

## D O D A T O K 01

k nájomnej zmluve č. 6662/2013/LSR zo dňa 17. 05. 2013 uzatvorenej podľa  
Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/1996 Z. z., právne predpisy v platnom znení

m e d z i

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Považie**

Sídlo: Hodžova 38, 911 01 Trenčín

V zastúpení: Ing. Róbert Kiš, vedúci OZ

Splnomocnenie na podpis: RR-GR č. 2022/07 zo dňa 26.04.2022

IČO: 36 038 351 DIČ: 2020087982 IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

dňa 29.10.1999, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 155/S

na strane prvej ako **pre najímateľom**

a

### **Obec Kočovce**

Kočovce 280, 916 31

V zastúpení: Ing. Monika Kopúnová, starostka obce

IČO: 00 311 685 DIČ: 2021079665

Nie je platiteľ DPH.

na strane druhej ako **n á j o m c o m**

uzatvorený na základe dohody zmluvných strán v súlade s článkom IV. a článkom VIII. nájomnej zmluvy v tomto znení:

I.

V článku IV. nájomnej zmluvy rušia sa odseky 1.) až 5.) v plnom rozsahu a nahrádzajú sa novými:

- 1.) Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v článku I. zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách pre kalendárny rok **2025** vo výške: **220,- €/rok**, slovom dvestodvadsať EUR ročne. Uvedená čiastka je cenou bez DPH a DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov. V ďalších kalendárnych rokoch bude výška nájomného vypočítaná spôsobom uvedeným v odseku 3.) a 4.) tohto článku zmluvy.
- 2.) Nájomné v danom kalendárnom roku hradené nájomcom v jednej splátke na základe faktúry OZ Považie so splatnosťou **do 28.02.kalendárneho roka na bankový účet IBAN: SK32 0200 0000 0000 0250 4202**. V prípade ak dôjde k ukončeniu nájmu k inému termínu ako k 31.12.kalendárneho roka, tak prenajímateľ má nárok na alikvotnú časť nájomného počítanú podľa kalendárnych dní a v prípade ak zo strany nájomcu bolo uhradené celé ročné nájomné, tak prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť sumu na ktorú mu nevznikol nárok z titulu nájmu do 14 kalendárnych dní od ukončenia nájomného vzťahu.
- 3.) Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom

spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1% ( slovom: jedno percento ). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

- 4.) Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy výšky nájomného, uvedenej v *odseku 3.) tohto článku*, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave ( zvýšení ) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných ( slovom: päťročných ) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % ( slovom: päť percent ) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 5.) Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa *odseku 3.) a 4.) tohto článku* bude kumulované teda v pravidelných 5- ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle týchto odsekov článku. Takto upravená výška nájomného za predmet nájmu bude zaokrúhľovaná na celé číslo smerom nahor.
- 6.) V prvej faktúre podľa *odseku 2.) tohto článku* vždy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky ročného nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške vyplývajúcej z tohto článku zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

## II.

V článku V. odsek 1.) a 3.) nájomnej zmluvy ruší sa posledná veta

„Poznámka: V prípade neprevzatia poštovej listiny nájomcom sa toto bude považovať za doručené.“

a dopĺňa sa nový odsek 4.) znenia:

- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručenú aj v prípade ak pri doručovaní doporučené do vlastných rúk na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy sa neprevzatá vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa bude považovať deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

## III.

V článku VII. odsek 2.) nájomnej zmluvy dopĺňa sa veta:

„Je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce mu z tejto zmluvy voči prenajímateľovi len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.“

## IV.

Všetky zmeny nájomnej zmluvy upravené týmto dodatkom v časti I., II. a III. nadobúdajú **účinnosť dňom 01. 01. 2025.**

Ostatné podmienky a články nájomnej č. 6662/2013/LSR zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

Dodatok 01 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 6662/2013/LSR, stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.

Dodatok 01 bol vyhotovený v 7 rovnopisoch s rozdelením: 5 rovnopisy prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.

Dodatok 01 nadobúda platnosť dňom podpisu a v súlade s §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jeho obsahom, dodatku rozumejú a nepodpísali ho v tiesni.

V Trenčíne dňa 02. 12. 2024

Prenajímateľ:

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
**organizačná zložka OZ Považie**  
Ing. Róbert Kiš – vedúci OZ

Nájomca:

**Obec Kočovce**  
Ing. Monika Kopúnová, starostka obce