

46/2024

## K Ú P N A Z M L U V A

ktorá bola uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

### predávajúcim:

**O b e c H y b e**

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIČ: 2020581376

zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

### a kupujúcim:

**Rol'nicke družstvo Hybe**

sídlo: 032 31 Hybe 693

IČO: 00 195 561

zastúpený: Ivanom Melichom – predsedom predstavenstva

Evou Piovarčiovou – členkou predstavenstva

zapísaný: v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Dr, vložka č.: 122/L

### takto:

## I.

### Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe nasledovne:

- pozemok parc.č. E-KN 5987/1 orná pôda o výmere 2545 m<sup>2</sup>, spoluvl. podiel predávajúceho: 1/1 v celosti
- pozemok parc.č. E-KN 5987/2 orná pôda o výmere 209 m<sup>2</sup>, spoluvl. podiel predávajúceho: 1/1 v celosti
- pozemok parc.č. E-KN 2245/502 ostatná plocha o výmere 584 m<sup>2</sup>, spoluvl. podiel predávajúceho: 1/1 v celosti

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemkov bližšie opísaných v čl. I. bode 1/ tejto zmluvy v celosti, a že tieto doteraz nikomu nescudzil, ničím ich nezaťažil a ich prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k pozemkom zapísaným v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe, a to:

- k pozemku parc.č. E-KN 5987/1 orná pôda o výmere 2545 m<sup>2</sup> v celosti,
- k pozemku parc.č. E-KN 5987/2 orná pôda o výmere 209 m<sup>2</sup> v celosti,
- k pozemku parc.č. E-KN 2245/502 ostatná plocha o výmere 584 m<sup>2</sup> v celosti,

na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpisania tejto zmluvy nachádzajú a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

## II. Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v čiastke 0,35,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom na výmeru predmetných pozemkov predstavuje celkovú sumu 1.168,30 €, slovom: Jedentisícstošesťdesiatosem a 30/100-ín Eur. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK27 0200 0000 0000 2652 6342 v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpisania tejto kúpnej zmluvy.

2/ Odpredaj predmetných pozemkov a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 11.11.2024 uznesením č. 27 ako dôvod hodný osobitného zreteľa, a to v súlade s ust. §9a ods. 15 písm. f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a tiež v súlade s ust. § 10 ods. 1 písm. h/ a písm. j/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hybe zo dňa 06.11.2023.

## III. Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Návrh na začatie katastrálneho konania podá splnomocnená zástupkyňa účastníkov zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 pracovných dní odo dňa pripísania celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bola na **LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

**pozemok parc.č. E-KN 5987/1 orná pôda o výmere 2545 m<sup>2</sup>**

**pozemok parc.č. E-KN 5987/2 orná pôda o výmere 209 m<sup>2</sup>**

**pozemok parc.č. E-KN 2245/502 ostatná plocha o výmere 584 m<sup>2</sup>**

v časti B-LV – vlastník:

**Rolnícke družstvo Hybe**

**sídlo: 032 31 Hybe 693**

**IČO: 00 195 561**

**spoluvlastnícky podiel: v celosti 1/1**

v časti C-LV – tarchy: bez zápisu

#### IV. Splnomocnenie

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovou so sídlom Advokátskej kancelárie na Námestí osloboditeľov 795/34, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o - m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania, k oprave chýb v písaní v texte kúpnej zmluvy, k uzatváraní dodatkov ku kúpnej zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v celom rozsahu.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a**.

JUDr. Anna Járošová, advokát  
**JUDr. ANNA JÁROŠOVÁ**  
advokát, č. osv. 1667  
Nám. osloboditeľov 795/34  
031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 378 139 35

#### V. Iné ujednania

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy znáša predávajúci a poplatok za podanie návrhu na katastrálne konanie a zápis vlastníckeho práva na list vlastníctva uhradí kupujúci.

#### VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa ..... 12.12.2024 .....

**Predávajúci:**

.....  
Obec Hybe, zast. Ing. Karolom Pavlíčkom,  
starostom obce

**Kupujúci:**

.....  
Ivan Melich – predseda predstavenstva  
Roľníckeho družstva Hybe

.....  
Eva Piovarčiová – členka predstavenstva  
Roľníckeho družstva Hybe