,
 - 5.11. do 3 (troch) dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa právnej subjektivity nájomcu a týkajúce sa vlastníctva PSN pripojených na prenajatú vec,
 - 5.12. umožniť prenajímateľovi preskúšanie funkčnosti prostriedkov PSN pripojených na prenajatú vec a preskúšanie funkčnosti zariadenia PSN v objekte a ich funkčnosť s prenajatou vecou a poskytnúť súčinnosť pri tejto činnosti prenajímateľovi,
 - 5.13. poruchu telefónnej linky, na ktorej je pripojená prenajatá vec z objektu ohlásiť telekomunikáciám,
 - 5.14. k podpisu na "žiadosti o pripojenie na PCO" u prenajímateľa.

VI. Náklady a nájomné

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi jednorazové náklady spojené s preranžirovaním telefónnej linky pri zapojení a odpojení objektu do systému PCO vo výške 1000,- Sk (slovom: jedentisíc korún slovenských.) + DPH (podľa Zákona NR SR č. 222/2004 Z.z.) najneskôr v deň pripojenia. Výšku nákladov určuje Slovak Telecom, a.s. svojím cenovým výmerom.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s využívaním nadhovorového pásma vo výške: 100,- Sk (slovom: jednasto korún slovenských) + DPH mesačne. Výšku nákladov určuje Slovak Telecom, a.s. svojím cenovým výmerom.
- 6.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za poskytnuté kompletne písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania zásahovej skupiny k chránenému objektu, pokiaľ si ich nájomca písomne vyžiadal, vo výške 80,- Sk (slovom: osemdesiat slovenských korún) + DPH za každý výpis.
- 6.4. Náklady podľa bodu 6.2. tohto článku sú pri prvom pripojení splatné do 14 dní od dňa pripojenia. Po tomto termíne bude splatnosť podľa bodu 6.5. tohto článku.
- 6.5. Náklady spojené s využívaním nadhovorového pásma podľa bodu 6.2. tohto článku sú splatné jednorazovo pre rok 2004 do konca septembra 2004 na celý aktuálny kalendárny rok spolu 500,-Sk (slovom: päťsto korún slovenských) + DPH na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 6.6. Náklady spojené s využívaním nadhovorového pásma podľa bodu 6.2 tohto článku sú splatné jednorazovo od roku 2005 do konca apríla na celý aktuálny

- kalendárny rok spolu 1 200,- Sk (slovom: jedentisícdivesto korún slovenských) + DPH na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za opätovné pripojenie chráneného objektu podľa čl. VIII ods. 8.7. tejto zmluvy vo výške 1.000,- Sk bez DPH (slovom: jedentisíc korún slovenských), + DPH do 3 (troch) dní odo dňa opätovného pripojenia.
- 6.8 Týmto článkom nadobúda zmluva charakter daňového dokladu podľa Zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

7 Zmluvná pokuta

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 60,- Sk za každú výzvu k úhrade nákladov podľa čl. VI. v prípade, že nájomca neuhradil náklady v termíne splatnosti.

8 Spoločné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, prepožičiavať ju a ani inak užívať, ako je v tejto zmluve dohodnuté.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny alebo zásahy do prenajatej veci.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli vykonať skúšobnú prevádzku z objektu v trvaní 14 (štrnásť) kalendárnych dní, odo dňa pripojenia na prenosové prostriedky PCO. Počas tejto skúšobnej prevádzky môžu obe zmluvné strany zmluvu vypovedať.
- 8.4 Prenajímateľ nezodpovedá za prenos informácií v dobe vzniku a trvania závad na prostriedkoch PSN v objekte a závad na spojovacích prostriedkoch z objektu na PCO.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi v súvislosti s plnením tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, t. j. škody spôsobené pracovníkmi prenajímateľa pri výkone prác v priestoroch nájomcu.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodstránenia nedostatkov uvádzaných v správe o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revízii) zariadenia PSN pripojených na prenosové prostriedky PCO a v správe o pripojení PSN k prenosovým prostriedkom PCO podľa čl. V. ods. 5.4. , alebo neuhradenia nákladov v lehote ich splatnosti podľa čl. VI. tejto zmluvy môže prenajímateľ odpojiť prenos informácií z objektu od PCO. Pred odpojením objektu z PCO oznámi túto skutočnosť nájomcovi.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že opätovné pripojenie objektu k PCO, po jeho odpojení podľa bodu 8.6. tohto článku umožní prenajímateľ na žiadosť nájomcu bezodkladne. Lehota na podanie žiadosti nájomcu na opätovné pripojenie je iba do 30 dní odo dňa odpojenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že prekročenie lehoty podľa bodu 8.7. tohto článku má za následok zánik tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať prenajímateľ v prípadoch:
- poruchy PSN v chránenom objekte,
 - poruchy na spojovacej ceste od chráneného objektu k PCO,
 - poruchy na samotnom systéme PCO,
- pokiaľ uvedené poruchy znemožňujú prenos informácií z objektu na PCO po dobu dlhšiu ako 7 (sedem) kalendárnych dní.

- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať prenajímateľ tiež prípade zistenia, že zo strany nájomcu bola porušená akákoľvek jeho zmluvná povinnosť, avšak až po predchádzajúcom písomnom upozornení a uplynutí dodatočnej 7 dňovej lehoty na nápravu.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať nájomca kedykoľvek, bez uvedenia dôvodu.
- 8.11 Zmluvné strany si stanovili jednomesačnú výpovednú lehotu. Pre prípad vypovedania tejto zmluvy podľa bodu 8.10. tohto článku neplatí jednomesačná výpovedná lehota a výpoveď pôsobí okamžite pri jej doručení.
- 8.12 Doručením výpovede a uplynutím výpovednej doby táto zmluva zaniká. Prenajímateľ má právo na všetky vynaložené náklady a pomernú časť nájomného do momentu zániku zmluvy. Po zániku zmluvy je prenajímateľ povinný vykonať ešte všetko, čo neznesie odklad, aby nájomca neutrpel ujmu na svojich právach.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou výslovne neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.4 Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.

V Liptovskom Mikuláši dňa 16.8.2004

KELCOM International
Liptovský Mikuláš, a.s.
Priemyselná 1
031 01 Liptovský Mikuláš -7-
IČO: 336 582 IČ DPH: SK2020427959

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

