

## ZMLUVA O DIELO

---

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Čerhov  
sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov  
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Bajuzik, starosta  
bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.  
č. účtu IBAN: SK96 5600 0000 0042 1082 8015  
IČO: 00 331 422

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** Tomáš Dvorovčík - TD STAV  
miesto podnikania: Hlavná ulica 97/10, 076 15 Hrčef  
Bankové spojenie:  
č. účtu IBAN:  
IČO: 43 820 603  
DIČ: 1078695167  
IČ DPH: SK107869516  
tel.  
zapísaný: v živnostenskom registri Okresného úradu Trebišov, č. 870-11919

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):*

### I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním podlimitnej zákazky na obstaranie diela s názvom: „**ZŠ s MŠ vybudovanie a vybavenie vonkajšej učebne**“, ktorý sa vykonal v súlade s § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO").
2. Objednávateľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto Zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto Zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté Objednávateľovi, ktorý je subjektom verejnej správy.
3. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že plnenia podľa tejto Zmluvy poskytne a dodá Objednávateľovi riadne, včas a v kvalite tak, aby plnenia podľa tejto Zmluvy neboli v rozpore s povinnosťami Objednávateľa ako subjektu verejnej správy upravenými v právnom poriadku SR a EU. Zhotoviteľ je povinný včas a preukázateľným spôsobom upozorniť Objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť pri plnení tejto Zmluvy, následkom ktorých môže dôjsť, alebo už dochádza k porušeniu povinnosti Objednávateľa ako subjektu verejnej správy.
4. **Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované Objednávateľom z dotácie, poskytnutej mu Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v rámci Programu Slovensko 2021-2027, „Sociálnejšie a inkluzívnejšie Slovensko“, resp. v rámci iných programov, prípadne z vlastných zdrojov Objednávateľa alebo kombináciou týchto spôsobov financovania.**

### II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce vo vybudovaní zastrešenej učebne za už existujúcou budovou základnej školy v Obci Čerhov v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer/cenovej ponuky a záväzok Objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
2. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v dokumentácii pre výber Zhotoviteľa, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihladením na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním dokumentácie, ktorá mu bola prístupná pred vyhotovením jeho ponuky.
3. Súčasťou diela, nad rámec vyššie uvedeného, sú aj povinnosti Zhotoviteľa:
  - a) vybaviť stavenisko, vytýčiť hranice staveniska a zabezpečiť všetky opatrenia organizujúce dopravu;

- b) zabezpečiť odber vody, čerpanie vody do kanalizačnej siete a odber elektrickej energie spojený s údržbou a bezproblémovou prevádzkou stavby vrátane všetkých potrebných revízií;
- c) vykonať všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre kompletné vyhotovenie a odovzdanie diela;
- d) zabezpečiť všetky dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré by mohli byť potrebné pri realizácii diela, a ktoré umožnia dielo riadne podľa povolenia užívať.

### III. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná vo vlastnom mene na vlastné nebezpečenstvo.
2. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväznými pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy.
3. Všetky súčasti diela budú odovzdané Objednávateľovi naraz, a to k jednému momentu plnenia tak, ako je nižšie v Zmluve uvedené.
4. Zhotoviteľ zaisťuje všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela.
5. Miestom vykonania diela je **ZŠ s MŠ v Obci Čerhov, Čerhov 229, 076 81 Čerhov, Slovenská republika**.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju samostatne, pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku.
7. Osoby zúčastnené na zhotovovaní diela sú povinné dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
8. Zhotoviteľ na seba preberá plnú zodpovednosť vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, v prípade úniku škodlivých látok do povrchových resp. podzemných vôd, spôsobeného jeho činnosťou.
9. Zhotoviteľ na seba preberá plnú zodpovednosť vyplývajúcu zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ako pôvodca odpadov, ktoré vznikajú jeho činnosťou pri realizovaní dohodnutých prác.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých pri zhotovovaní diela dováža materiál a prepravuje mechanizmy počas realizácie diela. Prípadné škody vyplývajúce z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.
12. Zhotoviteľ zabezpečuje dočasné dopravné značenia v súvislosti s realizáciou diela počas vykonávania diela.
13. Zhotoviteľ umožní na požiadanie prístup oprávnených kontrolných zamestnancov Objednávateľa k obchodným dokumentom a ich vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, resp. na realizáciu skúšok častí diela, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
15. Ak Zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, aby zamedzil chybnú realizáciu diela a zároveň okamžite upozorniť Objednávateľa na zistenú chybu.
16. Objednávateľ pri preberaní a kontrole prác bude zastúpený dozorom, ktorého meno a kontaktné údaje oznámi Zhotoviteľovi po podpise tejto Zmluvy.
17. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u Zhotoviteľa kedykoľvek podľa jeho vlastného uváženia, a tiež na kontrolných dňoch určených Zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.

### IV. DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho Objednávateľovi v nasledovných termínoch:
  - termín začatia prác: najneskôr do 5 dní od výzvy zo strany Objednávateľa.
  - termín ukončenia prác: najneskôr do **31.08.2025**.
2. Termín ukončenia prác a odovzdania diela podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy sa považuje za splnený, ak sú dokončené všetky práce, ktoré zodpovedajú vykonaniu diela, resp. s ním bezprostredne súvisia, a to v kvalite podľa tejto Zmluvy, vrátane odovzdania súvisiacich dokladov Objednávateľovi.
3. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela.
4. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ právo na predĺženie termínu na dokončenie diela, a to o dobu zodpovedajúcu pozastaveniu vykonávania diela. Náklady Zhotoviteľa spojené s prerušením diela sú obsiahnuté v cene diela. Zmluvné pokuty ani iné ďalšie náklady spojené s prerušením prác podľa tohto odseku Zhotoviteľovi nepatria.
5. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za omeškanie alebo neplnenie záväzku z objektívnych, nepredvídateľných dôvodov vyššej moci (živelná pohroma, kalamitná situácia, vojna, mobilizácia, nepokoje, obmedzenie hospodárenia v dôsledku ochrany prírody alebo v dôsledku právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu). Úprava vzájomných práv a povinností v prípade uplatnenia vyššej moci bude predmetom osobitnej dohody Zmluvných strán.
6. Štrajk pracovníkov Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov sa pre účely tejto Zmluvy nepovažuje za dôvod vyššej moci.

## V. CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s ustanovením § 108 ZVO.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo, a to v nasledovnej výške:
 

cena bez DPH:	148.008,36 EUR
DPH 20 %:	29.601,67 EUR
<b>cena vrátane DPH:</b>	<b>177.610,03 EUR</b> (slovom: stosedemdesiatsedemtisíc šesťstodesať EUR a tri centy).
3. Cena je stanovená ako pevná a konečná a Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cenovú ponuku vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.
5. Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, ak nedôjde medzi Zmluvnými stranami k inej dohode. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu vzniku potreby realizácie činností, ktoré neboli zahrnuté do ním predloženej cenovej ponuky a ktorých realizácia mu pri zachovaní odbornej starostlivosti mala byť zrejماً v čase oboznámenia sa s projektovou dokumentáciou a krycím listom rozpočtu/výkaz výmer pred vyhotovením cenovej ponuky. Cena menej prác, t.j. prác, ktoré neboli vykonané, bude z dohodnutej ceny diela podľa tohto článku Zmluvy odpočítaná.
6. Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, a to najmä:
  - náklady na nákup stavebných hmôt, materiálov, cien všetkých prác, dielcov, dopravu, vybudovanie, prevádzkovanie a demontáž zariadení staveniska;
  - náklady na zriadenie staveniska, jeho prevádzku, stráženie, osvetlenie a vypratanie;
  - náklady na všetky spotrebované energie, vodné, stočné a používanie telefónu;
  - poistenie diela;
  - kompletná činnosť.

## VI. PLATBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi zálohu na realizované práce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude uhradená po riadnom zhotovení a odovzdaní diela na základe daňového dokladu - faktúry.
3. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od dátumu jej vystavenia a faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že v prípade financovania diela formou dotácie v zmysle čl. I. bod 4. tejto Zmluvy, môže byť Zhotoviteľom vystavená faktúra predmetom schvalovacieho procesu zo strany poskytovateľa dotácie, prípadne iného oprávneného vykonávateľa kontroly.
4. V prípade ak nebude faktúra obsahovať potrebné náležitosti, alebo bude obsahovať chybné údaje, alebo bude fakturované dodanie iného/vadného diela, alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie. Spolu s vrátením faktúry Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi aj dôvod jej vrátenia. V takom prípade platí, že o dobu v časovom trvaní od doručenia nesprávne vystavenej faktúry Objednávateľovi do doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry bez chýb, nie je Objednávateľ v omeškaní s platením a predlžuje sa lehota splatnosti faktúry tak, že lehota splatnosti neuplynie skôr ako v 60. deň nasledujúci po dni doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry bez chýb Objednávateľovi.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ktoré má dielo v čase odovzdania Objednávateľovi.
3. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia celého a bezchybného diela Objednávateľom, v rozsahu podľa tejto Zmluvy.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v rozsahu, kvalite a parametroch stanovených touto Zmluvou, resp. všeobecne záväznými technickými normami a právnymi predpismi.
5. V prípade odovzdania vadného plnenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady riadnym dokončením diela, jeho opravou v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu vád, pričom ak nebude lehota dohodnutá, platí lehota 10 pracovných dní, alebo bude Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi zľavu z ceny diela vo výške zohľadňujúcej povahu vád. Voľba medzi týmito nárokmi je ponechaná na Objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zrealizovaný predmet Zmluvy bude spĺňať požiadavky na kvalitu podľa projektovej dokumentácie, pokynov Objednávateľa a platných noriem a jeho vyhotovenie, resp. vyhotovenie jeho častí bude zodpovedať platným právnym predpisom.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, písomnou formou (listom alebo e-mailom) Zhotoviteľovi.
8. V prípade zistenia vád diela v záručnej dobe, má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni

vadami spôsobené škody Objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením väd alebo škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude Zhotoviteľom odstránená/nahradená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.

### VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi pripravenosť odovzdať dielo 5 dní pred jeho ukončením.
2. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu/ diela. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

### IX. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele po celú dobu vykonávania diela.
2. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností Zhotoviteľa.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela a jeho odovzdaním Objednávateľovi v termíne podľa Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
4. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd stanovený v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý aj začatý deň omeškania.
5. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd reklamovaných v záručnej dobe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
6. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho Zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý prípad neprítomnosti stavbyvedúceho Zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby.
7. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.
8. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý prípad takého porušenia. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZP, PO a OŽP bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.
9. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela.
10. Ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko do 5 dní od výzvy Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela.
11. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.
13. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
14. Zaplatenie zmluvných pokút dojednaných v tejto Zmluve nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.

### X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je oprávnený započítať a postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.
3. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky dopravné - inžinierske opatrenia, vrátane ich prerokovania a ich realizácie.
4. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a vo dvoch vyhotoveniach odovzdať Objednávateľovi prevádzkový poriadok všetkých technických a technologických zariadení, ktoré sú na diele inštalované.
5. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je Zhotoviteľ povinný:
  - a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
  - b) na svoje náklady zabezpečiť dielo proti poškodeniu,

- c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov Zhotoviteľa a zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,
  - d) odovzdať stavbu a stavenisko Objednávateľovi do 10 dní odo dňa kedy mu dôjde prejav vôle Objednávateľa k ukončeniu Zmluvy alebo odo dňa zrušenia Zmluvy,
  - e) odovzdať kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom Objednávateľovi.
6. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa predchádzajúceho bodu po ukončení alebo zrušení tejto Zmluvy, môže tieto povinnosti vykonať Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
  7. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
  8. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí, predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
  9. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
  10. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne, na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
    - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu;
    - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou;
    - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou;
  11. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.
  12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo podľa tejto Zmluvy môže byť financované aj formou dotácie, poskytnutej Objednávateľovi Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v rámci Programu Slovensko 2021-2027, „Sociálnejšie a inkluzívnejšie Slovensko“, resp. v rámci iných programov. Zhotoviteľ sa preto z uvedených dôvodov zaväzuje strieť výkon kontroly/auditu/overovania oprávnenými osobami poverenými výkonom kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy a poskytnúť im priamo alebo na výzvu Objednávateľa všetku potrebnú súčinnosť, a to po dobu vyplývajúcu z aplikovateľných predpisov.

## XI. SUBDODÁVATELIA

1. Zhotoviteľ nesmie dielo podľa tejto Zmluvy ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť diela podľa tejto Zmluvy môže odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 2 tejto Zmluvy zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením ich identifikačných údajov, predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak Zákon o RPVS pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
3. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie Zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak Zákon o RPVS pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr sedem (7) dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr), je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť Zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
4. Osoba, ktorá sa má stať subdodávateľom, sa subdodávateľom stáva podľa tejto Zmluvy schválením zo strany Objednávateľa, ktoré sa učiní podpisom nového navrhovaného znenia Zoznamu subdodávateľov vo forme dodatku k Zmluve. Objednávateľ

je oprávnený subdodávateľa odmietnuť z dôvodu pochybnosti o schopnosti riadneho plnenia Zmluvy, ktoré zafinuje. Odmietnutie sa Zhotoviteľ zaväzuje bez výhrad rešpektovať.

5. Povinnosti uvedené v ods. 2 a 3 tohto článku Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
6. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zákazky podľa tejto Zmluvy výlučne prostredníctvom subdodávateľov podľa tohto článku Zmluvy. Za plnenie subdodávateľa zodpovedá Zhotoviteľ ako za plnenie vlastné, a to v celom rozsahu. Zhotoviteľ je ďalej povinný vykonávať všetky činnosti podľa tejto Zmluvy, čo platí aj pre prípady, ak tieto vykonáva prostredníctvom subdodávateľa, len na to dostatočne odborne kvalifikovanými osobami. Pokiaľ Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania uviedol na preukázanie splnenia akejkoľvek kvalifikácie konkrétnu fyzickú osobu (ďalej len „Expert“), je povinný zabezpečiť, aby v tom zodpovedajúcom rozsahu vykonával príslušné činnosti tento Expert a v prípade nemožnosti vykonávania činnosti týmto Expertom, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť nahradenie Experta inou osobou s prinajmenšom rovnakou kvalifikáciou, o čom bezodkladne písomne upovedomí Objednávateľa aj s preukázaním kvalifikácie. Takúto náhradnú osobu je Objednávateľ z dôvodov nedostatočnej kvalifikácie oprávnený do desiatich (10) dní od oznámenia odmietnuť a Zhotoviteľ je za rovnakých podmienok povinný nahradiť osobu Experta. V súvislosti s plnením tejto Zmluvy a všetkými činnosťami sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať v striktnom súlade s § 34 ods. 3 ZVO a § 41 ods. 1 písm. b) ZVO a je povinný zabezpečiť, aby všetci subdodávatelia a Experti spĺňali podmienky v zmysle predmetných ustanovení a tieto dodržiavali počas celého trvania Zmluvy.

## XII. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká:
  - a) splnením,
  - b) na základe písomnej dohody Zmluvných strán,
  - c) odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve,
  - d) v prípade, že Objednávateľ nevyzve Zhotoviteľa k realizácii diela najneskôr do 31.07.2025; v takomto prípade Zmluva zaniká nasledujúci deň po uplynutí tejto lehoty. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade nemá Zhotoviteľ nárok na náhradu škody, sankcie a ani iné plnenie vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov.
4. Okrem prípadov uvedených v Obchodnom zákonníku je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
  - a) ak Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu Objednávateľa pokračuje vo vadnom plnení predmetu Zmluvy;
  - b) ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť dielo alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na diele pred jeho dokončením;
  - c) ak sa voči Zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, konanie o povolenie reštrukturalizácie, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
  - d) z dôvodu omeškania Zhotoviteľa s vykonaním alebo dodaním diela po dobu dlhšiu ako 10 dní oproti dojednanému termínu;
  - e) z dôvodu nepodstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom, pokiaľ Zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve Objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Objednávateľom, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 10 dní;
  - f) z dôvodu iného podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom;
  - g) v prípade, že nedôjde k poskytnutiu dotácie podľa čl. I. bod 4. tejto Zmluvy najneskôr do 6 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia Zmluvy Objednávateľom.
6. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
7. Ak zanikol záväzok zrealizovať predmet Zmluvy v dôsledku odstúpenia od Zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi vždy maximálne to, o čo sa Objednávateľ čiastočnou realizáciou predmetu Zmluvy preukázateľne obohatil. Použitie ustanovenia § 544 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa vylučuje.
8. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

## XIII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným

- ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
  3. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
  4. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa plne oboznámil s dokumentáciou, ktorá mu bola poskytnutá Objednávateľom pred vyhotovením jeho cenovej ponuky.
  5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ a dva rovnopisy obdrží Objednávateľ.
  6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Čerhove, dňa \_\_. \_\_. 2024

V Čerhove, dňa \_\_. \_\_. 2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

**Obec Čerhov**  
Ing. Jaroslav Bajuzik  
starosta

---

**Tomáš Dvorovčík - TD STAV**

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia  
Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov  
Príloha č. 3: Cenová ponuka Zhotoviteľa

Príloha č. 2 Zmluvy o dielo

Zoznam subdodávateľov<sup>1</sup>

p. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmety subdodávok	Podiel na celkovom objeme (%)

V ..... dňa.....2024

.....  
Podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa

Príloha č. 2 Zmluvy o dielo

---

<sup>1</sup> pozn. : vyplní v prípade, ak zhotoviteľ má v úmysle zadať predmet zmluvy subdodávateľom



## Vyhlásenie zhotoviteľa<sup>2</sup>

Názov: **Tomáš Dvorovčík - TD STAV**

Miesto podnikania: Hlavná ulica 97/10, 076 15 Hrčel'

IČO: 43 820 603

IČ DPH: SK107869516

Zapísaný: v živnostenskom registri Okresného úradu Trebišov, č. 870-11919 .....

týmto vyhlasuje, že

predmet zákazky/Zmluvy o dielo: "**ZŠ s MŠ vybudovanie a vybavenie vonkajšej učebne**" dodá objednávateľovi, ktorým je: **Obec Čerhov**, sídlo: Dlhá 100, 076 81 Čerhov, IČO: 00 331 422.

**bez subdodávateľov.**

V ....., dňa.....2024

.....  
Podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa

---

<sup>2</sup> vyplní v prípade, ak zhotoviteľ nemá v úmysle zadať predmet zmluvy subdodávateľom, bude v súlade so skutočným stavom uvedené vyhlásenie zhotoviteľa, že predmet zmluvy zrealizuje objednávateľovi bez subdodávateľov.