

Dodatok č. 2

(ďalej len „**Dodatok**“) k Nájomnej zmluve č. 12/2023 (označenie Prenajímateľa) č. 637/2023 (označenie Nájomcu) z dňa 25.10.2023 (ďalej len „**Zmluva**“)

uzavretý medzi

- 1) **Prenajímateľ:** **AGADU s. r. o.**
sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47 429 577
DIČ : 2023934539
IČ DPH: SK2023934539
registrácia: Obchodný register MS Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 93878/B
konateľ: Ing. Daniel Kucej
IBAN: SK391100000002921905970

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

- 2) **Nájomca:** **mestská časť Bratislava-Dúbravka**
sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
IČO: 00 603 406
DIČ : 2020919120
IČ DPH: nie je plátcom DPH
Zriadená: zriadená zák. SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta MČ
osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. Rastislav Bagar, prednosta MÚ
kontakt: mail: prednosta@dubravka.sk tel.: +421 2 69202524

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“).

Článok 1 Predmet Dodatku

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na nahradení ustanovenia článku 1 ods. 1.1 Zmluvy novým ustanovením, ktoré znie:

*„1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Dúbravka, okres: Bratislava IV, Obec: Bratislava – m.č. Dúbravka, zapísanej na LV 5376, a to stavby so súpisným číslom 3514, označenej ako Sklady HSV, DKP, dielne - obj.05, Agátová 4E (ďalej len „**Budova**“) postavenej na pozemkoch parcely registra „C“ č. 3416/174 na adrese: Agátová 4E, 841 01 Bratislava a pozemku – parcely registra „C“ č. 3416/143, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok**“).“*

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na nahradení ustanovenia článku 1 ods. 1.2 Zmluvy novým ustanovením, ktoré znie:

„1.2 Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto

Zmluve

1.2.1 Časť Budovy – skladové priestory (hala) o celkovej výmere 300 m² (ďalej len „**Predmet nájmu 1**“);

1.2.2 Časť Pozemku o rozlohe 50 m² (ďalej len „**Predmet nájmu 2**“);

(Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 2 ďalej spolu „**Predmet nájmu**“)

Poloha, pôdorys a situačné znázornenie umiestnenia Predmetu nájmu tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na nahradení ustanovenia článku 4 ods. 4.1 Zmluvy novým ustanovením, ktoré znie:

„4.1 Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu nájomné vo výške 1.541,00 EUR (slovom: jedentisícpäťstoštyridsaťjeden eur) bez DPH za každý kalendárny mesiac nájmu (ďalej len „**Nájomné**“), ktoré sa skladá z nasledovných položiek

4.1.1 nájomné za Predmet nájmu 1 vo výške 1.375,00 EUR bez DPH;

4.1.2 nájomné za Predmet nájmu 2 vo výške 166,00 EUR bez DPH;

1.4 Zmluvné strany sa dohodli na nahradení ustanovenia článku 4 ods. 4.2 Zmluvy novým ustanovením, ktoré znie:

„4.2 Nájomné bude splatné mesačne prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v súlade s nižšie uvedeným rozpisom platieb za opakovane dodanú službu v zmysle § 71 ods.(3 písm. a) Zákona číslo 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, ktorý, ak nebude Zmluvnými stranami dohodnuté inak, bude platiť počas Doby nájmu:

(i)	Deň dodania služby:	posledný deň kalendárneho mesiaca, za ktorý sa služba poskytuje
(ii)	Deň splatnosti:	desiaty (10.) deň kalendárneho mesiaca, za ktorý sa služba poskytuje
(iii)	Dátum splatnosti prvého Nájomného:	10.01.2025
(iv)	Variabilný symbol:	číslo zmluvy v tvare: RRRRMM
(v)	Konštantný symbol:	0308
(vi)	Výška základu dane (v EUR):	1.541,00
(vii)	Sadzba DPH (v %):	23,0
(viii)	Výška DPH Nájomného (v EUR):	354,43
(ix)	Výška Nájomného k úhrade (v EUR):	1.895,43

1.5 Nájomca sa zaväzuje doplatiť Prenajímateľovi spolu s Nájomným za prvý kalendárny mesiac upraveným v zmysle tohto Dodatku zábezpeku podľa čl. 4 ods. 4.4 Zmluvy do výšky aktuálne dohodnutého jednomesačného nájomného s DPH spolu s Nájomným.

1.6 Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú nezmenené.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

2.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ.

2.2 Tento Dodatok bol vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana obdrží

jedno (1) vyhotovenie.

- 2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, a že ho neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ho týmto vlastnoručne podpisujú.

Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku tvoria nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1: Pôdorys a situačné umiestnenie Predmetu nájmu

NA SÚHLAS S VYŠŠIE UVEDENÝM, každá zo Zmluvných strán riadne podpísala tento Dodatok v nižšie uvedený deň.

V Bratislave, dňa 11.12.2024

V Bratislave, dňa12.2024

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

Ing. Daniel Kucej

konateľ

RNDr. Martin Zaťovič

starosta MČ