

45/2024

K Ú P N A Z M L U V A

ktorá bola uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

predávajúcim:

Roľnícke družstvo Hybe

sídlo: 032 31 Hybe 693

IČO: 00 195 561

DIČ: 2020428344

zastúpený: Ivanom Melichom – predsedom predstavenstva

Evou Piovarčiovou – členkou predstavenstva

zapísaný: v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel: Dr, vložka č.: 122/L

a kupujúcim:

O b e c H y b e

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIČ: 2020581376

zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

takto:

I.

Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku parc.č. C-KN 26/19 ostatná plocha o výmere 65 m² v Hybiach, ktorý je zapísaný v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č. 24, k.ú. Hybe, obec Hybe.

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemku bližšie opísaného v čl. I. bode 1/ tejto zmluvy v celosti, a že tento doteraz nikomu nescudzil, ničím ho nezaťažil a jeho prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k pozemku parc.č. C-KN 26/19 ostatná plocha o výmere 65 m² zapísanému v evidencii Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš na LV č.24, k.ú. Hybe, obec Hybe, na kupujúceho v celosti a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v čiastke 25,- € za 1 m², čo vzhľadom na výmeru predmetného pozemku predstavuje celkovú sumu 1.625,- €, slovom: Jedentisícšesťstodvadsaťpäť Eur. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným

prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK70 0200 0000 0000 0151 3342 v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2/ Kúpu predmetného pozemku a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 09.09.2024 uznesením č. 21.

III. Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Návrh na začatie katastrálneho konania podá splnomocnená zástupkyňa účastníkov zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 pracovných dní odo dňa pripísania celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bola na **LV č. 24, k.ú. Hybe, obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

pozemok parc.č. C-KN 26/19 ostatná plocha o výmere 65 m²

v časti B-LV – vlastník:

**Obec Hybe
sídlo: 032 31 Hybe 2
IČO: 00 315 231
spoluvlastnícky podiel: v celosti 1/1**

v časti C-LV – ťarchy: **bez zápisu**

IV. Splnomocnenie

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovú so sídlom Advokátskej kancelárie na Námestí osloboditeľov 795/34, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania, k oprave chýb v písaní v texte kúpnej zmluvy, k uzatváraniu dodatkov ku kúpnej zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v celom rozsahu.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a**.

JUDr. ANNA JÁROŠOVÁ
advokát, č. osv. 1667
Nám. osloboditeľov 795/34
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 378 139 35

.....
JUDr. Anna Járošová, advokát

V. Iné ujednania

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a tiež zápisom vlastníckeho práva na list vlastníctva uhradí kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2/ Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú pre účely katastrálneho konania a po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy.
- 3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa 12. 12. 2024

Predávajúci:

.....
Ivan Melich – predseda predstavenstva
Roľníckeho družstva Hybe

.....
Eva Piovarčiová – členka predstavenstva
Roľníckeho družstva Hybe

Kupujúci:

.....
Obec Hybe, zast. Ing. Karolom Pavlíčkom,
starostom obce