

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2021-ZSTv

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdosín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Monika Graňáková /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Vavrečka 490, 029 01 Vavrečka
IBAN: SK35 1100 0000 0029 4009 0535
IČO: 53310608
DIČ: 1083873340

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2021-ZSTv zo dňa 30.06.2021 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 3 (ďalej len „Dodatok“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. I. Predmet zmluvy sa vypúšťa ods. 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov na prízemí v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory (č. 201, 202, 203, 204, 205, 206)	112,20 m ²
b/ skladové priestory 208	11,63 m ²
c/ spoločné priestory	50,26 m ²

Spolu	174,09 m²
--------------	-----------------------------

V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťa ods. 1 a 2 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy, je v súlade s prílohou č. 1 Zásad o hospodárení s majetkom mesta Tvrdosín schválených Mestským zastupiteľstvom dňa 27.04.2022 uznesením č. 22/2022 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	25,00 €/m ² /rok	112,20 m ²	2 805,00 €/rok
b/ skladové priestory 208	20,00 €/m ² /rok	11,63 m ²	232,60 €/rok
c/ spoločné priestory	20,00 €/m ² /rok	50,26 m ²	1 005,20 €/rok

Ročné nájomné spolu	4 042,80 €/rok
----------------------------	-----------------------

2. Nájomné stanovené v predchádzajúcom bode tohto článku nezahŕňa platby za služby spojené s nákladmi za teplo, vodné a stočné, elektrickú energiu, upratovanie spoločných priestorov.

Poplatky za tieto služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi mesačne zálohovo. Kalkulácia záloh na poplatky za služby je nasledovná:

za teplo	142,02 € mesačne
za vodné a stočné	25,00 € mesačne
za elektrickú energiu	166,08 € mesačne
za upratovanie spoločných priestorov	30,00 € mesačne

Záloha na poplatky za služby je splatná spolu s nájomným.

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu

336,90 €
363,10 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 700,00 € slovom sedemsto eur.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.12.2024**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 29.11.2024

V Tvrdošíne dňa: 29.11.2024

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Za nájomcu:

.....
Monika Graňáková