



Spolufinancovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO

Národný projekt

„Rodinné poradne II. – rozvoj poskytovania poradenskopsychologických služieb pre jednotlivcov, páry a rodiny“ kód projektu: 401405DVK1.

Príloha č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov 296/SSVaR/2024

Výpočtový list

za služby spojené s nájmom

Prenajímateľ: DS DEVELOPMENT, s.r.o.

Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 36 253 111

Nájomca: SR – Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

IČO: 30794536

Premet nájmu:

nebytové priestory v budove na Alžbetínskom námestí 1194/1 v Dunajskej Strede na 4.NP
v celkovej rozlohe 150 m², 5x kancelária, 1x meeting room, WC (M,Ž)

Celková výmera plochy budovy: 1 474 m²

Prenajaté priestory: 150 m²

Nájomné: za celú prenajatú plochu 150 m²: 1 200,00 EUR bez DPH mesačne (slovom: jedentisícdevsto eur), t. j. 14 400,00 EUR ročne (slovom: štrnásťtisícštyristo eur).

Mesačná úhrada za služby spojené s nájmom:

a) zálohová platba za prevádzkové náklady (elektrina, teplo, vodné a stočné, ostatné náklady) vo výške 2,00 EUR/m²/mesiac bez DPH, t. j. 2,40 EUR/m²/mesiac s DPH, spolu 360,00 EUR (slovom: tristošesťdesiat eur) s DPH za kalendárny mesiac.

Rozpis mesačnej zálohovej platby podľa písm. a) s DPH:

Elektrina	:	50,00 EUR (bez DPH)	60,00 EUR (s DPH)
Teplo	:	150,00 EUR (bez DPH)	180,00 EUR (s DPH)
Vodné, stočné	:	25,00 EUR (bez DPH)	30,00 EUR (s DPH)
Ost. náklady	:	75,00 EUR (bez DPH)	90,00 EUR (s DPH)
.....			
Spolu:		300,00 EUR (bez DPH) :	360,00 EUR (s DPH)

Predpokladané prevádzkové náklady za služby spojené s nájmom sú ročne spolu vo výške 4 320,00 EUR s DPH (slovom: štyritisícristodvadsať eur).

Predpokladaná suma nájomného a prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom sú mesačne spolu vo výške 1 560,00 EUR s DPH (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiat eur), t. j. 18 720,00 EUR ročne (slovom: osemnásťtisícšesťdesiat eur) s DPH.