

# Zmluva číslo B/11/2024/280 o prenájme miesta na pohrebisku Kolačno - Hlavný

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Kolačno

**Sídlo:** č.d. 164, 95841 Kolačno

**V zastúpení:** Ing. Lýdia Petříková, starostka

**IČO:** 00310557

**DIČ:** 2021277973

**Bankové spojenie:** SK97 0200 0000 0000 0902 9192

**Nájomca:** Tatiana Maxová

**Bydlisko:** \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[B / 11 / dvojhrob (Rudolf Max - Gros, Katarína Janikovičová, Jozef Janikovič, Magdička Janikovičová)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

## Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb

-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest

-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska

-- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

## Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka alebo akejkoľvek úprave už existujúceho pomníka alebo stavby je potrebný predchádzajúci súhlas správcu pohrebiska.

## Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do **15 dní od vyhotovenia a podpísania nájomnej zmluvy** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK97 0200 0000 0000 0902 9192** prípadne v hotovosti priamo do pokladne.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **6,64 EUR** za 1 rok užívania.

Spolu za celé obdobie **6,64 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.1.2024** do **1.1.2025** (bez posledného dňa).

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

**Kolačno** (cintorín: **Hlavný**), dňa **27.11.2024**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....